

建筑工程勘察及施工维修全阶段质量管理思路研究

黄玉海

天津市信瑞房地产开发有限公司

DOI:10.12238/btr.v4i2.3622

[摘要] 本文主要针对的是建筑工程从开始进行地形勘察与设计到开始施工的整个过程中的质量管理进行研讨,首先指出何为质量管理,怎样进行各个阶段的具体质量管理并指明细节操作,通过研究讨论,阐明施工维修全阶段质量管理的重要性,如果缺少必要的施工全阶段维修与质量管理,那么工程的质量会大大下降,对于使用者来说,这也是需要极力避免的隐患问题。

[关键词] 建筑工程; 施工; 全过程; 维修; 质量管理

中图分类号: F416.9 **文献标识码:** A

Research on the Whole Stage Quality Management of Construction Engineering Survey and Maintenance

Yuhai Huang

Tianjin Xinrui Real Estate Development Co., Ltd

[Abstract] This paper mainly discusses the quality management of construction engineering from topographic survey and design to construction. Firstly, it points out what is quality management, and how to carry out specific quality management in each stage and specify detailed operation. Through research and discussion, the importance of quality management in the whole stage of construction and maintenance is clarified. If the necessary maintenance and quality management are not necessary, the quality of the project will be greatly reduced, which is also a hidden danger to be avoided for users.

[Key words] construction engineering; construction; the whole process; repair; quality assurance

1 全过程质量管理的涵义

建筑的工程质量的形成过程是一个有着顺序的可以称之为一个体系的过程,一个工程项目,从初始立项,进行各项规划的时候开始,到最后开始实际操作,然后检验项目,如果合格通过验收则投入使用,这些环节环环相扣,每一环都非常重要,质量问题则是贯穿其中的重要问题,每一个环节的质量高低都反应着该建筑项目的质量高低,在实际操作中,没有一个环节允许在质量方面出现问题,如果在质量方面出现了问题,那么工程项目的价值会大大降低,甚至于危害使用者和参与工程人员的生命财产健康,只有在建筑工作中的每

个环节都对质量问题有足够的重视,才能使得工程整体的质量过关,使得参与人员和使用寿命财产安全得到有力的保障。

2 建筑工程项目前期质量管理

2.1 建筑工程项目前期工作概述

在建筑工程项目的确立阶段,相应的工作是非常繁琐的,但是,这些前期工作作为项目成功得到批准和成功构思的先决条件,是必须要把好关的。在质量管理的过程中,质量管理人员要注意研读本国相关规定中的质量标准,严格按照规定把关,确定工程项目的正确大方向,及时纠正和改进工程前期工作中已经暴露的问题,这对于整个项目的顺利进行,

是具有很大的帮助意义的,决策问题是整个项目前期工作的重点,是全阶段的风向标,在前期工作中,一定要重视前期工作,明确前期工作的重要性。

2.2 建筑工程项目前期工作质量管理

(1) 项目的构思策划

建筑工程项目构思的主要内容是:

①阐述项目是做什么的,为了什么这样做,具体要怎么做;②在建设方面,项目要建多大,是什么水平的工程,以及本工程对于整个社会的发展上会产生怎样的意义,对于这些必须要说明的方面,同时也要给出相关依据来佐证其合理性;③项目的总体功能以及其内部分工,

各部门怎样进行合作,怎样明确分工职责,以及这些问题的相关数据资料等能够提供依据的资料;④除此之外,补充说明该项目其他重要的项目和构思,进行进一步说明和阐释。

(2) 项目建议书

在建设的程序中,第一个阶段,就是进行项目建议书的相关工作,项目建议书在项目中起到了前期规划的作用,构建了项目的总蓝图,是下一阶段的重要工作可以顺利进行的先决条件。项目建议书主要书写者一般是投资项目的一方,但是某些情况下,也可以由业内人员或者相关部门来提出。

项目建议书作为一种论证项目合理性的依据性文件,在被批准之后,就可以扩大合理性研究工作的规模,进行比较详细的该方面工作了。但是,项目建议书的通过和批准并不代表着项目可以开工建设,最终的决策还是要等待其他方面工作的完成。在项目建议书中理应重视工程施工及维修的过程,对于存在的质量风险问题及时预测和干预,防患于未然。

3 建筑工程项目勘察设计阶段的质量管理

3.1 勘察设计工作概述

在前期工作完成之后,就要进行地质勘查工作,这是工程之中非常重要的一步,如何选择建设场地的落成地点,如何考虑施工中的相应问题,都要从这一步的实地勘察报告中找出相应的数据然后研讨解决方案。可以说,勘察工作与工程的质量问题息息相关,是质量管理工作重要的一环,如果地质勘查得出的数据等不够详尽、不够真实可信,那么就会影响到具体施工方案设计的合理性,在实际操作中造成隐患和危险。

在合理性的研究和其他各方面的论证都得到一致通过之后,就要进行项目的设计工作,根据勘察报告得到的相关资料以及其他资料进行设计,得出工程

具体应该怎么建,内部怎样建设,外观是怎样的等等阐释,然后将这些汇总并且形成直观易懂的说明书、图纸等文件,这样做的目的是为了给施工创造便利条件,论证本项目的合理性。

3.2 勘察设计阶段建设单位的质量管理

(1) 委托勘察设计任务

根据已经获得批准的可行性研究报告得出的相关结论,建设单位要依据规定去办理项目相关的设计委托,选择合理合适的单位进行勘察委托,形成勘察任务书,然后在双方确认无误的基础上签订职责明确、条理清楚的合同。

(2) 搜集和提供设计基础资料

设计基础资料在设计 and 施工的过程中都是非常重要的,通常情况下,设计基础资料一定要具有及时性和准确性,除此之外,也要能够满足工程设计的相关要求。

如果建设单位给出的设计基础资料有问题,不满足上述的设计基础资料要满足的条件,那么就无法顺利完成质量管理方面的工作。

4 建筑工程施工质量管理

工程施工是经过所有前期工作之后,按照相关设计工作形成的文件指导下进行实际操作的工作,其中包括测量、作业、验收等工作。施工之后还要注重维修管理,确保工程质量的安全无虞,这也是项目最终的预期。在施工过程中,质量管理也必不可少,可以说,工程施工建设了工程的实体,而实体的相关质量管理工作,在整个项目中,是至关重要的一样,决定了工程的整体质量。

在本小节内将探讨在施工过程中如何控制施工的质量以及如何管理施工过程中的质量问题。

4.1 施工质量控制方法

工程项目的施工从原材料的投入开始,到完成质量验收之后交工结束,这个过程也是非常系统的,在这个过程中,相关的质量管理工作不容忽视,具体的

做法有建立相关指标,统一标准和审核体系,做到到现场去,实地进行检验,高标准、严要求,从文件到实物都有必要以规定为依据严格审核,必要的时候,可以进行讨论和相关的实验。

(1) 审核有关技术文件、报告或报表相关的技术文件等对于质量管理过程是非常重要的,对于这些资料要进行严格认真的审核,特别是施工维修方面,注重施工后的定期维修保养等工作,保证项目后续工作稳健有序开展。资料的细节方面,要按照规定,分项目,分条目严格审核,同时要注意,纸面资料的真实性要通过实地考证来核查,不要只看资料而忽略实际可行性。除此之外,审核的责任问题一定要明确,审核人要实名签署文件。

(2) 现场质量检查

在施工现场开工之前,要进行现场的质量检查,这是保证工程质量的一种重要且有效的决策,开工前要进行工序方面的核查,尽全力排除工序交接问题上存在的隐患,避免出现危险。除此之外,在停工以及复工之后,也要进行问题排查,保证工程的危险性降到最低,保护措施也要到位,避免突发情况的出现。检查排查的每一个过程都非常重要,相关的质量管理人员要重视检查排查的过程,按照规定进行符合规范检查,确保万无一失再进行签署,允许开工。

4.2 施工过程(工序)的质量管理

在工序的质量管理过程中,要保证每一项内容都进行了排查和控制,技术上、材料上、设备上以及其他方面都要管理到,做到面面俱到和万无一失。在该方面的质量管理上,要尽力消除隐患,做到保障从业人员的安全。

(1) 技术交底应符合下列规定:

①在开工之前明确各方面责任问题,要形成书面性质的交底资料签字后合理地归档,对于相关责任人和单位,也要进行交底,以保证责任明确到位,前期工作的到位标志着后期工作的简化;②如果

在开工之后,方案等存在改进和变化的客观要求,也应该写进书面交底资料进行存档,保证责任到人,也使得变更等更加谨慎,提高施工的效率

(2)工程测量应符合下列规定:①开工之前要形成合理的测量控制方案,相关的技术负责人认真审核批准之后,相关记录应当整理在案,进行严格合理的归档,以便日后查阅;②保持测量点线的原有位置,不能在不经批准的情况下进行移动,移动点线要报备并且记录在案。

(3)材料的质量控制应符合下列规定:①在采购和准备原材料的过程中,要严格按照规章制度办事,以计划条目为依据进行采购;②关于材料方面,应当建立相关的详尽台账,对于材料的搬运和储存都要经过批准,严格按照规定完成;③要对原材料进行合理的分类和归纳,标识清楚以便于取用

(4)工序控制应符合下列规定:

①作业人员需要是考核合格的被批准人员,要及时查验证件是否合格;②严格按照规章制度办事;③及时处理不合格的程序,处理完成之后才能继续开工。

5 施工维修的质量管理

维修工作拖延会牵涉到业主的满意度,能否如期维修好便成为了甲方监督的重要问题。为了质保期满将维修工作顺利地移交给物业服务公司,让其参与质保期维修非常必要。甲方要联合物业服务公司,建立起合理的维修通道。所有质保期维修问题,一方面,要分清轻重缓急,牵涉使用安全的,物业服务公司务必第一时间排查,及时应急处理,然后汇报给施工单位进一步维修;另一方面,要做好信息采集,及时统计,定期汇总,以便甲方管理人员安排维修,做到维修工作有计划、按程序、分步骤进行。施工单位应事前联络好业主,以便双方做好维修计划和时间安排,提高维修工作效率,避免互相等待,提高业主对维修

工作的满意度;最后,还要做好定期跟踪维修进度。

6 结语

综上所述可以看出,建筑工程作为一个系统性的工作,从地形勘察到设计、施工以及维修等都应当做好全过程的质量管控工作,只有这样才能够规定的工期内高质量、高水平完工,提升工程的安全性和实效性,避免出现风险和隐患。

[参考文献]

[1]凌传荣,林知炎.21世纪中国建筑质量管理的新思路[J].重庆建筑大学学报,2000,(01):22-26.

[2]成蹊.可靠性管理:推进中寻求最佳实践[J].中国质量,2020,(09):40-41.

[3]杨雷平.对建筑工程质量的思考.科技创新导报,2002,28(3):11-13.

作者简介:

黄玉海(1970--),男,汉族,河北承德人,研究生,高级工程师,主要研究:工程勘测及建筑施工工作。