

绿色建筑工程管理关键措施

李云霞

四川瑞升工程建设管理有限公司重庆分公司

DOI:10.12238/btr.v4i4.3787

[摘要] 国内建筑建设规模和质量随着经济的发展不断实现新的跨越,广大群众也对建筑质量和建筑的环保节能提出了新的要求。为此,有关单位要更加重视建筑施工管理过程中存在的问题,及时调整施工管理方式,建立更加系统的施工管理体系,促进绿色建筑施工管理的合理发展。

[关键词] 绿色建筑; 工程管理; 措施

中图分类号: TU-02 **文献标识码:** A

Key Measures for Green Building Project Management

Yunxia Li

Chongqing Branch of Sichuan Ruisheng Engineering Construction Management Co., Ltd

[Abstract] The scale and quality of domestic building construction continue to achieve new leap forward with the development of the economy, and the general public has also put forward new requirements for building quality and building environmental protection and energy conservation. For this reason, relevant units should pay more attention to the problems existing in the construction management process, timely adjust the construction management methods, establish a more systematic construction management system, and promote the rational development of green building construction management.

[Key words] green building; engineering management; measures

可持续发展战略和科学发展观是我国21世纪社会发展的两大基本战略。作为国民经济重要的支柱产业,建筑业的快速发展给能源供应、资源利用 and 环境保护带来了巨大压力,可持续发展面临前所未有的挑战。绿色建筑是指在建筑生命周期(选址、规划、设计、施工、使用管理和拆除过程)中,以最低的环境负荷,最安全、最健康、最高效、最安全的建造空间,实现人、建筑、环境的共生与可持续发展。绿色建筑又称生态建筑。绿色建筑的核心价值在于能源和资源的最低消耗,对环境无污染,室内环境质量优良。

说到“绿色建筑”,一定要特别注意施工期间的“绿色”,绿色施工管理是可持续发展理念在工程施工管理中的应用,是绿色施工管理技术的综合应用。绿色施工管理技术不是独立于传统施工管理技术的新技术,而是以“可持续”的视角

对传统施工管理技术的重新审视,是符合可持续发展战略的施工管理技术。根据绿色奥运建筑评价体系的内容,绿色施工管理可以定义为一种切实有效的管理制度和工作制度,旨在最大限度地减少施工管理活动对环境的不利影响,减少资源和能源的消耗。

1 实施绿色建筑项目的重 要作用

绿色建筑是生态保护的重要途径,是建筑业发展的大势所趋。绿色建筑项目使用的材料都是具有低碳环保特性的材料。绿色建筑是在当前社会发展政策倡导下应运而生的新理念、新形势。在此类建设项目中,我们根据建设项目竣工的实际需要,注重资源的再利用,提高资源的利用效率,尽量减少对环境的破坏,减少资源浪费。推进绿色建筑项目的发展,符合社会需求和人民利益。在这种相对较新的建筑模式中,可以更好

地实现人与环境的和谐友好发展,建立协调发展的关系。绿色建筑项目的推进对相关行业的人员和管理制度提出了更高的发展要求,管理标准有待进一步加强。加强绿色工程管理,对促进建筑业发展具有重要意义。

2 绿色建筑管理中的问题 分析

2.1 绿色建筑法规政策不到位

绿色建筑的法律不明确,在实际管理工作中难以操作。另外,关于绿色建筑的设计,由于标准过硬,对建筑材料的监管不到位。施工方是否要实施绿色建筑,设计和施工标准只是表面形式,没有落实到位,使得绿色建筑项目管理的推进不受法律保护。

2.2 评价体系不健全

评价体系的完善程度直接影响绿色节能建筑的进展。针对绿色建筑引入了一些评价体系,如绿色建筑社区建设技

术,但评价体系不健全,存在局限性和片面性,仅适用于工程建设技术评价。在住宅和公共建筑等单体建筑中,不可能对复杂建筑进行全面系统的评估。同时,建筑工程没有一整套适用性强、涉及面广的绿色建筑评价体系,极大地制约了绿色建筑的发展。

2.3 管理水平低

在绿色建筑管理方面,专业人才短缺。我国绿色建筑项目管理缺乏专业知识,因此这些专业人员很少。这直接影响到绿色建筑项目的管理水平,也制约着我国绿色建筑的发展。由于绿色专业技术人员数量少,很多施工人员没有绿色建筑观念,不了解绿色建筑的标准和规范,缺乏对绿色建筑施工技术的专业指导,使得绿色建筑管理目标难以实现,违反绿色建筑运行标准的现象屡见不鲜。

3 绿色建筑工程管理的措施分析

3.1 完善法律政策

对绿色建筑的管理和有效控制,政府职能部门要充分发挥作用,对建筑行业绿色项目的管理进行长远规划,协调绿色建筑的审批和验收,完善绿色建筑的管理体系。只有在绿色建筑管理中加入宏观调控,才能促进绿色建筑行业的持续健康发展。同时,政府应完善绿色建筑法律法规,结合我国绿色节能建筑行业的实际情况,制定长期规划战略,不断加强和完善绿色建筑服务体系。使绿色节能建筑健康发展。

3.2 完善评价体系

(1)制定绿色建筑评价制度,在施工过程中按照规范的绿色建筑评价标准对建设单位资质进行评价,确保绿色建筑顺利施工,拒绝一切不达标的施工企业。

根据绿色建筑评价制度的实施,对一些没有绿色建筑资质的单位,将不予审批,以促进我国绿色建筑产业的健康发展。

(2)对绿色建筑项目的管理进行综合评价和控制。从设计到施工到质量验收,绿色建筑要有完整的标准体系,考核管理到位。(3)对于建筑企业来说,要完善绿色建筑的相关制度,制定科学、绿色的建设项目管理评价体系。同时,绿色建筑质量管理监督部门要发挥职能作用,重视绿色建筑评价管理。在招投标、设计、施工过程中,要严格执行节能标准,审批节能材料和施工技术,落实绿色管理制度。以提高绿色建筑的工程管理水平。

3.3 强化队伍建设,提高管理水平

(1)在建设发展过程中,要不断拓宽绿色建筑专业管理人才的渠道。为适应绿色建筑管理的要求,需要通过社会招聘和专业高校招生,大量招聘绿色建筑项目管理人才。招聘施工和管理双向人才,从而提高绿色建筑管理队伍建设,提高专业技术水平,促进绿色建筑项目管理的顺利实施。(2)作为施工单位,需要进行大量的人员素质培训。为提高绿色建筑管理水平,建设单位必须加强对绿色建筑施工、监理、技术、管理人员的素质培训,建立激励机制,将绿色建筑管理人员的绩效效益与实际培训情况相结合,严格执行绩效薪酬制度和岗位技术职级薪酬制度。培养员工的节能环保意识,要求全员参与培训,学习节能知识和技术,提高绿色建筑的管理水平。

3.4 绿色建筑管理部门的监督

完善专业的绿色建筑管理机构。为了我国绿色建筑的健康发展,有必要根据国情成立绿色建筑项目管理部门,

提高绿色管理质量,促进绿色建筑业的健康发展。

3.5 积极推进绿色施工宣传教育

绿色建筑施工不仅需要相关单位和施工管理人员的重视,更需要各类人员参与建筑施工过程,充分理解绿色施工的含义,并在此基础上自觉约束自己的行为,从而实现真正的绿色施工管理。为此,绿色施工管理部门应及时组织绿色施工宣传教育活动,全面介绍绿色施工的重要性和意义,调动员工参与的积极性,帮助员工树立健康的绿色施工意识,从而促进绿色施工管理真正发挥作用,建筑施工实现绿色指标的作用。

4 结束语

在实际的城市发展过程中,建设工程一直是人们赖以生存的重要场所,同时也是人们不可或缺的重要场所。他们需要尽可能地不断改善绿色环保和健康发展的状况。在满足人们各种生活需求的同时,突出了使用绿色环保理念的实用性,有效保障了建设项目的安全,最大限度地减少了对生态环境的污染和破坏。

[参考文献]

- [1]郭金明.推进绿色建筑工程管理的关键问题研究[J].工业.2016,2(8):19-21.
- [2]王如亮.推进绿色建筑工程管理关键点分析[J].工程技术:全文版,2015,3(7):22-24.
- [3]郜章银.对于如何推进绿色建筑施工管理关键问题的分析[J].中国建材科技,2014,5(9):37-38.
- [4]丁钊.推进绿色建筑工程管理关键问题研究[J].城市建设理论研究:电子版,2015,1(12):14-15.