

房屋建筑施工中的防渗漏施工技术探究

许潭 张佳琪

中国建筑第七工程局有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i4.3756

[摘要] 房屋建筑工程项目在大面积建设的过程中,很多质量方面的问题也逐渐暴露出来,比如在城市生活中对人们影响非常大的渗水和漏水问题,往往就因为在施工的过程中没有做好相应的工作,在使用的技术方面也存在缺陷等情况造成。针对其中的问题原因进行深入的分析 and 了解,才能够有效减少和避免出现这种问题的发生。

[关键词] 房屋建筑; 防漏防渗; 施工技术

中图分类号: TU761 **文献标识码:** A

Exploration on anti-leakage construction technology in building construction

Tan Xu Jiaqi Zhang

The Seventh Engineering Bureau Co., Ltd. of China Construction

[Abstract] In the process of large-scale construction of housing construction projects, many quality problems are gradually exposed. For example, the problems of water seepage and water leakage, which have a great impact on people in urban life, are often caused by the lack of corresponding work in the construction process and defects in the used technology. Only by deeply analyzing and understanding the causes of these problems can we effectively reduce and avoid the occurrence of such problems.

[Key words] building; anti-leakage; construction technology

引言

随着我国建筑行业的不断发展,使得建筑工程项目建设越来越多,但是随着大量的建筑投入使用也逐渐出现了很多质量方面的问题,对人们的日常生活带来了非常多的影响和困扰。在施工技术的合理使用方面可能会存在一些不足,很多建筑在使用的过程中出现了施工质量不合格而引起的渗漏问题出现的频率很高。

1 经常出现渗漏的部位和问题

1.1 墙体出现问题

在建筑的施工过程中最重要的就是墙体结构要保持安全和稳定才能够确定工程的整体结构安全,所以在进行墙体的施工过程中更加需要重视防渗漏的施工作业质量。一般在这一部分出现渗漏的问题大部分的原因可能在于使用的水泥等材料,在型号规格以及是砂浆的施工等方面没有达到规定的要求,而且施

工人员在进行施工的过程中也可能会没有做好防水层的涂抹工作,所以导致整个墙体在防水能力方面就存在了缺陷,很可能会因为遇到大量水分的时候出现渗水或者漏水的情况。而且外墙的砖块在进行堆叠的过程中如果存在的缝隙太大,而且填充的砂浆不足存在空间,就有可能出现中间的缝隙导致在遇到雨雪天气时,外墙的雨水经过渗透之后逐渐深入建筑内部,影响到人们的日常生活和建筑的整体结构质量^[1]。

1.2 屋顶部位出现问题

在这个部位出现这种问题的原因大部分是因为环境的因素带来的影响,由于屋顶长时间在露天环境中受到自然条件中的阳光照射和雨雪影响,很可能会由于多种条件的相互作用而出现内部结构的热胀冷缩现象,最终形成了很多裂缝隐藏在结构中,于是在遇到雨雪天气时很可能会发生渗水和漏水的问题。

所以在屋顶部分需要定期进行有效的维护工作才能够减少裂缝出现的可能。尤其在我国的北方地区受到季节气候变化的影响比较明显,于是出现热胀冷缩情况引起的裂缝问题也就越常见,所以会导致屋顶的保护层部位出现很多裂缝容易出现渗水和漏水现象。除此之外也有可能因为在建筑的施工过程中并没有进行严格的监管,所以导致施工质量出现了下降或者是使用的防水材料品质不佳等情况,也会造成这种问题的出现^[2]。

1.3 卫生间和厨房

随着人们对于日常生活中的各类设施使用的频率越来越高,尤其是在卫生间和厨房的空间因为日常的用水情况比较多,所以在用水次数比较多的地方出现漏渗的情况也非常的常见。在这些区域内由于本身的管道铺设方面就非常的繁多,很容易出现管道的渗水或漏水问题,另外由于卫生间为人们提供洗浴和

泡澡的功能使得大量的水分容易出现积累的情况,于是在使用的过程中如果出现管道的破裂或者是积水过多,无法及时的排除有可能会出现问题,并且影响到其他的居民。

2 出现的原因

2.1 设计的不合理

在建筑进行施工的过程中需要施工计划的合理安排和指挥,所以如果在工程的方案设计过程中没有进行合理的计划和研究,就可能会忽略现场环境中的结构问题和其他影响因素,而导致方案的设计图存在不合理的规划,有可能会出现实际的施工技术不足无法满足设计要求,或者是方案中的计划存在漏洞不符合实际的建筑质量安全要求。并且在实际的设计过程中还需要相关人员进行整体的数据测量和详细规划,如果在规划过程中出现了疏忽导致数据存在一定的失误,也会影响到施工的正常质量问题无法保证建筑的防水功能。并且在建筑行业的发展过程中目前并没有对这项技术进行重点的规范和监督政策,所以在实际的施工当中并不能够完全控制这项技术的使用质量。

2.2 材料的不合理

出现这种问题的原因也可能是材料的质量问题,在材料采购过程中可能会由于工作人员的疏忽大意或者是其他原因,而选择了防水漏效果比较差的材料进行大量的施工,就可能会出现建筑的后期使用过程中逐渐出现质量下降的情况,逐渐失去防水效果而出现了漏水和渗水的问题。同时也可能由于目前的建材市场在材料的制作方面可能存在很多质量不过关的产品混杂其中,所以在材料选购方面可能会出现质量检查的疏忽情况,于是使用了不合格的材料进行施工。

3 技术分析

3.1 屋面的处理技术

在屋面部位进行施工过程中也需要注意日常的防水和防晒方面。尤其是要保证屋面板的施工质量达到要求,在使用的防水涂料等材料的过程中,必须要

按照应有的标准来进行施工作业,而且需要注意的是在进行材料的涂抹工作中必须要保证均匀而且全面。而且在进行施工的过程中应该分为两次进行作业,而且在两次施工之间的间隔时间不能太长。在进行涂抹的时候需要等到材料已经凝结成膜状才能够再次进行涂抹。而且在材料涂抹完成之后还需要进行实验来查看防水施工的效果^[3]。在实验完成之后如果没有出现渗水或漏水的现象,就证明施工质量合格达到了工程的要求标准。如果在实验的过程中出现了问题,就必须针对出现问题的部位进行分析和研究,在将问题情况处理之后继续进行实验。

3.2 厨房和卫生间的施工技术

因为厨房和卫生间的区域在人们的日常生活当中用水频率最多,而且内部铺设的供水管道数量也相对较多。所以在施工之前必须要对管道使用的材料情况和机械设备以及相关配件进行控制,才能够在一定程度上保障工程质量。而且在实际的管道施工过程中也需要做好材料的控制和管理的工作,确保使用的所有配件在规格型号方面符合要求,而且在进行管道铺设的过程中,对孔洞的尺寸也要做好掌控。在材料使用之前必须要保证所有的材料在质量方面拥有合格的手续。在施工的过程中一定要控制施工流程的进展情况,在确保施工人员按照标准流程进行作业的同时,也必须要将应该使用的工艺进行严格的监督,确保所有的管道施工部位都做好应有的防水工作,尤其应该注意管道的衔接位置是否按照施工标准完成了防水处理^[4]。

3.3 外墙的施工技术

在外墙部位比较容易因为施工人员的技术和工艺流程方面出现不足,而引发漏水或渗水的情况。所以在进行施工的过程中需要严格的控制外墙的施工质量水平,尤其是在施工人员的技术能力方面提出更高的要求,做好填充墙的施工细节部分减少细微缝隙的出现。并且在外墙抹灰的过程中需要将整体的施工质量进行重视和检查,这部分的工程

质量直接影响到整体的工程防水效果,所以在正式的施工过程中需要对这一部分进行严格的监督。在进行抹灰之前需要先对墙面进行浇水来提升墙面的湿润程度,避免在施工的过程中出现干燥的情况发生表面的脱落问题。在定浆之后要确定完成部分的紧密性达到一定标准,确定墙面已经将浆液全部吸收之后再进行下一步的抹灰工作。在进行抹灰时也要通过分层涂抹的方式进行施工,在第一层的会将结膜之后再行二次涂抹施工,来提升一定的防水效果。在进行施工的过程中也可以添加一些混合剂来增加粘合程度,提升整体的抗裂缝强度。

4 结束语

随着房屋建筑工程的大量建设和投入使用,也对建筑在施工过程中容易留存的大部分问题进行了妥善的处理和预防。为了提升房屋的防水的能力,还需要对施工人员的专业技术和各种适用材料方面进行重视和研究。通过对各种技术的不断完善以及施工质量的严格要求,保证整体的建筑质量水平,促进建筑行业的整体水平发展。

[参考文献]

[1]李俊.房屋建筑施工防渗漏施工技术[J].中国建筑装饰装修,2021(02):116-117.

[2]王建新,陈柳.房屋建筑施工防渗漏施工技术探究[C].浙江省土木建筑学会.第26届华东六省一市土木建筑工程建造技术交流会论文集(下册).浙江省土木建筑学会:施工技术编辑部,2020:435-437.

[3]冯寒冬.房屋建筑施工中防渗漏施工技术探讨[J].科技创新与应用,2016(05):255.

[4]万慧娟.房建施工中防渗漏施工技术的实践探究[J].江西建材,2016(24):80+86.

作者简介:

许潭(1989--),男,汉族,河南永城人,本科,工程师,研究方向:工程项目管理。

张佳琪(1990--),男,汉族,黑龙江伊春市人,本科,中级,研究方向:建筑工程施工。