

基于工程量清单计价的工程造价控制

黄佳英

杭州广厦建筑咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i6.3868

[摘要] 随着科学技术的发展,我国的工程建设领域在不断攻破建设的重难点的同时,也更加注重建设材料选择和资金资源节约的问题。在现代社会的发展过程中,工程建设需要对工程造价进行合理控制才能够更好地发挥工程项目的的作用。基于此,本文对工程量清单计价的工程造价控制展开分析。

[关键词] 工程量清单计价; 工程造价; 控制

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

Engineering Cost Control Based on the Valuation with Bill Quantity of Construction Works

Jiaying Huang

Hangzhou Guangsha Construction Consulting Co., Ltd

[Abstract] With the development of science and technology, my country's engineering construction field is not only constantly breaking through the key and difficult points of construction, but also paying more attention to the selection of construction materials and the saving of funds and resources. In the development process of modern society, the construction of urban projects needs to control the project cost reasonably in order to better play the role of project construction. Based on this, this article analyzes the project cost control based on the valuation with bill quantity of construction works.

[Key words] valuation with bill quantity of construction works; engineering cost; control

随着社会的不断发展,传统的定额计价模式已经不能满足现阶段工程建设的实际需求。工程量清单作为一种比较常见的计价方式可以有效反映出工程计量的实际情况及其费用消耗,进而对工程成本控制起到了十分关键的作用。与此同时,在工程建设当中采用工程量清单的方式,还可以进一步规范建设企业的招标行为,逐步提升建设工程质量及市场竞争力,为提升建筑行业的整体水平奠定基础。

1 工程量清单计价概述

1.1 工程量清单计价概念

工程量清单计价模式的实施主要是为了对建筑工程项目之中的造价行为进行规范,同时在有关部门发布的《建设工程工程量清单计价规范》当中也对工程计价文件的编制原则和计价方法作出了明确的规定。通过编制相应的工程量清单可以有效对工程招投标、施工设计以

及竣工结算等多个环节提供相应的依据,并保证遵循统一的工程量计量规则来实现规范计价行为的目的。在此基础上,有助于进一步营造一个公平公开的招投标环境,实现建筑工程的有序开展。

1.2 工程量清单计价依据

在开展工程量清单计价的过程中,主要以《建设工程工程量清单计价规范》为基础,同时借助综合单价法来进行相应的计价管理。结合工程量清单的实际内容来看,建筑安装工程估价主要包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金,同时结合人工费用、设备费用、材料费用等多方面因素展开相应的工程计价。在实际开展工程计价的过程中,应有效保证将计价管理落实于决策、招投标、设计、施工、竣工等多个环节当中。值得注意的是,建筑工程费用还会受到工程性质、工程规模等因素的影响,因此有必要对其进行综合考虑。

1.3 工程量清单计价特点

现阶段,工程量清单的特点主要体现在三个方面:第一是统一性,在进行工程量清单计价的时候应有效树立统一的目标,并保证投标人涉及工程量与计算口径的统一,并留出足够的价格竞争空间。在开展工程招标的过程中,招标人在完成工程量清单的统一填写之后,还需要进一步将其统一分发到投标人手中,实现投标效率的进一步提升;第二是竞争性,工程量清单中的计价模式主要包括规定量、市场价格以及竞争价格三个部分,其主要目的是将整个工程的管理权交给投标人,进而实现工程管理水平的进一步提升。这不仅可以有效提升造价控制水平,还可以为建筑企业提供更加灵活的发展空间,提升自身的市场竞争力;第三是风险性,在应用工程量清单计价模式的情况下,建筑工程项目可以进一步满足市场发展需求,并实现对投

标风险的合理分担。与此同时,对于其中涉及到的人员、材料与设备需要进行单独处理,从而逐步实现由静态管理向动态管理的过渡。

2 工程量清单计价模式下工程造价控制分析

2.1 工程项目准备阶段

从业主的角度来看,业主需要按照工程项目的要求,并结合市场情况确定投资计划,明确工程控制投资目标,了解施工中可能出现的费用情况,以此在建设项目前期缴纳例如城市基础设施配套费、工程质量监督费等各类费用。而从建设方的角度来看,应当将工程量清单计价与施工设计相结合。传统的设计图纸或施工方案不够详细,许多编制内容无法满足工程量清单的要求,在建筑主体结构方面清单报价分歧较少,而在工程装修部分由于施工技术、业主预期和资金成本等多种问题会出现设计描述不清或模棱两可的情况,也就导致工程造价不够明确,难以准确控制。将设计与工程量清单计价相结合需要设计部门了解工程量清单需要的设计深度和标准,从专业性的角度完善设计内容,补充工程量清单项目,使工程量清单与设计规范相结合,并尽量标注施工新技术、新工艺、新材料的市场价格,为工程量清单提供清晰的内容。而且要与业主多沟通交流,在业主有提高标准或缩短项目工期的情况下,能够为项目设计和工程造价计算预留出充分的时间,减少因建筑施工中设计变更、赶工期而出现的质量风险。此外,在进行招投标前,业主与建设方都需合理预估政府政策及市场价格浮动情况。

2.2 工程项目招投标阶段

在工程项目招投标阶段,工程造价控制主要有三点。首先是审查工程量清

单的准确性和完整性。工程量清单作为招标文件最为重要的内容,是招标单位进行投标和公平竞争的基础,工程量清单内容应明确客观、全面清晰,不能有描述不清或含糊其词的差异,避免投标企业报价出现不必要的错误。工程量清单的内容审查有工程项目划分、清单说明、配套表格等标准格式。其次,为了有效控制工程造价,还需采用合适的评标方法,能够确保中标单位是最优质的施工方。现阶段我国采用主要评标办法有标底对照法、综合评估法与合理低价中标法。其中对照法是在传统定额计价模式下经常采用的一种方法,但由于各投标单位所获得信息的渠道有所区别,投标价与标底存在较大差异,并且标底也会限制企业技术优势和业主需求,与工程量清单计价模式相违背,不适用于工程量清单计价模式下的工程造价。而综合评估法是通过对施工项目中的主要内容进行打分,在一定程度上会依托工程量清单的数据信息,能够客观反映工程造价,评估投标单位的实力,不过工程造价中的一些项目或定量是难以用标准衡量的,难以反映出投标者的实际情况。最后一种是合理低价中标法,也是我国在实行工程量清单计价模式后普遍采用的评标方法,能够与清单计价模式及我国招标投标法律相适应。虽然其在工程造价控制方面有着较大的优势,但也有明显的缺陷,我国很多中小型施工企业不具备低价中标的实力,限制了这类企业的发展,不利于社会主义市场经济的均衡发展。最后,应确定清单报价单价体系的合理性,由于工程项目涉及面广,在工程施工招标的项目中有非常多的清单子目。需要工程量清单合理规划各项招标的内容,符合单价合同的计价模式,才能够使投标方获得全面的价格理解,促进工程造价

控制的准确性。

2.3 工程项目施工阶段

实际施工阶段依然会对工程项目的最终造价产生影响。在工程施工阶段的造价控制包括落实工程量清单中各项工程的实施情况,确认设计变更及工程进度,合理调整工程数量及合同单价,并做好可能出现的索赔问题处理方案。落实工程量清单中各项工程的实施情况需要明确控制造价是施工全过程、分过程还是子过程的造价,或者是控制过程中的具体活动。然后应对要控制的过程进行分析,根据施工中的条件变化和具体内容,分析施工活动的必要性,以此剔除在施工过程中一些无效活动,简化成本投入。此外,在实际施工过程中,往往会出现施工标准或作业内容的调整,这就要求工程造价控制也能够及时对综合单价进行调整。

3 结语

工程量清单计价模式的应用对提升整体建筑项目质量起到了十分关键的作用,尤其是针对工程造价管理环节来说,通过工程量清单计价可以准确得出建筑工程的综合费用,实现减少成本、节约建设资源的目的。在此基础上,相关工作人员应不断提升对工程造价工作的控制力度,同时加强对相关专业知识的学习,保证可以充分适应现阶段的市场发展需求,并为提升工程造价水平奠定坚实基础。

[参考文献]

- [1] 端志敏. 工程量清单计价管理模式下工程造价控制方法[J]. 居舍, 2020(14): 184.
- [2] 单红妹, 斯建培. 工程量清单计价模式下工程造价管理与控制[J]. 科技咨询导报, 2007(08): 40+42.
- [3] 温得庆. 基于工程量清单计价下的工程造价控制分析[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(24): 134.