

建筑工程施工技术管理中应注意的问题

王永瑞

聊城奥森置业有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i3.3744

[摘要] 现代化建筑工程施工是一项极其复杂的工作,需要各个部门齐心协力共同合作,才能够使整个施工顺利完成。技术管理工作对于工程质量及进度而言十分重要,只有不断提升技术管理工作水平,才能够为整个项目顺利实施提供高效技术保障。本文围绕建筑工程施工技术管理中应注意的问题展开了探讨分析。

[关键词] 建筑工程施工; 技术管理; 问题; 措施

中图分类号: TL508 **文献标识码:** A

Problems needing attention in construction technology management of building engineering

Yongrui Wang

Liaocheng Aosen Real Estate Co., Ltd

[Abstract] the construction of modern building engineering is a very complicated work, which needs every department to work together to make the whole construction complete smoothly. Technical Management is very important to the quality and progress of the project. Only by continuously improving the level of technical management can we provide efficient technical support for the whole project. This paper discusses and analyzes the problems which should be paid attention to in the construction technology management of building engineering.

[Key Words] Construction Engineering; Technical Management; Problems; Measures

前言

施工技术是影响建筑工程质量的重要一环,而技术管理工作主要是针对一些管理理念,对施工技术及其影响要素展开的合理组织以及计划。对于建筑工程项目开展中各项技术的应用来说,技术管理能够为其提供严格的技术准则和规范的技术流程,能够明确相关施工技术人员责任。技术管理工作应该贯彻落实到整个项目实施的过程中,以保证各个阶段应用技术的准确性、合理性以及高效性。

1 建筑工程技术管理的重要意义及其内容

1.1 加强建筑工程技术管理的重要意义

在建筑工程施工过程中,贯彻落实技术管理工作,能够运用科学的管理理

念以及管理方式,推动技术工作的开展落实,使施工过程中各项技术都能够严格依据国家相关政策法规和有关部门的技术指标进行执行,确保为建筑工程中技术的应用营造良好的制度以及政策环境,规范建筑工程技术应用秩序,从而使整个建筑项目工程施工流程符合技术规律以及技术规程的要求,以实现高效率、高质量完成建筑工程项目的目的,保证工程技术水平质量以及经济效益达到高度统一^[1]。科学的技术管理工作有利于结合建筑工程实际特点和现有的施工条件,选择合理的技术工种以及施工方式,使科学技术能够真正转化为生产力,从技术能力的角度保证工程的高质量。技术管理人员要不断提升自身的管理素养,加强施工技术方案优化和技术资源的合理配置,保证施工进度同时,使各个施

工部分都能够得到技术保障。同时,技术管理工作还有利于企业加强技术研究创新,创造出更多契合工程开展实际的施工方法。

1.2 建筑工程技术管理的主要内容

建筑工程技术管理是贯彻整个施工过程的重要工作,其主要内容体现在以下几个方面:第一,工程准备阶段的技术管理。在建筑工程施工准备阶段,技术管理工作主要是针对图纸会审而言的,设计图纸是建筑工程开展的重要依据,而图纸会审是一项严肃而专业性极高的工作,只有采用正确的图纸会审方法和技术,才能够真正的通过会审工作,改进图纸设计中的不足之处,从而完善工程项目建设,确保整个工程项目能够正常启动和顺利推进^[2]。在图纸会审工作开展过程中,技术管理人员要对其中

的生产工艺和技术设计是否满足施工推进的具体要求进行检查,尤其是针对那些施工难度较大的施工部分,更是要对施工单位现有技术水平能否满足工程建设质量的预期要求进行严格审查;第二,施工进行中的技术管理。现代化建筑工程规模巨大,在施工过程当中常常会存在各种工种同时施工,所以这个阶段的技术管理工作是尤为重要的,关乎各个施工阶段的顺利实施以及合理衔接,确保工程如期完成。加强建筑工程施工过程的技术管理,有利于做好施工人员的技术交底工作,使各个施工阶段连接成一个整体,对施工技术人员的规范性进行检查监督,确保技术应用的合理性和效率。第三,工程竣工阶段的技术管理。这个阶段的技术管理工作主要是通过收集建筑技术资料,对工程内在建设质量及整体管理水平做出科学合理的评估,以便相关单位对工程质量进行严格审核。

2 现阶段我国建筑工程施工技术管理工作存在的主要问题

由于现代化建筑工程具有多样性以及复杂性的特点,各项管理工作的开展容易受到主客观因素的影响,使得管理工作不可避免的出现各种问题,如果这些问题得不到好的控制,那么将会给工程进度以及质量造成极大影响。现阶段我国建筑工程施工技术管理工作存在的主要问题体现在以下几个方面:第一,技术管理人员素质水平低下。当前建筑工程中技术管理队伍整体素质不高,很多管理人员并不具备良好的业务能力与职业素养,没有相关资质便进入管理队伍,也没有经过系统化的专业化的培训,对工作开展产生不利影响,无法满足技术管理的实际需要;第二,在技术管理工作开展的过程中,由于缺乏科学的工作计划,导致工作落实情况不佳,管理质量也难以得到保障;第三,技术管理人员风险防范意识薄弱。在建筑施工过程中,技术管理人员承担着管理技术应用的重要职责,由于涉及到的工种和技术类型

比较多,所以不同环节施工技术的应用都要进行严格细致的管理,但由于相关管理人员风险防范意识的缺乏导致施工过程中,技术的应用常常存在违法违规现象,影响文明施工,从而给施工质量带来极其不利的影响^[3]。第四,缺乏完善的技术管理保障制度。技术管理工作的有效开展需要有良好的制度环境,但是从当前我国建筑工程施工技术管理工作开展的实际情况来看,很多施工单位的技术管理工作只是流于形式,重视程度不足,没有建立起专门的管理机构,也没有制定健全的管理制度,从而使得很多工作内容都没有真正的落到实处。

3 提高建筑工程施工技术管理工作水平的措施

3.1 提升工程技术管理人员的业务能力和素养

为了促进工程技术管理工作更好的开展,必须加强工程技术管理人员培训,使其能够适应工程技术管理工作的实际需要,做好技术监督工作,根据工程开展的实际状况,基于行业相关技术标准,不断的学习先进的管理理念以及管理方式,并结合自身工作经验,总结出一套完整的技术管理工作实施方案。技术管理工作人员首先应该从意识上提高对工作的重视程度,认识到技术管理工作对于工程质量以及效益的影响,明确自身的重要职责,能够依据技术管理规范开展开展工作。此外,工程技术管理人员还应该不断学习行业先进管理理念,建构起先进的技术管理知识体系。

3.2 提高安全风险意识

安全风险是建筑工程技术管理工作的一个重点,管理人员应该提高自身的风险管理意识,科学系统化开展安全管理工作,从加强施工现场环境管理材料、设备管理以及施工人员管理等各个方面来提高安全管理水平。技术管理人员需要依据相关的安全规范来贯彻安全管理工作,对施工过程中那些不符合安全规范的施工行为要及时指出并协助整改。技术管理人员还应该承担起监督

施工过程中工人是否遵守技术操作规程的职责,只有保证每一项施工技术能够在安全环境下应用,才能够切实提升整体施工的安全性。

3.3 建立完善的技术管理制度

建筑单位必须依据工程技术管理工作实际要求,建立起专门的技术管理机构以及完善的技术管理制度。在制定管理制度时,要将建筑行业中的先进标准作为重要参考,吸取其他建筑单位技术管理的先进经验,结合工程开展实际创新补充,从而制定更加完善的、科学的管理制度。技术管理制度方案应该保证条理清晰,简单细致,尤其是针对那些容易出现质量问题的环节更应该进行明确的规定,制度的具体内容可根据工程开展的实际情况进行一定的调整。总之,整个建筑工程技术管理制度应该涵盖设计图纸管理、技术交底与实施管理等多个方面的内容,使其能够满足建筑工程建设需要。

4 结束语

综上所述,现代化建筑工程是一种多工种交叉施工的复杂工程,技术管理在其中发挥着不可替代的重要作用。建筑工程施工周期比较长,参与人数众多,所以技术管理工作面临着较大的挑战,施工单位应该对技术管理工作提高重视,从制定完善的技术管理制度,提升技术管理人员的业务能力及素养等方面提高技术管理水平。

[参考文献]

- [1]黄钢琪.加强建筑工程施工技术管理的思考[J].建材与装饰,2017(1):163-164.
- [2]朱建华.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].科技风,2020(15):135.
- [3]王飞.新时期背景下的建筑工程施工技术管理创新探析[J].四川水泥,2020(04):199.

作者简介:

王永瑞(1986—),女,汉族,山东聊城人,本科,研究方向:建筑专业。