

建筑工程质量控制通病及防治对策

张朕

重庆铸渝工程咨询有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3563

[摘要] 近年来,中国经济迅速发展,人民生活水平不断提高,对住房等建筑的要求也越来越高。为了提高建筑项目的建设质量,必须加强质量管理,改进质量管理体系,提高管理效率,必须考虑当前建筑项目建设中存在的质量问题,深入分析影响因素,采取有效措施来管理和改善建筑项目的整体质量,进一步促进中国建筑产业的发展。

[关键词] 建筑工程; 质量通病; 防治措施

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

建筑项目的质量始终是市场的中心问题,加强对建筑项目质量的有效管理和控制是首要事项,为了更好地提高质量水平,企业和政府制定了相应战略,但市场经济却越来越复杂。随着改革开放进程加快,传统建筑行业也提出了更高的要求 and 标准,建筑项目质量管理的问题频繁爆发,限制了建筑行业的稳步发展。因此,必须对建设项目的质量管理进行更详细的分析和研究,找出可能存在的一般质量管理问题,用更为科学、更为合理的方法加强建筑项目的质量管控。

1 建筑工程质量管理工作的的重要性

现在,随着城乡建设需求的增加,建筑行业之间的竞争越来越激烈。为应对行业竞争趋于激烈化的事实,达成项目利益最大化,必须提高综合能力,做好各项建筑项目的建设、管控工作。在建设过程中,我们必须采用有效的质量管理方法,重视质量管理,确保建筑质量合格,加强建设材料标准核查、优化建设技术,改进质量管理体系,保证土木工程项目建设质量达到最高标准。目前,在建筑工程中存在的一些质量问题,严重暴露了建设工程交付后的问题、使用后的安全隐患,如房屋裂缝、渗水、地基下沉等等,这些问题影响了建筑项目的整体使用,不利于中国建筑行业的发展。通过加强建筑工程质量管控,可以

有效解决这些问题,进一步促进建筑业的加速发展。

2 建筑工程质量存在的问题

2.1 材料和机械方面

在建设质量管理过程中,建设材料质量和建筑设备的应用直接影响项目质量的最终呈现。在混凝土施工过程中,虽然形成了材料回收、材料质量检查等一系列的管理流程。主要原因表现为:①建设中的建筑材料质量缺乏管理;②进入现场的建筑材料没有标准化检测;③发生问题时不能及时跟踪和调查;④接收和使用各种物品的记录不完整。由于材料没有实施相关材料性能测试,致使一部分不合格产品流入建筑工地。另外,由于用于施工的机械设备的定期维护工作不到位,相关企业对标准化的运用知识较少,发生了各种不规范使用、维护,机械设备的性能受到了显著限制,最终导致建设项目质量下降。

2.2 施工队伍技术水平差异

目前,中国建筑行业相关部门的建设质量监督体系正在逐步建立,许多建设工程部门还缺乏专业的监督系统和建设能力。建设质量监督机关,加强对应的监督和具体的运用经验。具体建设项目的质量管理无法找到合适的方法,项目建设过程中存在质量问题,无法及时得到解决。同时,一些建设单位对项目质量的监督和管理不太重视,在安排工作时,

为敷衍地完成项目质量的监督和管理,配备的技术力量极少,因此,质量监督和管理系统在建设项目中无法发挥作用。

2.3 管控通病

首先,建设项目质量管理不够注重细节,不合理。例如,施工现场的建设纠纷、解决纠纷途径或不同岗位之间的合作模式,不能以适当的方式处理,会使建设项目的质量管理方向出现更严重的偏离,可能会导致各种质量管控工作目标效果的减弱,不仅会浪费更多的时间,还会直接导致未来的工作处于一种被动的状态。其次,针对高级技术、概念等方面的管理规定,还没有充分实施。例如,在管理工作的实施中,大部分情况下,还没有参考将来的发展趋势,而是以自己固有的经验方式来开展的,并且是违反国家相关的规范和标准的,这是非常严重的违法违规行为,需要更好的改善管理措施,减少不必要的问题。

3 建筑工程质量管理通病的有效防治对策

3.1 完善质量管理体系

为了有效构建建筑质量管理体系,建设技术人员必须从建设单元、勘探单元、设计单元开始,以质量管理为核心,以“质量第一”为根本,推进综合质量管理体系的形成。对于建设单位,必须定义不同建设项目的建设目的,指定不同的建设部门,制定各部门的主要任务,实施

建设管理系统工作。对于勘探单位,建筑行业需要定义建设项目的勘探目标,勘探数据是基于现场的勘探,需要科学地采集、分析。对于设计单位,建筑工程学必须由专业的设计团队设计,内部单元可以设置相互检查系统,图纸可以在检查后使用。

3.2完善施工技术,落实技术管理制度

在建设进度管理方面,为了确保建设资源的高利用率和人员安排的科学合理,需要综合考虑很多因素,根据建设要求,高效进行管理。同时,引进新的设备和技术,注意资源的整合,必须把人力和物力资源的损失控制在最小限度内。例如,如果没有修改的资格,就完全实施用于结构检查工作相关的技术审查系统,主要内容如下:轴的方向、混合比、尺寸、高度、预约孔、嵌入部件的规格和材质等。不仅要按照标准规格进行检查,还要为确保作业体系化制作好检查记录。

3.3强化单位监管作用,保证工程施工质量

为了进一步管理建设项目的建设质量,有效防止一般质量问题的发生,监督单位的监督作用必须在建设过程中加强。监督部门应当制定健全的质量管理体系和详细的质量管理规则,仔细检查建设现场的材料、建设程序、部分项目建设质量,在覆盖隐藏项目之前实施验收检查,确认建设内容是否符合使用与图纸要求相关的标准。监督人员必须在短时间内发现建设质量问题,有责任心和道德品质,不受外界诱惑,重视质量监督,提高专业水平和综合质量,使建设项目质量得以提升。

3.4提升施工管理人员的质量管理意识

在建设中,管理层的综合水平直接决定经营效率、经营意识,管理层的主观

能动性也直接决定项目能否顺利实现经营目标。因此,要建立一个高水平的项目管理团队,必须认识到项目管理的重要性,有丰富的管理经验,熟悉管理工作,确保建设项目的质量。对于建设负责人来说,项目的实质是由建设负责人制作的,他们的建设水平也决定了项目的质量水平,有些建设负责人会盲目地将进度图化,避免忽视质量,使用责任感和质量意识,建设团队将建设加强过程监督,确保建设质量符合要求。

3.5提高工程设计的科学性

众所周知,工程设计是工程建设和设备建设的前提条件,也是工程建设项目一般质量问题防止和管理的重要基础。因此,在进行建设项目的设计工作时,相关设计单位必须详细、准确地把握建筑物的实际规模、与项目相关的建设条件、地质条件以及周边的自然环境。项目设计除应经过仔细调查、科学分析,按照建设规范及相关技术标准进行讨论,还应考虑涉及建设的基础工程学及组件安装工程学。另外,建设工程的各个项目之间的调整程度也需要提高。在进行相应的设计工作时,每一个职业的设计者都需要做好有效的沟通工作,把握宏观,明确知道设计计划和设计细节。在进行工程总体设计与规划时,应该科学分析与严格审核相关专业技术人员与工程施工人员等的资质水平,从而为工程的可行性与科学性提供一定保障。

3.6在施工工程质量通病处理环节及时加以干预

当在施工过程中或竣工后发现工程出现质量问题,需及时采取措施进行妥善处理,防止问题进一步恶化,如若建筑体出现微裂纹且经过评估,其对于工程强度影响较小,则可以环氧胶泥、环氧玻璃布等进行封闭处理;如若发生屋面渗漏问题,可采用割补法或重新铺设卷材等方法进行补救;当出现装饰工程开裂

或空鼓问题时,及时以打凿、切割等方式完成修补。

3.7在建材选择环节提高重视度

对于建筑工程质量控制管理而言,材料质量是保障一切的前提。为了防止质量通病的出现,必须从两方面完善着手:其一,材料市场调研过程,通过广泛市场调研、对比、测试化验等开展材料筛选,且整个过程严格按照设计方案来执行;其二,在材料进入施工现场之前,必须进行二次材料质量核实,降低材料质量偏差风险,保障施工工序间的有效衔接。

4 结束语

综上所述,质量管理是建设项目管理领域的最优先事项。建设企业要特别注意项目质量管理创新手法。面对这个领域的各种各样的问题,为了确保建设项目的质量,建设企业擅长使用各种各样的项目的质量管理方法来解决。希望通过本文的讨论与论述,能够为相关工作者提供经验支持与帮助,进而更好的为我国建筑工程质量管理工作贡献力量。

【参考文献】

- [1]石宏伟.建筑基础工程施工质量通病及防治对策[J].冶金与材料,2020,40(05):143-144.
- [2]赵建国.建筑工程质量控制通病及防治对策[J].四川水泥,2021,(02):132-133.
- [3]马亚斌.浅谈公路工程施工当中关键部位的施工技术[J].四川水泥,2021,(01):196-197.
- [4]孙明勇.公路工程施工中的关键部位施工技术分析[J].四川水泥,2020,(02):257.
- [5]赵建国.建筑工程质量控制通病及防治对策[J].四川水泥,2021,(2):132-133.
- [6]汪承涛.房屋建筑主体结构施工的质量通病及防治对策分析[J].产业科技创新,2020,2(33):67-68.