

# 房屋建筑工程技术管理的策略分析

李明

山东大卫国际建筑设计有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i3.3700

**[摘要]** 随着我国经济的发展和经济社会水平的不断提高,强化房屋建筑工程的技术管理工作,成为了促进我国建筑行业可持续性发展的重要依据和手段。本文将针对房屋建筑工程的技术管理工作进行阐述,科学分析房屋建筑工程技术管理的问题,从而针对性地提出优化方案,供建筑工程人员参考。

**[关键词]** 房屋建筑; 技术管理; 优化

**中图分类号:** TF081 **文献标识码:** A

## Strategic analysis of the technical management of housing construction engineering

Ming Li

David International Architectural Design Co., Ltd in Jinan City, Shandong Province

**[Abstract]** With the development of Chinese economy and the continuous improvement of social economy level, strengthening the technical management of housing construction engineering has become an important basis and means to promote the sustainable development of Chinese construction industry. This paper will explain the technical management of housing construction engineering, and scientifically analyze the problem of housing construction engineering technical management, so as to put forward a targeted optimization plan for the reference of construction engineering personnel.

**[Key words]** house building; technical management; optimization

### 引言

房屋建筑工程施工过程中会用到各种各样的施工技术,施工技术管理工作与工程施工的质量息息相关,因此,要想建筑质量达标的房屋建筑工程,则需要科学地进行技术管理工作。那么,构建完善的技术管理平台系统,是提升房屋建筑工程施工技术的基础,对工程施工周期起到积极的作用。房屋建筑工程的质量关系到人们的日常生活,所以建筑企业需要高度重视工程技术管理。

### 1 房屋建筑工程中,技术管理的作用

一项房屋建筑工程的完成,需要较长的周期,而且涉及到非常复杂的施工设备以及建筑材料,还需要各种专业的技术人员,而且施工期间会受到气候、环境和地质等诸多因素的影响,容易阻碍施工进度以及工程质量,此时,如果

不能够更好地进行技术管理共走,则容易导致施工过程中出现安全事故,危害施工人员的身心健康,从而损害建筑企业的利益<sup>[1]</sup>。所以,为了强化房屋建筑的施工质量,必须专门安排技术管理人员,全程监督和管理施工步骤,使用最新最先进的施工设备,从而提高企业的经济效益,最大程度利用建筑资源,控制成本。

### 2 房屋建筑工程中的技术管理内容

#### 2.1 控制测量

众所周知,房屋建筑的楼层多,高度相对较高,所以在开始施工之前,对于测量数据的精度要求也特别高,因此,建筑企业需要在工程施工之前制定好测量方案,选择最佳的测量设备,然后测量人员按照测量设计图进行控制网的构建,从而将房屋建筑的控制轴线投影到建筑面上,确保后续在进行混凝土浇筑以及捆

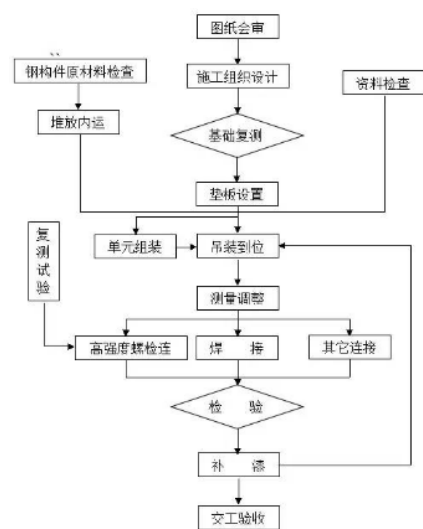
扎钢筋时能够按照控制轴线画好的方位开展工作。房屋建筑工程中,一般使用内控和外控的方式对建筑工程进行测量,在使用外控法的时候,每隔一个楼层就要用内控法测量,从而提高精度;内控法测量的时候,通常使用激光铅垂法,则需要在房屋的首层控制好平面,同时选择好测量控制点,当浇筑混凝土逐渐上升的时候,为了确保激光能够保持垂直,则需要在相对的位置上留下250mm左右的正方形孔洞和首层的控制点相对应<sup>[2]</sup>。

#### 2.2 控制混凝土含量

2.2.1 混凝土在开工之前,需要根据施工要求做好混凝土的配比工作,在配比的过程中,需要采取相应的控制措施,严格按照施工期间的不同混凝土的强度进行初步计算,及时调整,之后再严格按照施工要求进行配比,从而作为后续工程施工配比混凝土的基本标准。

#### 2.2.2 首先要确定施工现场混凝土

的温度和湿度等都符合施工要求,而且在施工期间不出现分层、离析和水化等现象,就可以进行混凝土浇筑工作了。浇筑工作必须一次性完成,不能分层进行混凝土的浇筑,避免出现混凝土分层现象,直到浇筑的厚度满足施工要求。同时,在上层混凝土开始凝固的时候再浇筑下一层混凝土进行覆盖,确保上下两层混凝土的浇筑时间不超过上层混凝土开始凝固的时间,避免施工冷缝的出现。



图一 建筑工程施工流程图

### 3 房屋建筑工程中,技术管理工作的不足之处

#### 3.1 管理人员不够重视技术的重要性

房屋建筑工程在施工期间,离不开工作人员的努力,更离不开每个施工环节的监督和管理,但是由于大部分的管理层都缺乏行业责任心,具备的管理能力较弱,无法正确认识到施工现场管理工作的重要性,从而不能够重视施工管理力度,随意放任施工人员进行工作,从而导致施工人员只重视工程施工质量而忽视了施工期间的技术管理工作。如果一直都不重视房屋建筑工程技术管理工作,则难以保证在处理建筑技术技能时统一化和规范化,从而引发施工后期的一系列问题。

#### 3.2 不健全技术管理和系统控制制度

现阶段,我国建筑行业里,主要是缺乏系统化控制平台以及技术管理制度的结合,具体表现在几个方面:

##### 3.2.1 现阶段,房屋建筑工程行业缺

乏专业的行业协会,在进行施工之前不能宏观得进行调整,导致房屋建筑工程不能够高效地管理和系统控制。

3.2.2 房屋建筑工程施工中,技术管理和系统控制方面没有齐全的法律发挥进行监督管理和约束,从而导致建筑行业出现诸多不透明的现象,增加建筑行业的过程造价成本。

3.2.3 房屋建筑工程中,工程师的作用得不到充分发挥。房屋建筑行业,对工程师的价值认知度不高,加上部分工程师自身的专业技能有限,从而导致在实际的施工过程中无法充分展示其的技能价值<sup>[3]</sup>。

#### 3.3 缺乏现代化和信息化技术

随着信息技术的发展,新时代背景下,每行每业都逐渐应用先进的科学技术,因此,在进行技术管理工作的时候,要借助信息技术理念只是,认识了解技术管理工作,就是调整技术管理的理念和方法。但是,现阶段的房屋技术管理中,不能够科学应用先进的信息技术进行管理,获取有价值的信息数据,从而限制了房屋建筑工程技术管理的发展。

### 4 优化房屋建筑工程技术管理的策略

#### 4.1 提高房屋建设的设计要求

房屋建筑工程的完成,需要依靠一份完整的设计施工图纸,所以,建筑企业需要提高房屋建筑施工的设计要求,其中包括设计工艺、施工技术、材料选择以及验收工艺等。由于现阶段的房屋建筑设计工作中,许多设计人员缺乏防水方面的经验,导致房屋工程出现了大面积渗漏现象。所以,要想提高设计标准,首先需要不定期地对设计人员进行专业培训,跟上时代的步伐,促使他们更好地掌握目前的防水材料的种类、性能以及技术使用等情况,从而让设计图纸更加符合施工要求,一旦发现出现漏水问题需要及时调整处理防水问题。

#### 4.2 提高技术水平

要想从根本上提高我国房屋建筑工程的施工技术能力,单是应用现有的技术水平是难以实现的,因此,建筑企业需要不断推广和使用先进的技术和建筑材

料,充分吸收和参考国外优秀的建筑施工技术。另外,一切的实践活动都是建立在理论知识上的,所以我们需要认真研究国内外成功的建筑案例,进一步健全我国房屋建筑工程技术的理论结构。当技术人员充分掌握了这些新技术之后,还需要在施工现场合理地应用,从而从根本上提高我国建筑行业的技术水平。

#### 4.3 强化技术人员的管理能力

房屋建筑工程施工的顺利进行,离不开人员的安排,只有具有高技术水平和综合素养的管理人员才能高效地推动房屋建筑行业的发展<sup>[4]</sup>。房屋建筑工程技术管理中,针对优秀人员的培养,主要表现在两个角度:第一,施工现场工作人员,此类人群与房屋建筑工程的施工质量息息相关,少有差错就容易出现安全事故,所以,必须要加强施工人员的综合水平,不断提高工程质量;第二是技术管理人员,此类人群主要是负责实时监督管理施工过程,不但要求自身要有扎实的施工技术,还需要具有极强的管理监督能力,能够正确应用管理理论知识。不管是何种人群,都必须不断学习和创新,强化自己的施工技术和管理能力,推动建筑行业的发展。

### 5 结束语

综上所述,建筑企业需要不断提高技术管理水平,完善管理制度,才能提高企业的经济效益。

#### [参考文献]

[1]陆建飞.房屋建筑施工技术管理水平的提升策略[J].住宅与房地产,2019,527(05):131.  
 [2]陈天宝.房屋建筑工程施工技术及管理策略[J].中国房地产业,2015,(09):121-122..  
 [3]刘立波.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略研究[J].建材与装饰,2019,(016):207-208.  
 [4]李晓亮.加强房屋建筑施工技术质量管理的有效策略[J].建材与装饰,2019,566(05):141-142.

#### 作者简介:

李明(1984--),男,汉族,山东东营人,大学本科,工程师,研究方向:建筑设计管理。