

建筑工程招投标与合同管理的关系探析

董鑫龙

江苏恒泰建设工程咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i2.3649

[摘要] 在投标和招标过程当中最为核心的内容就是合同管理,其中合同分为三个阶段。具体涉及事项条款的谈判以及协商、根据相关洽谈结果进行合同的制定、最后相关方签署合同,它是作为工程项目企业与相关单位根据所既定的招标需求进行制定并且在签署之后及时生效的文件,是具有法律效力的。合同条款可以有效的约束双方在工程项目中整体的运作以及管理的每个步骤行为,合理的管理合同对项目工程的有效实施有着推动作用,让工程项目可以循序渐进的开展,目前我国在合同管理中有着很大的不足,这就需要管理者运用科学合理的方法进行解决。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 合同管理

中图分类号: TU97 **文献标识码:** A

Analysis of the Relationship between Construction Project Bidding and Contract Management

Xinlong Dong

Jiangsu Hengtai Construction Engineering Consulting Co., Ltd

[Abstract] In the process of bidding and tendering, the core content is contract management, in which the contract is divided into three stages, including the negotiation of the specific items involved, the formulation of the contract according to the relevant negotiation results, and the final signing of the contract by the relevant parties. It is the documents that are formulated by the project enterprise and the relevant units according to the established bidding requirements and come into force in time after signing, which have legal effect. Contract terms can effectively restrict the overall operation of both parties in the project and the management of each step. Reasonable management of the contract has a promoting effect on the effective implementation of the project, so that the project can be carried out step by step. At present, there are great deficiencies in the contract management in China, which requires managers to use scientific and reasonable methods to solve.

[Key words] construction engineering; bidding; contract management

引言

当前我国经济发展进入新常态,经济体制改革、产业结构升级、经济发展问题优化成为当前国内经济发展的主旋律。近年来,建筑工程企业在国家大力推进城市化的进程中获得了迅速的发展,成为推动国民经济发展的主力军。但过去几十年,建筑工程企业将更多的精力放在了追逐企业利润上,对于企业自身的合规建设尤其在招标投标与合同管理方面一直存在很多问题,正是这些问题的存在制约了建筑工程企业的进一步发展。有鉴于此,在当前国内经济发展速度

放缓,国内经济体制优化的大背景下,对于建筑工程企业来说,这是解决长期以来招投标工作与合同管理工作混乱问题的绝佳契机。

1 工程招投标与合同管理的关系分析

对于工程招投标与合同管理而言,两者之间存在着千丝万缕的关系。工程项目招投标从某种程度上来讲可以作为合同管理的基础,属于合同管理中的关键环节。同时,招投标工作又能够起到监督与管理合同签订、合同履约的作用,两者的共同目的在于实现交易的公平与

公正。作为建筑工程项目管理人员,要处理好工程招投标与合同管理之间的关系,确保建筑工程项目可以获得预期的经济利益。参与工程项目的各方,保护其利益的重要法律依据就是合同,合同是妥善处理相关各方之间利益纠纷的最有效的根据。因此,落实好合同管理工作,可以确保招投标后续工作的顺利开展和落实,确保建筑工程项目能够最终顺利完成,达到预期目标。

1.1 建筑工程的招投标

根据我国有关招投标的法律规定,建筑工程招投标是指在市场竞争状态下,

对于工程承包与发包形式所作出的规划。一般而言, 建筑工程的招投标具有以下几个特点:

首先, 政府在建筑工程招投标过程中扮演“监督者”的角色, 为了实现市场公平, 政府可要求发包方提供关于建筑工程招标的各项数据资料, 包括招标价格、完工期限等。其次, 秘密报价, 建筑工程的招投标需要严格按照法律规定, 采取秘密报价的方式进行, 确保交易公正; 最后, 在招投标的过程中, 往往可能会涉及到多个实践项目, 因此必须实现规范化招投标流程, 完善招投标相关操作。

1.2 建筑工程合同管理

建筑工程的合同管理, 它是指发包方与承包方为了明确双方之间的权利义务关系, 在项目建设开展之前, 即通过合同的形式来固定已经达成一致的债权债务关系, 以此来敦促双方履行合同义务, 不可轻易毁约。建筑工程合同一经发包方和承包方签字确认后即具有法律效力。在这里, 合同管理所发挥的主要作用就是确保合同落实的各项条款能给有效实施。一般而言, 建筑工程的合同管理主要关注以下内容:

首先, 要核查发包方与承包方的资质问题、主体资格问题, 并在此基础上审查合同约定的各项条款; 其次, 合同文本的监督问题。负责合同管理的人员, 在合同管理的过程中, 要敦促承包方和发包方各自履行各自的义务, 杜绝相互扯皮、推诿现象的发生。最后, 要定期检查合同的履行情况, 发现合同履行潜在的风险和问题, 及时疏导。

1.3 工程招标投标与合同管理的关系

对于建筑工程企业来说, 明确招投标与合同管理的关系十分重要。

首先, 招投标与合同管理时间上的统一性。这种时间的统一性体现为: 建筑工程招投标的过程事实上也是施工合同签订的过程, 是发包方和承包方就各个的权利义务以合同的形式确立的过程。其次, 合同管理存在是为了满足招投标的需求。以建筑市场的交易角度审视, 建筑工程企业的招投标在本质上体现为

一种交易安排, 这种交易安排在合同管理未介入前并未构成合法的交易关系, 因此必须要通过合格管理的法律形式, 固定下来双方的权利义务关系, 赋予其法律上的保护效力; 最后, 合同管理有助于招投标工作的开展。一方面, 合同管理可以通过检查招投标的内容提高招投标的成功率; 另一方面, 招投标和合同管理之间有着密不可分的联系, 一般而言, 几乎所有的招标文件均内涵合同管理的基本条款, 而整个合同内容的制定实际上也必须根据招投标拟定的条款项目而制定, 这表明两者之间存在天然的联系。

2 建筑工程招标投标与合同管理途径探究

为了能够全面有效地提升招投标工作水平, 首先, 需要将招投标与合同管理之间存在何种联系探讨清楚, 对工程招投标存在的问题进行剖析, 需要通过建立健全招投标管理机制来加以完善, 通过加强管理力度来确保招投标管理内容可以落实到实际工作中去, 要能够保证投标单位可以处在一个公平的环境下, 进行公平竞争。

2.1 建立健全招标投标的相关制度

按照现阶段国内的招投标的现状, 我们应当依据目前所发生的一些问题具有针对性的对相关法律条款进行优化, 力求可以达到用体系制度去对招投标进行有效的行为约束, 让整个环境更加的规范化。我们需要改善以及规避一些制度上的缺失, 可以建立责任制度以及监管措施, 责任人在整个招投标中是否进行了不正当的违规操作, 这需要有一些相关法规来进行制约, 从而有效的避免其中的一些漏洞, 给一些工程单位钻空子。进一步的优化完善制度建设就是把一些不好的制度缺失进行封堵, 不让一些不法者有机会去触碰。

2.2 加大建筑工程监督和监管的力度

国家的相关管理单位以及部门需要加大对建筑工程招投标的监督管理力度, 针对现阶段合同以及招投标在实际操作过程中出现的一些问题及时制定出一套科学的监管方法, 相关责任单位也需要

对自身的权责有一个正确的认知和定位, 不应该一味的依据行政化的一些手段进行管理和干预实际操作, 与此同时创建一个更加透明化的环境以及更加公正的行业竞争的机制, 严厉的打击违规操作等行为, 一旦发现必须严重处罚相关的参与单位以及个人。我们还需要完善体系的监管以达到部门与部门之间的一个协作沟通互动从而更好的提升办事的效率。

2.3 加强招投标项目后期管理工作

负责管理合同的相关机构需要做好后期的回访, 在这个过程中可以询问双方对执行政府政策有哪些问题, 同时监督催促双方落实合同事项, 进一步巩固成效。在实际的回访当中, 对合同以及相关的标书等文件一定要仔细检查是否履约到位并对其制定惩罚机制, 对其在履约的整个环节当中出现的一些纠纷做出相应的解决, 进一步增强双方的履行意识, 提升企业内部的约束力以及合同执行效果。我们想要对工程建设的实际招投标的具体工作控制管理进行有效的实时追踪就需要创建一个合理的履约检核机制, 这也是有效的提升这个招投标环节过程的操作水平以便更好的巩固成效。双方最后是否能够正常的进行合同的完成执行也真实的验证了这次的招投标是否取得了圆满成功。通过定期的检查合同的执行情况也是一种全面的评估本次招标项目的手段, 同时为下次活动开展有着一定的参考价值。对合同的有效执行情况进行核查、监管并制定相关的登记资料备案, 把每一次的核查状况绘制成表格进行储存, 然后将其归纳整理做成系统性的报告形式给以后的再次招投标项目活动的开展提供一些参考。

2.4 建立健全合同管理机构及审核流程

应该建立健全合同管理机构及审核流程, 并全面提高管理机构中工作人员的综合素质。在行业内, 大力宣传建筑工程中的相关法律法规, 促使签订合同的双方, 都能够认识到合同的严肃性和重要性, 并明确合同中对自身权利与义务的规定内容, 让所有的承包包双方, 都能

市政道路桥梁工程的常见病害及施工处理技术分析

银召明

桂林基础设施建设有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i2.3636

[摘要] 近年来,城市建设规模不断扩大,城市工程建设项目也在增加。其中,市政道路桥梁事业是市政基础设施的重要部分,在建设现场容易受到各类病害的影响,不能保证市政道路桥梁工程的质量,不仅影响安全旅游,对城市经济的发展和建设也有一定的不利影响。因此,在建设市政道路桥梁时,为了消除安全隐患,确保市政道路桥梁的建设质量,必须采用有效的施工处理技术。本文分析了市政道路桥梁工程的施工特性、市政道路桥梁工程的主要病害及其施工处理技术,以构建高品质的市政道路桥梁工程为目标,确保城市建设可持续稳定的开发。

[关键词] 市政道路桥梁工程; 常见病害; 施工处理技术

中图分类号: TU-0 文献标识码: A

Analysis on common diseases and construction treatment technology of municipal road and Bridge Engineering

Zhaoming Yin

Guilin Infrastructure Construction Co., Ltd

[Abstract] in recent years, the scale of urban construction is constantly expanding, and urban engineering construction projects are also increasing. Among them, the municipal road and bridge business is an important part of municipal infrastructure, which is vulnerable to various diseases in the construction site. It can not guarantee the quality of municipal road and bridge engineering, which not only affects the safety of tourism, but also has a certain adverse impact on the development and construction of urban economy. Therefore, in the construction of municipal roads and bridges, in order to eliminate safety hazards and ensure the construction quality of municipal roads and bridges, effective construction treatment technology must be adopted. This paper analyzes the construction characteristics of municipal road and bridge engineering, the main diseases of municipal road and bridge engineering and its construction treatment technology, in order to build high-quality municipal road and bridge engineering as the goal, to ensure the sustainable and stable development of urban construction.

[Key words] municipal road and bridge project; Common diseases; Construction treatment technology

今天,人们的生活水平每天都在提高。为了进一步满足居民的需求,要更加

够懂法、知法,进而守法。通过杜绝“阴阳合同”,最大程度避免合同漏洞,为建筑市场的良好运行,以及建筑领域中的良性竞争奠定良好的法律环境。

3 结语

建筑工程项目招标投标与合同管理工作的责任重大,只有落实好这些工作才可以充分保证建筑工程顺利完成。要采

注意项目的建设,为了进一步提市政道路桥梁工程高抗负荷能力和稳定性,日

取积极有效措施,加强对招投标工作的监督检查,严格规范工作流程;加强对合同管理体系建设,确保合同管理更加先进和科学,维护参与建设项目的各方利益,推动建筑行业的健康有序发展。

[参考文献]

[1]吴茜.建筑工程项目中的招投标与合同管理探寻[J].四川水泥,2019,(9):

常维护工作也需要注意。本文详细考察了市政道路桥梁工程的一般病害和施工

151-152.

[2]王赞.关于建筑工程招投标与合同管理探讨[J].现代物业(中旬刊),2018,(9):128.

[3]娄建.建筑工程招标投标与合同管理探究[J].科技经济导刊,2018,26(13):204.

[4]蔡志萍.关于工程招标投标与合同管理的研究[J].居舍,2017,(25):90.