

# 关于房屋建筑工程监理现场质量管理的研究

梁逸民

广西隆欣建设监理有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3554

**[摘要]** 近年来,人们对房屋建筑工程质量的关注度越来越高。施工单位为保证施工进度和施工质量,就有必要加强房屋建筑施工现场管理的监理控制工作。基于此,本文论述了房屋建筑工程监理现场质量管理的重要性及现阶段存在的主要问题,并提出了有效的解决策略。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 工程监理; 质量管理

**中图分类号:** TU8 **文献标识码:** A

社会发展带动了房屋建筑工程项目建设,为保证房屋建筑施工质量和进度,施工单位要做好施工现场的质量监督管理工作,特别是监理工程师要做好施工过程中任何一个环节的监理工作,以此保证房屋建筑施工按照相关规定和建筑要求施工作业,确保施工的进度和质量。

## 1 建筑工程监理现场质量管理的重要意义

### 1.1 有利于实现建筑工程的质量目标

随着社会发展和人们生活质量的提高,人们对建筑工程的质量和使用寿命提出了更高的要求。在建筑工程施工过程中,施工单位可以通过加强施工现场的质量控制来达到建筑工程的质量要求。首先,必须选择良好的施工方案并加强施工材料的质量把控,这是建筑质量得以保证的前提条件。另外,要派专门的监理工程师对施工现场进行实地实时监督管理,确保施工作业符合行业规范。除此之外,对施工技术不断完善创新,以保证施工进度和施工质量,最终实现建筑工程的质量目标。

### 1.2 有利于促进建筑行业的可持续发展

在人们的潜意识中,只有规模和口碑都较好的建筑企业才能最大程度的保证房屋建筑的质量。建筑企业也通过人们的购买行为快速回笼资金,完善施工技术、吸引更优秀的专业人才加入建设

队伍,进而提高建筑企业的综合实力,增加市场竞争力。如此良性循环,一是推动了城市建设,二是促进了建筑行业的可持续发展。因此,建筑企业通过加强施工现场的质量管理控制,才能保证建筑质量,获取更大的市场空间,推动企业的快速发展。

## 2 房屋建筑工程监理现场质量管理的有效途径

### 2.1 施工前期的质量监理

在房屋建筑施工前期,建筑企业首先要对建筑图纸进行设计并进一步完善,然后开展设计方案的审批及完善工作,通过招投标选择有资质的承包商等并督促其按照施工方案进行施工作业。在这一阶段,建筑企业应选聘一些专业性强的监理工程师,对施工图纸、设计方案以及承包商的资质等进行严格把关,并给出建设性意见,完善施工前的准备工作。另外,监理工程师还要根据建筑企业、承包商、业主三方的建筑需求,在保证建筑施工质量的前提下,制定详细的现场施工的质量管理计划,待施工图纸会审结束后就可以和承包商进行实地考察,对设计方案进行完善。当最终的施工方案确定后就可以组织施工材料和设备等进入施工现场。在此环节,监理工程师要严格检查施工材料、机械设备等质量是否达标,是否复合建筑目标要求,通过对施工材料和机械设备等进行抽样检查合格后再允许进入施工现场。

### 2.2 施工阶段的质量监理

首先,监理工程师要对建筑半成品构件、原材料、机械设备性能能进行重复试验,以确保其性能和质量达到行业标准,复合建筑项目目标要求。特别注意的是,监理工程师要对所有材料的合格证书、出厂检测单等书面材料进行检查并留档保存。

其次,监理工程师也要对施工单位填写的施工进度计划表、材料使用情况、签单变更情况、施工工艺、关键部位的施工进行仔细的校对检查,对于一些不合格的施工需要拆掉重建,避免存在安全隐患。另外,监理工程师还要对建筑的施工尺寸、位置等进行不定期的测量检查,及时发现问题并寻求解决措施,从而确保房屋的各项指标达到业主要求。除此之外,监理工程师也要对一些隐蔽施工作业进行监督管理,确保各项施工作业都达到行业标准。

### 2.3 施工后的质量监理

房屋建筑施工结束后,监理工程师要根据建筑行业的相关规定对整个施工环节的所有文件再次进行审核,对于存在问题的材料文件及时联系相关单位进行解决。在建筑竣工交付后,建筑单位还要定期对建筑进行必要的检查,及时发现问题并解决问题。监理工程师还要对建筑施工材料和施工技术等进行评定评估并形成评估报告封档保存。另外,建筑企业和监理工程师要对用户定期进行回

访,听取业主的居住反馈并及时总结整理,进而提升自身的综合素质和业务能力,为今后的监理工作积累经验。

### 3 现阶段房屋建筑工程监理现场质量管理中存在的主要问题

#### 3.1 施工质量管理体系不完善

为保证房屋建筑工程监理现场质量管理工作的顺利开展,建筑企业必须完善相应的施工质量管理体系。但是现阶段,我国许多建筑施工单位还没有形成安全质量意识和完善的施工质量管理体系。一些施工单位为追求经济效益的最大化,忽视了施工现场的质量监督管理工作。施工单位在质量管理体系不完善的情况下盲目的施工作业,导致房屋建筑的施工质量根本无从保障,这种行为也影响了施工单位的综合效益和市场竞争力;于建筑项目而言,可能会存在安全隐患,对人们的生命财产安全构成一定的威胁,不利于建筑行业的健康发展。

#### 3.2 资源分配不合理,施工人员的综合素质有待提高

由于房屋建筑施工周期相对比较长,设计内容比较多,因此施工单位必须在施工开始前做好施工人员、施工材料和机械设备等资源的准备及配置工作,并加强资源分配的合理性,进而保证施工单位的效益最大化。但是在具体的施工过程中,许多施工单位并没有对资源分配引起足够的重视,并导致施工过程中出现资源短缺或者过剩的现象,不仅影响了施工进度还造成了资源浪费。施工单位在资源调度分配上也存在一些问题,如对变更签单不经审核随意批复,给施工单位也造成了一定的经济损失。另外,施工单位没有组建一支专业性强、综合素质高的施工队伍,施工人员多以农民为主,缺乏必要的施工技术培训和安全教育意识,导致在施工过程中出现违规操作等现象,严重影响

了施工进度和质量。

#### 3.3 施工材料的质量缺乏相应的保障

在房屋建筑工程施工过程中,施工材料的质量直接关系到建筑的质量以及施工单位的信誉问题。随着我国建筑行业的相关法律和制度不断完善和实施,建筑材料质量管理体系也逐渐形成。但是现阶段,施工材料的生产、购买等环节还存在诸多问题制约着建筑施工的顺利进行。如有的生产厂家的生产资质有待审核,有的采购人员对施工材料缺乏严格的审查,导致劣质材料进入施工现场,甚至还存在厂家和采购人员相互串通,以次充好,将大量不合格的材料应用到建筑施工中,为建筑质量构成了严重威胁。

### 4 提高房屋建筑工程监理现场质量管理的有效措施

#### 4.1 完善施工质量管理体系

为切实保证房屋建筑施工质量,施工单位必须完善施工质量管理体系。首先,从上至下要深刻意识到质量管理的重要性,特别是领导要起到榜样带头作用。其次,加强现场施工的质量管理工作,根据建筑目标和业主需求制定详细的施工方案,并做好各个施工环节的质量控制工作。另外,施工单位要强化全体施工人员的质量安全责任意识,完善岗位责任制度以及奖惩制度,激发施工人员的责任意识和能动性。除此之外,施工单位还要加强各部门间的交流沟通,针对施工现场出现的问题积极寻求解决对策以保证施工质量和进度。

#### 4.2 提高施工人员的综合素质

施工人员是建筑工程建设的重要参与者,在保证施工质量方面发挥着重要作用,因此施工单位必须对施工人员进行岗前培训,提高施工人员的综合素质。首先,施工单位要加强施工人员的技能

培训,使其掌握此次工程建设所涉及到的施工工艺。同时,也要加强施工人员的质量安全教育,强化施工人员的责任意识和安全施工意识。其次,健全完善形影的奖惩制度,对安全施工、发现施工质量问题的施工人员给予一定的奖励,对于违规操作的给予一定的惩罚,从而激发施工人员的工作热情和主人翁意识,为建筑施工质量贡献一份力量。

#### 4.3 完善施工材料的质量保障体系

为保证房屋建筑施工质量,施工单位必须严把施工材料质量关。首先,施工单位必须选派责任心和正义感强的人员负责采购事宜,在采购施工材料前必须对材料供应商和生产厂家的资质进行严格审查,对施工材料的合格证书、出厂检测单等书面材料进行检查,从源头确保施工材料的质量。对于采购的施工材料还需要进行相应的检测试验,避免质量不合格的材料进入施工现场。另外,对于进入施工现场的施工材料要妥善保管保存,避免因为外界环境因素影响质量。

### 5 结束语

为保证房屋建筑施工质量和进度,施工单位要做好施工现场的质量监督管理工作,通过完善质量管理体系、加强施工人员质量安全意识、把控施工材料质量等措施切实做好房屋建筑工程监理现场的质量管理工作,从而保证房屋建筑的施工进度和质量,以此推动我国建筑行业的可持续发展。

#### [参考文献]

- [1]相松.房屋建筑工程监理有关现场质量管理的分析[J].居舍,2020(34):149-150.
- [2]熊军.房屋建筑工程监理现场质量管理研究[J].居舍,2020(25):167-168.
- [3]龙腾.工程监理在房屋建筑工程现场质量管理中的作用分析[J].建筑·建材·装饰,2019(011):25+141.