

房屋建筑监理质量控制的重要性及监理要点

丁龙峰

江西江南工程管理咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i5.3799

[摘要] 房屋建筑工程监理在保障建筑工程质量的过程中起着非常重要的作用,若监理人员没有做好建筑施工质量控制方面的工作,则会对建筑工程质量造成严重影响。所以,要增强建筑工程监理管理,建立相应管理制度,提升工作人员的业务水平,进而促进整个行业的可持续发展。

[关键词] 房屋建筑; 监理; 质量控制; 必要性; 监理要点

中图分类号: TD228 文献标识码: A

Necessity and Key Points of Quality Control of Housing Construction Supervision

Longfeng Ding

Jiangxi Jiangnan Engineering Management Consulting Co.,Ltd

[Abstract] Housing construction engineering supervision plays a very important role in ensuring the quality of construction engineering. If the supervisors do not do a good job in construction quality control, it will have a serious impact on the quality of construction engineering. Therefore, we should strengthen the construction project supervision management, establish the corresponding management system, improve the professional level of staff, and then promote the sustainable development of the whole industry.

[Key words] housing construction; supervision; quality control; necessity; key points of supervision

房屋建筑工程施工中,质量监督是整个工程监理中的重要环节,该环节对最终的施工质量有着决定性影响,如果在该环节中无法及时发现工程中存在的问题,会对建筑工程的最终质量与施工成本产生极大的负面影响。因此,质量监理人员在建筑工程的施工过程中,应以质量、成本和进度为目标,并与建筑工程质量的控制规则及相关规定相结合,从而有效促进质量监理工作水平的提升。

1 房屋建筑工程监理质量控制工作的意义

1.1 利于和谐社会的构建

对于建筑工程来说,质量控制是监理工作的重要组成部分,质量控制工作的高效推进具有十分重要的意义。首先,能够促进和谐社会的构建。建筑工程监理工作普遍重视施工质量,利于国家建设计划的推进与投资的控制,加强合同管理质量,提高建筑建设水准,构建和谐社会。

1.2 利于提高建筑工程质量

对于建筑工程监理工作来说,质量控制工作的开展可以更好地开展施工,节约大量的资源,保证工程在规定的时间内完成,不断强化建筑施工质量。同时,建筑工程质量控制工作的推进,还可以加强企业各个部门之间的沟通与交流,明确管理的各项责任,有效防止因为质量问题对效益与工期造成的不良影响,从整体上提升建筑质量。

1.3 有效降低事故发生的概率

建筑工程施工过程中,经常会出现一些问题,如果不把这些问题解决好,不但会影响工程的顺利推进,还会给施工人员带来不确定的风险。工程监理完善质量控制工作能够及时找出施工中出现的问题,制定针对性的解决策略,提高工程施工质量,防止安全问题的出现,提高工程建设效果。

2 房屋建筑工程质量监理与控制要点

2.1 做好施工方案设计的控制

建筑工程施工质量与施工方案有直接关系,所以施工方案设计十分重要,监理在开展控制管理工作时,要保证设计方案的完善,有效解决设计过程中出现的问题。一般情况下,在正式交接设计方案前,需对建筑施工图纸进行严格审查核实,监理需要组织施工单位对施工图纸和施工方案进行仔细全面的核对,同时进行技术交底。监理在落实以上工作的过程中,应及时发现施工方案设计中的漏洞及潜在问题,确保在正式施工前,将所有的问题都解决,保证施工顺利开展。

2.2 做好施工材料的控制管理

在管理施工原料时,需要监理人员从源头入手,从原料的采购环节、运输环节等多个方面,落实细致的管理工作。由于房建工程的规模不断扩大,因此各个工程耗费的资金量也在不断增加。在开展房建工程建设工作时,各部门存在的

利益关系相对复杂,一些部门或人员会借助职务之便谋取私利,且通常从购买原料的环节入手。例如,个别人员会挪用较多的使用资金,在购买原料时低价购买劣质原料,这不仅严重影响着房建工程的整体质量,更不利于建筑企业稳定发展。对此,监理人员需要高度重视原料采购问题,立足各个环节开展严格的监理工作。这其中最为重要的是混凝土原材料质量控制。由于房建工程的施工规模较大,在各个建设环节中使用的混凝土类型存在差异,这就需要管理人员严格把控混凝土的使用情况,充分发挥混凝土的使用价值,在避免原料浪费的同时,不断加强房建工程的整体质量。

2.3 施工机械的质量控制

在选购施工机械设备之前,要先对施工机械的工作质量、效率和技术能力等方面进行充分考量,确保其能够符合施工质量相关标准的要求,并注意设备的规格和型号与工程建设的标准与特征之间的匹配程度。此外,施工设备通过检查后才能投入使用,监理工程师则需要对使用登记牌、备案牌以及检验合格证进行严格检查。

2.4 工程施工阶段质量的事中控制

(1)对建筑工程进行施工时,会有一些隐蔽工程,监理单位需针对该阶段的施工指派专人负责跟进式旁站工作,有效识别和清除施工过程中一切潜在问题。监理单位在指派旁站负责人时,需要保证旁站负责人具有高水平的建筑工程技术,具备多年的监理经验。旁站人员在发现施工过程中存在质量或者安全问题时,需及时与施工现场的技术人员沟通,采取高效措施解决问题,并在监理记录

表中记录施工过程的各个环节。施工过程中,施工人员想要进行下阶段的施工,需要旁站负责人签字同意后方可进行。

(2)施工阶段的日常巡查工作。建筑工程项目施工阶段,监理人员还需对施工单位的施工情况进行不定时巡查,这是监理工作的一项基本内容,能够有效监督施工单位按照合同要求开展施工工作。监理人员巡查过程中,要保持大局观,发挥预见能力。针对施工过程中涉及的各项内容都要进行核查。监理单位可通过日常巡查和跟进式监理2种方式,双管齐下,提高监理工作质量,保证工程施工质量。

(3)施工过程中质量、进度、造价及安全施工控制。监理合同中的条款与国家的法律法规是监理工作中最重要的执行依据,应当完全遵守。在工程施工中,工程质量、施工进度、物品成本与施工人员的自身安全都应为首要任务,需要监理人员实时管控。在建筑施工中,人员的工作效率与物品成本都应及时公开,保持透明,应将工程质量放在首要目标,监理人员应随时进行检查并一一对照核实,发现相关问题立即解决,并坚决把握好监督排查等相关内容。对于工程中出现的安全事故,应立即停止施工并由监理工作人员依据法律法规进行更改,按照工程施工技术规范来管控与监督施工单位应对安全事故。

2.5 工程施工阶段质量的事后控制

2.5.1 严格控制事后验收环节

事后验收作为工程质量控制中的最后一个环节,在整个工程中发挥着重要的作用。严格完成事后验收工作,有助于及时发现施工中的质量不达标等问题。

此外,在进行事后验收工作时,对于关键的分部工程以及分项,监理工程师要以施工工艺与技术为依据绘制相关的流程图,比如浇梁柱的流程图,绘制时要注明施工工序。这样做也有助于验收时对出现的质量隐患进行科学分析与研究。对于出现的质量问题,监理工程师要制定有关的整顿规定,以“责任明确”为原则,及时采取相应的措施。

2.5.2 严格管理竣工资料

在完成建筑工程之后,监理工程师要对工程质量进行严格检查,以确保质量达标。此外,还要督促企业分类存放竣工资料,资料需有序摆放,一旦发现文件资料出现问题,则应及时让企业给出相应的说明以及补救措施。

3 结语

综上所述,加强房建工程监理的质量管理力度有着重要作用。当前阶段,监理行业需要进一步完善工作模式、加强工作质量。对此,想要进一步加强房建工程的整体质量,监理人员应高度重视质量管理工作,立足多个角度,最大程度发挥监理部门的管理作用,只有这样,才能保障房建工程的整体质量,使各项工作有序开展。

[参考文献]

- [1]杜秉善.建筑工程施工现场工程监理质量控制[J].住宅与房地产,2020(21):141.
- [2]李艳.建筑工程监理现场质量管理分析[J].居舍,2020(15):134.
- [3]陆裕兵.房建工程监理现场的质量管理要点探讨[J].住宅与房地产,2020(12):133.
- [4]周亮.建筑工程监理现场质量管理分析[J].建材与装饰,2020(5):115-116.