

# 城乡规划中传统村落的改造路径探索

施阳伟

嵊州市自然资源和规划局

DOI:10.12238/btr.v4i6.3870

**[摘要]** 传统村落的改造是现阶段城乡规划工作进一步开展的关键步骤。改造过程不仅可以提升村落居民的生活水平,还可以提高土地资源的利用效率、改善传统村落卫生环境、促进城乡协同发展。然而近年来,传统村落改造大规模进行过程中却出现了诸多的问题,改造过程缺乏长远的规划与历史文化的保护,对既有建筑设施大拆大建,道路管道反复拆建等问题的出现,既浪费了建设资金又破坏了生态环境。为了解决这一问题,本文主要从村落改造的背景入手分析,对传统村落改造中的功能、景观、文化、经济等多个方面的建设路径进行探索,以期为城乡规划的高效推进提供参考。

**[关键词]** 城乡规划; 乡村振兴; 村落改造

**中图分类号:** TU98 **文献标识码:** A

## Exploration on the Reconstruction Path of Traditional Villages in Urban and Rural Planning

Yangwei Shi

Shengzhou Natural Resources and Planning Bureau

**[Abstract]** The reconstruction of traditional villages is a key step in the further development of urban and rural planning at this stage. The reconstruction process can not only improve the living standards of village residents, but also improve the utilization efficiency of land resources, improve the sanitary environment of traditional villages, and promote the coordinated development of urban and rural areas. However, in recent years, there have been many problems in the large-scale reconstruction of traditional villages. The reconstruction process lacks long-term planning and historical and cultural protection. The existing buildings have been demolished and constructed, and roads and pipelines have been repeatedly demolished and constructed, which not only wastes construction funds but also destroys the ecological environment. In order to solve this problem, this article mainly analyzes the village reconstruction in Beijing, and explores the construction path of functions, landscape, culture, economy and so on in the traditional village reconstruction, in order to provide a reference for the efficient promotion of urban and rural planning.

**[Key words]** urban and rural planning; rural revitalization; village reconstruction

### 引言

传统村落的战略性规划改造进一步促进了城乡区域结合与农村地区经济发展,同时也缓解了城市人口密集、农村地区房屋空置、土地资源分配不均的情况。推进传统村落建设,对于发展和实现城乡一体化的崇高发展目标具有重要意义。传统村落作为农业文明的发源以及传承地区,在改造过程中需要保护其在文化遗产中的地位的基础上,进行现代化、信息化、便捷化的改造工程,确保传统村落在城乡规划中选择的转型路径更

科学、更高效。

### 1 传统村落改造的研究背景

随着我国经济的高速发展,农村人口不断涌向城市促使城市规模不断扩大,这一现象虽然有助于短期的经济进步,但是乡村规模衰退,“空巢”留守”等现象既不利于社会的长期发展,又加剧了社会关系之间的矛盾。因此传统村落改造、乡村振兴作为一项立足于眼下、放眼于未来的战略方针早在二十世纪末就已经被提出。传统村落改造规划要求注重历史文明、保护历史遗迹、传承文化

精髓为基础,化解乡村与城市之间的各种矛盾,以推动城乡规划改造的进行。然而早期的传统村落改造过程中,片面的对村落进行大规模重建带来了不可逆转的文化破坏,改善农村地区居民生活水平与保护原始村落形成了鲜明的矛盾。21世纪初期,随着古村落保护、历史文化乡村旅游发展等概念的提出,传统村落改造体系逐渐向标准化规范化模式改变,人们对传统村落的改造与保护之间有了新的认知。加强对传统村落环境的保护和科学发展已成为一项研究学科。相关

部门也对其改造工作投入了更多的人力与物力,为城乡规划的协调发展和城乡经济的共同进步打下坚实的基础。

## 2 传统村落的特征

2.1良好的生态环境与人文环境。与工业化的城市相比传统村落往往保留着原始的自然风貌。村落受到交通、经济等因素的制约,物资较为匮乏。这也使得环境污染较少,且居民生活方式也更具乡村文明,保留着浓郁的区域特色。长远的文化、习俗、历史一直流传延续,这也给传统村落带来了更多的文化保存价值。在建筑方面,传统村落多为古朴的老式院落,由红砖、木材等建造而成,一些区域的建筑极具特色具有更多的文化价值。例如:四合院、徽式建筑等著名的建筑形式。

2.2人口减少、房屋空置。传统村落经济落后,就业机会较少。因此,年轻人外出工作的情况较为常见,这也导致传统村落的人口日益减少,房屋空置率高,导致了土地房屋资源的浪费。一些房屋建筑由于长期缺乏修葺导致逐渐破败。这就要求改造规划中需要充分考虑对这些房屋的拆除、保护、修葺工作的选择因素,且由于房屋主人长期在外导致的沟通不便给改造工程带来了更多的难题。

## 3 传统村落改造原则

3.1科学性原则。传统村落的改造涉及包括当地居民的日常生活,而且与历史文化保护密切相关。因此,必须遵循科学性原则,确保村落改造转型的合理性。然而,传统村落改造理念提出时间较短,为了促进经济发展,许多村落改造已经启动较为仓促,缺少对其改造方案的可行性评估。导致改造后村落布局不合理,缺乏足够的特色,发展混乱。严重降低传统村落的文化价值,不利于长远发展。科学的规划可以减少对历史文明的破坏,还可以降低后期改建的几率,从而节约了建设成本与时间。与此同时,科学性原则还强调对生态环境的保护,避免对传统村落的大规模拆除与改建,进行减少对自然的破坏,科学性改造有利于指导

传统村落的发展定位与方向。

3.2整体性原则。传统村落改造的整体性主要通过两方面来体现,一是功能的整体性,村落改造必须具有完整的生态及社会系统。需要集农业、手工业、林业、水利等产业为一体的居民聚居地,并且建立完善的政府服务机构。二是建立“村落群”“村落带”,确保传统村落加强相互联系,相互取长补短,建立系统性的村落结构。

3.3主动性原则。传统村落的改造不仅可以提升当地居民的生活水平、丰富居民的文化生活,还有利于区域经济的可持续发展。因此在改造过程中不能完全依赖于政府拨款,应充分发挥其主观能动性。从政府、集体到个人都要积极响应改造政策,发动群众力量征集改造方案。从而推进传统村落改造工程的高效进行。

## 4 城乡规划中传统村落的改造路径

4.1做好统筹规划。传统村落改造应做好统筹规划,改造内容需符合城乡统一管理。首先,通过强化整体规划,统筹城乡基础设施和公共服务设施建设,为周边村落提供完备服务。优化村镇布局实施乡村振兴。其中提高公共服务设施水平是传统村落改造的重点内容,包含:空巢老人的养老、医疗、留守儿童教育等问题。其次,村落公共设施的配置必须充分考虑人口密度与需求,避免资源浪费,认真落实因地制宜,产业特色和文化特色相结合的发展思路,提高村落改造的质量和水平,统筹城乡发展总体规划设计和实施。最后,村落整体改造海还应注意应结合环境卫生、村容面貌、法治治理、等方面进行,其中包括:村落违法搭建、旱厕改造、垃圾分类等工作,以实现传统村落建设的新面貌。

4.2乡村风貌旅游开发。旅游开发是传统村落改造中的重要形式,也是快速提升乡村经济的重要手段。首先,村落建筑改造。村落建筑旅游化改造强调文化和地方特色。要求外观简洁,建筑尽量保持原有样貌。在改造过程中充分利用当

地的石头、木材和稻草等材料,对原有的建筑进行升级改造,使其既具有原始的建筑风格,又具有现代化的服务功能。其次,旅游化改造要充分利用村内农田、果园、农村家禽等当地资源,制作生活工具和场景,支持现代休闲理念,形成具有地方特色的农村体验产品,改善游客的度假方式。最后,传统村落的旅游形式改造环境要以当地氛围为基础。一方面展现原始的乡村生态景观,营造出浓郁的乡土意境;另一方面,最大限度地保留了原有的生活条件和生活氛围,将农村居民的生产生活条件作为重要的无形资产。

4.3加强信息化应用、建设现代化村落。传统村落改造必须要依靠于现代化、信息化技术。通过建造完备的信息化设备、创建健全信息化管理制度,保证信息收集和交流渠道的通常。其次,传统村落改造建设需要大量信息技术的人才。各级政府的信息化建设迫切需要培养必要的人才,规划、建设人员充分重视村落的通信设备,只有强化交流空间才能有效提升村落的区域发展。同时,村落信息化建设还要注重产业合作和区域合作,争取社会各界和地区的共同支持。从政策、人才、资金等方面为村落信息化发展创造条件。

## 5 总结

在“城乡规划、乡村振兴”战略发展的背景下,对传统村落的科学改造,必须加强村落原始风貌与信息化技术之间的结合,通过现代化手段把村落的文化内涵与经济发展联系到一起。加快城乡建设发展,开创乡村发展的新局面。

## [参考文献]

[1]黄璜.菲利普·米塞尔维茨,汉内斯·朗古特.“后乡村城镇化”与乡村振兴——当代德国乡村规划探索及对中国的启示[J].城市规划,2017,41(11):111-119.

[2]刘香和.浅论人文地理与城乡规划专业存在的问题与对策[J].农家参谋,2019,(23):245.

[3]王天芳.乡村振兴战略背景下文化软实力建设的困境与出路[J].文化学刊,2019,(04):180-181.