

浅谈建筑设计管理中存在的问题及对策

安海军

贵阳市建筑设计院有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i6.3862

[摘要] 在建筑施工中,有效的建筑设计能保障施工效果和安全,由此可见对建筑设计的有效管理非常重要。在建筑设计过程中,设计管理受不同因素影响,会出现一些问题,如人员素质、管理措施等因素。为提高设计管理的效果,解决管理问题,促进建筑设计效果的提升,本文分析建筑设计管理的问题,提出建筑设计管理的对策。

[关键词] 对策; 问题; 建筑设计管理

中图分类号: TU2 **文献标识码:** A

Talking about the Existing Problems and Countermeasures in Architectural Design Management

Haijun An

Guiyang Architectural Design Institute Co., Ltd

[Abstract] In building construction, effective building design can guarantee construction effect and safety, which shows that effective management of building design is very important. In the process of architectural design, design management is affected by different factors, and there will be some problems, such as personnel quality, management measures and other factors. In order to improve the effect of design management, solve management problems, and promote the improvement of architectural design effects, this article analyzes the problems of architectural design management and proposes countermeasures for architectural design management.

[Key words] countermeasures; problems; architectural design management

引言

在建筑设计中,保障设计质量有利于工程成本的降低,让项目效益得以保障,实现工程建设各参与方的共赢。在建筑施工中,设计方案、设计图纸属于施工的重要基础,加强设计能避免施工中发生混乱问题,让建筑施工的各项活动都能顺利开展,最后提高工程项目的质量。而设计院作为完成建筑设计的单位,便要将设计质量的提升当做出发点,加强设计管理。

1 建筑设计管理的问题

1.1 监督管理问题

在市场化环境下,建筑设计的市场会出现混乱状况,因为市场竞争缺乏有序、健康的机制。在各地区内,设计管理部门会更倾向于本地的设计院,将公开

招标等的环节省略,导致优秀设计院难以得到项目。但在本地,设计院会因没有对手而不断忽视质量控制。并且在建筑设计过程中,我国管理监督的具体方法还未全面出台,制度缺失让设计市场会有恶性循环型的发展趋势。

1.2 人员素质问题

设计师的专业素质属于影响设计效果、影响建筑成本的关键原因,而在设计院中,一些人员没有较高的专业素质,欠缺一定的实践经验和理论知识。其次,一些人员没有了解过建筑施工,没有施工经验,在图纸设计中会表现出较低的设计能力,最后会发生反复更改具体设计等状况。

1.3 设计质量问题

设计质量属于会受到很多因素影响

的问题,设计人员的能力水平,对建筑场地的了解状况,设计技术和工具等,甚至设计院制定的设计规范和制度等等,都属于影响设计质量的因素。在上述因素的影响下,建筑设计的质量难以得到保障,一些设计院也未曾在质量管理上使用有效措施,影响设计效果。

1.4 设计技术问题

在一些设计院中,设计师还会应用设计的传统理念和方式完成工作,没有集中标记工程施工时的各项数据,建筑结构的设计显得较为混乱,使得后续施工的人员不能对设计意图充分领会,导致一些程度不同的碰撞问题需要返工,而这会让施工的质量和进度等方面受到影响,也影响设计院的发展。

2 建筑设计管理的对策

2.1完善监督管理

设计院应该对监督作用提高重视,明确要让设计管理的工作效果得以提升,便要将监督工作严格做好。而结合监督主体状况来划分,往往会有外部、内部监督两类机制。在内部监督中,要求设计院加强自身管理,利用内部管理各项流程的优化、定期检查等措施,让设计管理的效率和质量得以提高。在外部监督上,主要要让政府部门、第三方加强管理。政府监督往往有强制性的优势,而在第三方的监督上,可以让群众力量充分发挥,利用网络平台的建设,让设计院得到群众监督,促进监督效果的提高,同时让群众更深入的了解设计院。除此之外,还应该对建筑设计的完善竞争机制积极建立,在合法范围中,对设计招标的规范代理机构进行建立,针对于满足条件的一些建筑项目,要及时完成招投标的工作。此外,在业主方中,要明确工程要求和功能,对招标的完整文件进行编制,在招标中严格审查投标单位,对其信誉和资质等状况充分了解。最后,应该将建筑设计的评价机制完善起来,保障评标机构的公正性,让设计方获得公平、健康的竞争环境。

2.2提高人员素养

在设计院中,应该要求设计师在开展自身工作前,对项目现场实际地质条件、地理环境等方面详细了解,对影响设计的综合要素进行判断,为科学、规范的图纸设计打好基础。在设计中,还要和施工方等方加强协商沟通,了解其施工的技术和能力等信息,再将这些因素有效结合于设计理念,让施工设计的质量得以提升。在结束设计活动之后,应该和施工方将技术交底做好,对施工会有不同问题进行集中分析,在有问题后应该集中修改,尽量让施工要求得以满足。在确定了施工图纸后,应该将图纸递交审核,经过审核才能让各项方案被集中顺利的落实,促进建筑施工质量的增长,促进工程进度的提升。

2.3加强质量管理

在设计前,了解项目要求、施工区域状况,结合上述内容做好分析,然后形成设计方案的大纲。而主管的工程师应该联合专业人员,审核调查的结果,共同的讨论和编制,最后让业主对大纲进行审核,完成最终设计的大纲。此外,要对设计方案前期的审查做好,借助大纲完成分析比较,并判断具体设计方案的内容有没有和建筑标准相符,工程的预算有没有超出范围。还要对施工图进行核查,这属于控制设计质量时非常关键的环节,重点要检查施工图的质量要求、使用功能,如检查电气安装、建筑施工等的图纸细节。最后,要将设计项目的施工及竣工反馈做好,管理员要安排负责人完成专业的技术交底,若会审时有问题,便要及时修改。而在竣工时,要安排专业的设计师参与质量验收。

2.4设计技术创新

首先,可以对施工管理的模型进行创建。应该将BIM技术当做基础,对施工管理的模型进行建设。这一模型会包括应用层、模型层还有数据源。应用层会利用碰撞检测、施工模拟等功能,帮助各人员完成施工场地的具体规划,设计方案的碰撞检测及优化等工作,让施工中会有安全风险被顺利控制。在模型层中,会根据BIM平台,结合施工的不同要求对信息模型进行建设,其中会有施工管理、施工进程的优化等等模型。而在数据源中,会借助多个软件,对BIM模型进行建立。

其次,要将伸缩缝、地梁的设计优化做好。在伸缩缝的设计中,应该将后浇带施工等的技术引入,让混凝土的温度应力改变状况被缓解,让伸缩缝能提高合理性。在具体设计中,可以尝试在混凝土中将膨胀剂适量添加,让混凝土降低所受应力,让建筑质量得到保障。为让地梁设计保障充分合理性,让地梁工程的质量得到保障,设计师要多角度的对地梁

设计进行完善。在各项数据的计算中,应该将地梁当做首层框架梁,以此让地基会让地梁受到的影响被全面缓解。利用框架柱对上层结构实际荷载进行承载,提升不同数据在计算中的准确性,对地梁合理设计。因为地梁设计会有一定难度,所以在设计中可以将地梁看作单独的工程,对结构框架会对建筑建设带来的影响主动分析,让地梁设计被优化。

最后,应该重视集中调查多项数据的工作,将基础设计的优化做好。在建筑结构的设计前,技术员要了解建设区域,掌握其地质构造的基本状况、地基的承载力、水文条件等等,以全面调查掌握相关数据,便于此类数据在建筑设计内的应用,让建筑结构的设计可以提高可行性,让基础设计能够被全面优化。设计师要对建筑的各项设计材料信息进行收集,将数据的分析对比做好,了解会对结构设计的效果、工程质量带来影响的重要因素,优化基础设计。

3 总结

在建筑施工中,建筑设计的有效管理,能让工程质量得到保障,也有利于对工程成本的控制。总的来讲,在建筑设计中应该提高设计管理的意识,对设计质量提高重视,了解设计管理当下的问题,针对于问题确定优化设计管理的措施,在实践中不断改进,提高设计管理的效果,促进建筑设计质量的增长。

[参考文献]

- [1]庄志彬.建筑设计管理存在的问题及改进建议探讨[J].四川水泥,2019,(012):347.
- [2]陈晓霞.论关于建筑设计管理存在的问题及解决方法探析[J].城镇建设,2020,(001):229.
- [3]林荣跃.关于建筑设计管理存在的问题及解决方法探析[J].福建建材,2019,214(02):106-107.
- [4]张然.关于建筑设计管理存在的问题及解决方法探析[J].建材发展导向,2019,017(010):75.