

房建施工中防渗漏施工技术的应用研究

陈鑫

陕西省土地工程建设集团有限责任公司延安分公司

DOI:10.12238/btr.v4i5.3842

[摘要] 随着人们生活水平的提高,人们对房建工程质量提出了更高的要求。但是由于重视程度不足或者施工不规范等原因,房建工程经常会存在房屋渗漏问题,对人们的生活水平、财产安全造成了负面影响。本文首先阐述了造成房屋渗漏的主要原因,然后对症下药,提出了几项关键的防渗漏施工技术,以供参考。

[关键词] 房建施工; 防渗漏施工技术; 应用

中图分类号: TU926 **文献标识码:** A

Application Study of Leakage Prevention Construction Technology in House Construction

Xin Chen

Shaanxi Province Land Engineering Construction Group Co., Ltd., Yan 'an Branch

[Abstract] With the improvement of people's living standards, people have put forward higher requirements for the quality of the housing construction project. However, due to the lack of attention or irregular construction and other reasons, housing construction projects often have housing leakage problems, which has a negative impact on people's living standards and property safety. This paper first expounds the main causes of house leakage, and then applies the appropriate medicine, and proposes several key leakage prevention construction techniques for reference.

[Key words] house construction; anti-leakage construction technology; application

引言

房屋渗漏问题是影响房建工程质量的关键问题,为了提高房建工程的质量,延长房建工程的使用年限,施工方必须对工程原材料进行严格的审查,提高施工材料的选择标准。与此同时,施工必须严格按照规定流程进行,最大可能地降低房屋渗漏问题发生的概率。

1 造成房屋渗漏问题的原因

1.1 设计不符合科学规范

房屋渗漏问题发生的很大一部分原因是由于设计人员缺乏考虑,在房建工程的设计过程中没有对防渗漏性能进行针对性的设计,这就导致最终竣工的房屋质量不过关,房屋渗漏时有发生的情况。除此以外,设计人员过于追求差异化设计、个性化设计也是原因之一,由于在房建工程设计过程中过于重视个性和美观,而忽视了房屋防渗漏的功能。不论是

缺乏考虑还是追求美观,都会导致房建工程的质量不符合标准,对业主的居住质量和财产安全造成影响。

1.2 施工人员综合素质能力低

施工人员的综合素质水平也会对房建工程的防渗漏性能产生极大的影响。综合素质水平主要包括实际操作能力、专业水平以及施工人员的工作精神,如果在施工过程中技术不达标、操作不够严谨,或者没有严格按照规定的流程和标准进行施工,都会对房建工程的成品质量带来负面影响。^[1]例如,房建工程中比较常见的混凝土养护和防水层涂刷,如果施工人员养护时间长短和间隔没有严格按照规定,或者涂刷的材料选择和施工技术不达标,都可能造成建成的房屋出现渗漏问题,危害业主的财产安全。

1.3 施工材料质量不符合标准

渗漏问题出现的一大关键原因就是防渗漏的施工材料质量不符合标准。(1)生产商为了牟取利益偷工减料。生产商故意提供不符合质量标准的原材料,导致最终的房建工程无法具备足够的防渗漏性能。(2)生产过程不符合标准。在生产环节中,工作人员没有引进先进的生产设备和生产技术,且在生产过程中面对出现的问题和可能产生的隐患,没有按照规定流程进行严格的检查、提供针对性的解决措施。这就导致最终生产出来的施工原材料无法满足防渗漏的标准。

2 防渗漏施工技术的应用

2.1 外墙防渗漏施工技术

房建施工防渗漏主要分为几个部分,外墙防渗漏是其中的重要组成部分,主要有以下几点注意事项:(1)要确保外墙砌筑结构紧密,没有缝隙。这一点主要是

通过提高砌墙原材料的紧密性实现的,例如砌块和砖,在正式施工之前,需要对外墙的原材料质量进行检查,提高质量标准,保证所有的砖块都形状完整。(2)抹灰工作需要在前期做好充足的准备,做好湿润工作,确保在正式工作的时候抹灰能够顺利进行。(3)将聚丙烯和砂浆做好充分的混合,以提高抹灰的工作质量,减少未来抹灰层可能发生开裂的概率,提升外墙的防渗漏性能。^[2](4)对外墙不同的部位采取不同的抹灰方式。例如梁柱和砌体交接处需要格外重视后期可能出现的裂缝,提前做好防治措施;针对夹缝位置,可以通过砂浆等物质来促进结构的紧密性。

2.2 屋面防渗漏施工技术

除了外墙防渗漏,屋面防渗漏也十分重要,主要有以下几点注意事项。(1)保证混凝土施工质量。前期做好准备工作,在浇筑之前先预留现浇钢筋混凝土的保护层;在准备混凝土材料时,必须保证振捣充分,振捣结构紧密,避免在浇筑过程中发生混凝土层蜂窝、裂缝或者保护层渗漏的问题;在进行浇筑的过程中,必须确保浇筑连贯,时间间隔不能太长;最后在浇筑完成之后,要对混凝土表面进行滚压、压光,确保表面平整、结构紧密,同时要做好混凝土层的养护工作,避免开裂。(2)确保找平层工作的顺利进行。找平层是保障屋面防渗漏性能的基础,因此前期、中期、后期的施工都必须严格按照规范进行。前期必须做好充分的准备工作,对平层进行湿润和清洁,同时需要预留6m以下的分隔缝,可以将分隔缝的位置预留在房建工程的角落处、交接处。(3)屋面渗漏还需注意保温层的

施工,需要严格控制保温层的施工质量和施工规范,确保其运行质量,避免后续由于保温层水分含量高而导致屋面渗漏的问题出现。

2.3 门窗防渗漏施工技术

门窗防渗漏的技术要点较多,在这里以铝合金门窗为例进行简单的讲解介绍。(1)针对窗框,必须在窗框和窗台上浇筑200mm的厚混凝土,同时在将门窗和框架进行连接时,必须严格按照国家规定的流程和规范,确保压顶预留出20mm及以上的内外高度差。^[3](2)完成门窗连接之后,还需注意后续的防锈处理,避免由于门窗组件锈蚀而出现渗漏问题。(3)保障抹灰的施工质量,从外墙开始,在门窗框底部进行抹灰收尾,用聚合物水泥基作为涂料,确保施工过程中没有出现裂缝、蜂窝等情况。(4)通过喷水试验来检查工程完成质量,以及门窗防渗漏工程可能存在的隐患,一旦发现问题必须及时采取针对性的解决措施。(5)对窗楣采用鹰嘴和坡度设计,确保内外高度差大于20mm,坡度大于20%。(6)门窗安装需要做好充分的准备工作,对窗框和门框进行清理和湿润。

2.4 厨卫区域防渗漏施工技术

厨卫结构作为房建工程中经常需要接触到水的区域,尤其需要注意防渗漏施工。(1)在进行防渗漏操作之前需要在厨卫区域进行试水,即检验原有的工程是否存在渗漏的情况,如果发现有渗漏出现,需要及时找出可能的原因,采取针对性的解决措施。(2)厨卫区域施工需要做好充分的准备工作,厨卫区域的地面高度具有特殊性,需要结合房建工程的其他区域进行综合考虑,确保厨卫区域

与其他区域的高度差在20mm以上。同时工作人员需要结合区域特征和防水需求设计地漏的具体位置。(3)选择合适的原材料,对材料质量进行严格把控。抹灰材料中需要添加剂量适当的防水粉,封锁管道操作需要使用细石混凝土和微膨胀剂的混合物。在采购原材料时,需要对材料资质进行严格的审查,确保所有材料都具备合格证、质量保证。(4)保障管道施工质量,厨卫区域通常配备有排水管道以及供热管线,后者必须使用套管技术,且所有的管道施工都要严格遵循施工规范,在施工过程中注意防渗漏材料的涂抹步骤和顺序。(5)在厨卫防渗漏施工完成之后还需要进行质量检验。通过闭水试验和泼水试验来确保防水层、流水坡度等设计都符合标准。

3 小结

防渗漏特性是衡量房建工程质量的重要标准,为了提升居民的生活质量,保障业主的财产安全,施工单位应该引进先进的防渗漏技术,提高房建工程的施工标准。房屋渗漏可能的原因有很多,从设计问题到施工人员素质问题,为了解决这些问题,应当针对具体情况具体分析,对不同的区域采取不同的防渗漏技术。

[参考文献]

- [1]刘俊杰.房建施工中防渗漏施工技术的应用[J].工程技术与应用,2020,4(01):30-31.
- [2]李晓晨.房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].施工技术,2019,10(17):31-32.
- [3]郑飞凤.房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨[J].江西建材,2019,9(3):114-115.