

市政造价成本上升的成因及控制策略

王金枚

中咨环球(北京)工程咨询有限公司潍坊分公司

DOI:10.12238/btr.v4i4.3760

[摘要] 近年来,随着我国社会经济的快速发展,人们的生活质量与生活水平得到了进一步的提高,对居住环境也提出了新的要求。市政工程是人们日常生活中的一个重要组成部分,要提高市政工程的质量与安全性,以为人们的生活提供可靠的保障;要与人们日益增长的需求相协调,仔细分析市政工程造价成本上升的原因,并采取具有针对性的、切实可行的措施加以控制,进而促进我国市政工程建设可持续发展。

[关键词] 市政造价成本; 上升成因; 控制策略

中图分类号: TU241.92 **文献标识码:** A

Causes and control strategies of rising municipal construction cost

Jinmei Wang

Weifang Branch of Zhongzi Global (Beijing) Engineering Consulting Co., Ltd

[Abstract] In recent years, with the rapid development of China's social economy, people's quality of life and living standards have been further improved, the living environment has also put forward new requirements. Municipal engineering is an important part of People's Daily life, to improve the quality and safety of municipal engineering, to provide reliable guarantee for people's life; To coordinate with people's growing demand, carefully analyze the reasons for the rising cost of municipal engineering, and take targeted and feasible measures to control them, so as to promote the sustainable development of China's municipal engineering construction.

[Key words] municipal construction cost; Ascending cause; The control strategy

引言

随着市场需求量的波动,市政工程的成本造价市场也随着波动。但是,面对巨大的市场需求量,市政公司所要考虑的,不仅是工程的质量,还要兼顾市政成本的投入及成本回报率。由于市场需求量增加,因而为了在激烈的市场竞争中取得优势地位,市政公司一方面可以通过提高工程质量来实现,另一方面可以通过有效控制成本造价来实现。丰富的实践证明后者在提高市场竞争力的过程更加受到市政公司的青睐。如何有效地实现市政工程成本造价的有效控制,实现其高效的动态管理,是当前及未来一段时间内,市政工程发展的重点内容。高效的市政工程造价控制,可以实现市政公司对于市场的更好把控,进而有效提高其市场竞争力,为其发展带来更大的经济收益。

1 市政工程施工企业工程造价概述

为更好地梳理施工企业在造价控制环节存在的问题,相关工作人员有必要系统探讨市政工程造价控制的内容,明确造价控制的重要性,在认知层面做出转变,为后续相关研究活动的开展奠定基础。市政工程造价成本构成相对复杂,主要包括市政项目成本、管理成本以及其他业务成本等几大类。在造价控制过程中,施工企业相关工作人员,有必要明确成本构成的具体形式,从而为后续成本控制等各项工作的开展奠定坚实的基础。具体来看,市政项目成本作为施工企业主要的成本费用支出,包括项目人工费用、市政材料费用、机械设备租赁费用等,是整个施工项目过程中直接费用及间接费用的综合。管理成本与市政

项目成本不同,其主要是指在市政项目管理过程中所产生的劳务费用以及其他与管理活动有关的费用支出。必须明确的是,管理成本不能列入产品成本,也不能够作为相关费用核定的依据,但是其能够满足市政项目相关管理活动正常运转的资金需求,是保障市政施工项目成本预测、成本控制考核等各项管理活动有序运转的物质基础。

2 市政造价成本上升的成因

2.1 缺乏对造价管理的监督

由于市政市场竞争激烈,市场竞争逐渐恶化,市场中的市政质量普遍较差,施工过程中预算超支、资源浪费的情况屡见不鲜,甚至还会出现为了利益而忽视质量的情况:一些不法人员为了利益违反规定,一些市政施工人员甚至还会与合作机构暗箱操作。这一系列非法行

为严重影响了市场的稳定发展。而造成这些行为的主要原因是市场造价监督管理不严格,破坏了市场发展规律。如在招标阶段,建设方不关心材料质量以及施工单位资质,一味地低价中标,忽略了质量把控,也就造成了一定的安全隐患。还有在设计阶段,在经过投资额度与可行性研究审批程序后,才能开始实行工程施工,但很多工程并没有进行完善的准备就开展施工,对各项要求都没有进行再次审核,导致部分工程一直需要更改,为施工埋下了隐患。

2.2 市政工程人工及材料因素

在市政工程中,人工成本和原材料是最基本的条件。同时,它也是建设项目总成本的重要组成部分。在建设项目的实际施工和设计工程中,人工成本和原材料问题导致的建设项目总成本增加主要有以下两个原因:第一,建设项目的施工时间普遍较长,人工施工不能准确地预算金额,所以控制市政材料的价格相对困难。在施工过程和设计过程中,未考虑人工成本和原材料价格的波动,从而增加了施工量,由于劳动力和原材料因素,易产生项目成本普遍增加的问题。第二,缺乏针对各种参数和原材料技术性能的完整控制指标,导致原材料无法满足相关的技术规格和结构设计要求,无法使用所购买的原材料,极大地影响了项目的整体质量和成本。

2.3 设计方案对工程造价的影响

施工企业中标后,为保证施工任务的顺利达成,施工企业需要组织人员,结合项目任务要求,制订针对性的施工设计方案,并根据设计方案确立工程造价的整体预算。例如施工设计环节,设计人员需要提前进入施工区域进行现场勘查,借助现有的技术手段,制订可行性的施工方案。但是部分设计人员缺乏相应的管理理念与管理方法,导致设计方案与施工要求衔接性较差,影响了后续施工进度、施工管理,进而增加了工程造价。

3 市政造价成本控制策略

3.1 加强造价管理监督

由于造价管理贯穿整个施工过程,需要将造价管理的观念以及措施落实到每一个环节。而在决策阶段更是要依靠造价的准确性来做出决定,所以为了使造价管理工作变得更加准确,为以后的工作提供更加可靠的依据,要加强对造价管理各阶段的监督。首先,要强化监督制度,落实监督管理,将责任落实到个人,这样就能在发生事故的第一时间找到事故的发生点,并能找到相关责任人。其次,优化设计与概算方案的制定,将设计优化与监控管理相结合,设计时就要考虑到监督中的问题,强化资金的利用效率,实现资金的高效利用。最后,实行一体化管理,将设计概算、合同管理、工程造价结算等结合起来,通过对市场的研究分析,制定出更加准确的市场价格机制,保证各项制度之间都能够相互制约与协调,在统一运行管理下,确保投资管理与造价的可控性。

3.2 人工和材料成本的控制

对于人工成本控制:一方面,要按照月初设计内容进行工程量的计算,并按照当月的人工成本价格对相关费用实行预算,在审核完成后,将其落实到具体工作中,减少成本损耗的出现。另一方面,要分段开展工程量控制工作,并将最终的控制结果与预先设定内容进行对比,找出其中存在的不足然后加以调整,以强化成本控制效果。对于材料成本控制,材料成本在工程建设中占有较大比重,再加上其受市场环境的影响较深,造价控制存在较大难度。因此,在管理工作中,造价管理人员需要及时了解市场变动情况并结合以往数据进行分析,保证造价预算的合理性。同时,在合同签订过程中,将可能产生的价格波动予以明确标注,提出合理的风险管控措施,以免超支问题的出现,影响企业最终的经济效益。

3.3 明确设计方案

考虑到市政设计方案对成本造价的影响,施工企业需要建立起全过程造价控制机制,将造价控制理念与管理方法融入施工设计阶段,设计人员在进入施工区域后,结合施工现场的实际以及施工任务要求,制订科学的设计方案,对施工材料、施工技术进行合理的选择。例如设计人员可以充分利用 BIM 技术手段建立市政模型,将绿色施工理念融入设计方案,通过对门窗、围栏、通风等新材料、新技术的合理化应用,更好地兼顾施工质量与工程造价。

3.4 完善造价管理制度

市政工程的成本控制要具有科学性、合理性、规范性和高效性,设计方案要与施工管理方的成本管理机制相符。除此之外,还要加大对施工方案的审核力度,有效地控制市政工程的造价成本,对人力资源配置进行合理优化,进而把投资成本控制在合理的范围之内,确保最大限度地获取经济效益与社会效益。

4 结语

有效管控市政工程造价成本,对于提高项目资源的整合能力大有裨益,逐步实现市政工程施工质量与造价成本的科学兼顾,对于市政企业的持续健康发展有着深远的影响。基于这种认知,市政单位需要在实践过程中认真开展市政工程造价成本管控工作,不断完善市政工程造价管理体系。

【参考文献】

- [1]王海东.工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产,2019,(36):31.
- [2]于志伟.市政工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].工程技术研究,2019,4(11):139-140.
- [3]杜娟.市政工程项目全过程造价控制与管理[J].工程技术研究,2020,5(7):148-149.