

# 浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施

陈静

成都城投建筑工程有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3547

**[摘要]** 在全新历史时期,我国建筑领域迎来了全新的发展,不管是在建筑规模还是结构方面,都向着大型化、复杂化方向发展。建筑工程质量问题会严重影响到居民的生命安全和建筑的使用寿命,这就需要加强对建筑工程施工质量的有效监督管理,基于此,本文将对建筑工程施工阶段质量控制的措施进行分析。

**[关键词]** 建筑工程; 施工阶段; 质量控制

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## 1 现阶段施工阶段质量控制存在的主要问题

### 1.1 建筑市场有关的法律机制不完善

我们都知道,各行各业都需要相关的法律法规来进行约束,建筑行业也不例外,虽然现行法律法规很多,但是还存在以下问题:一方面,广泛存在着执法不力、违法不究、有法不依的现象,极大的影响了工程项目质量的品质;另一方面,法律意识淡薄、法治观念欠缺的现象在施工企业及相关施工技术人员中广泛存在,这样不仅会导致相关人员不按图施工、违反技术规范和操作流程,甚至会偷工减料等等。

### 1.2 市场准入门槛偏低

我国建筑行业发展迅速,原因之一在于企业或者个人进入门槛较低,仍然属于劳动密集型行业,对于相关参与者总体文化水平要求不高。这使得许多参与投标的企业增多,在行业内产生了激烈的竞争,出现一些报价不合理的做法。建筑质量能要得到保证,要坚决杜绝企业无证施工、借证卖照、偷工减料、超范围承包等。

### 1.3 参与施工人员素质偏低

目前,建筑行业在我国属于第二产业,从业人员大多数还是农民工,大多数都没有接受过专门系统的训练,在施工的过程中也没有专人指导。施工人员往

往根据自身的经验施工,施工水平低下,不按图施工,不按正确方法施工,最终给工程质量带来极大影响。

### 1.4 不完善的工程质量监督机制

我国现行的质量监督与管理主体,主要是政府质量监督部门参与,但是往往存在工程数量多,监督人员数量少的现象,造成监督力度不能满足要求。此外,有些监督部门为了盈利,自办监理公司,或者办实验室,最终导致政企不分。这些现象都不能公平公正的进行质量监督。

## 2 建筑工程施工阶段的技术控制

### 2.1 钢筋施工

钢筋混凝土结构是建筑结构成形的的基础所在,其施工质量会直接对工程质量造成影响。因此,必须做好钢筋设计工作,确保本工程所用钢筋的形式和尺寸符合设计要求。因此,一方面需要对生产过程进行控制;另一方面,需要确定评估的尺寸、规格、类型,在合并时和使用前检查评估的形式和其他性能,以确保建筑材料符合设计要求。

### 2.2 土方和石料施工

土方工程和石头也是建筑业的常见材料。土石方的形成首先要保证土石方材料的材质、尺寸和硬度符合建筑材料的要求。因此,应严格控制土石方材料的选择和接收。其次,要做好土石方材料的保管工作,如监测石料的暴露时

间,避免石料和土石方在存放过程中出现性能问题,严格按标准施工,避免盲目作业。

### 2.3 施工质量控制的基本要求

对工程质量过程的控制贯穿于工程建设的全过程。要发挥先导作用,从项目开始到生产完成,进行过程控制和验证。正规施工前的质量控制:质量控制的重点是施工准备,明确质量目标,编制项目质量计划,建立施工体系,实施质量保证体系,建立质量管理体系,分析各种影响建筑质量的因素,并针对这些因素采取有效的防治措施。

## 3 建筑工程施工阶段质量控制的有效措施

### 3.1 严把施工材料关

建筑材料是项目工程施工建造过程中成本投入最高的部分。对施工现场的材料进行有效的质量把控是提高施工质量,节约成本的关键举措。施工方应该严格按照设计方案的相关要求购进施工技术材料。并且应该对材料供给方进行有效的资格审评,建立完善的工程材料供应档案。另外各参建单位也需要建立完善材料运输和储存制度,要确保购进的材料质量符合要求,避免出现损坏或者腐蚀生锈的现象。另外,在半成品采购过程中,也需要进行严格的质量检查,确保符合相关标准和技术要求。

### 3.2 加强对施工现场的控制和管理

各个施工单位在施工现场,应该结合具体的施工要求施工条件,机械设备的配置情况,对施工现场进行有效的管理和控制,确保各个人员配置合理,机械设备能够发挥自身的生产作用,保证工程设备能够正常运行。施工现场的主要机械设备要确保规格型号和性能符合设计要求。在设备更换或者租赁承包过程中,应该综合考虑各方面的利害关系,从机械设备的经济性能使用性能角度入手,根据施工条件,综合选择适应能力较强生产效率较高的器械设备。另外还应该加强对施工现场机械设备的有效维护,延长机械设备的使用寿命,提升作业效率。最为重要的是应该加强施工现场技术人员的专业管理,构建完善的规章制度,明确各个技术人员的工作职责和工作岗位要求,确保施工技术人员能够按照施工方案的要求,认真仔细地开展工作。同时,在项目工程建设施工阶段应该构建完善的施工现场质量管理机制,要配备专业的人员,满足施工现场的管理需求。各个管理部门要依据建筑工程的实际情况和施工要求编制相应的施工管理规划,完善质量管理责任制度,制定严格的奖惩制度和检查制度,保障各项制度能够严格落实到位,确保建筑工程施工能够顺利推进。

### 3.3加强竣工阶段的施工质量管理

一个项目工程进入竣工阶段之后,施工质量管理的好坏对整个项目工程的质量有着严重的影响。项目工程在竣工验收之前就要求验收单位做好充分的准备工作,对项目工程的各个环节和各个条件进行认真细致的查验。工程建设完工之后,要按照设计方案的相关要求,对工程质量进行有效地监督检查。监督检查过程中,应该秉持公平、公正、公开的态度,要确保施工现场的各种技术材料和施工方案完善的情况下,才能够

进行工程验收。另外还应该切实明确施工现场的验收责任,将各项责任落实到位,落实到人,结合实际情况,根据合同当中和设计方案当中的相关规定,分项目、分部分组织各个部门进行有效的联合会审,保证验收工作的科学合理。在验收过程中所发现的质量问题,应该要求施工单位在规定时间内进行处理,处理结束之后再次进行验收合格之后才能够通过验收,不合格的直到处理合格为止。同时还应该加强对工程扫尾工作的各项监督和监管,确保建筑工程能够在规定的时间内完成。

### 3.4构建完善的管理体系

应从项目实际出发,优化和创新现有的管理机制,使管理体系符合项目的实际,满足工程项目管理工作的需要。完善管理体制。健全管理制度的主要目的在于促进建筑工程的精细化管理,更好的实现施工质量的控制。保证管理系统可以覆盖整个建设过程的各个方面,保证项目管理工作的实施具有可靠的效果。明确了管理流程,主要是为了保证管理工作能按照预定的程序顺利进行,以便更好地执行各项制度,避免管理工作中的问题。最后,科学控制施工过程,及时解决施工中可能出现的干扰因素,提高施工质量。

### 3.5对管理人员进行培训

为使建筑工程设计达到更好的管理效果,管理人员的专业素质和能力必须不断提高。强化管理人员的整体质量素质,才能更好地满足施工技术管理工作的需要,才能对施工技术进行科学的组织规划,不断提高工程质量管理效益。改善教育品质。一是作为管理者要有安全责任意识;培养过程中,注重专业管理能力的培养,增强实践能力,丰富管理经验;二是对激励机制进行评价与管理,发挥职能作用,调动工作积极性,做好工

程质量保证;三是要提高参训人员工程管理和认识质量保证水平,规范施工人员操作,保证人员专业技术水平,确保工程质量可靠,管理有效。

### 3.6把握好工程管理和施工质量控制的施工进度

在对建筑工程项目施工进度规划方案进行实施的过程中,需要对整个建筑工程项目的施工人员进行充分的考虑,并且需要制定相对应的计划并使其贯穿到每个施工环节。对建筑工程施工方式进行创新的过程中,主要包括了以下几个方面:首先,需要根据建筑工程项目的实际情况,严格遵守实事求是的原则,保证采取策略的有效性,同时从多方面进行考虑,从而可以保证制定施工方案的合理性和完整性;其次,在建筑工程项目施工的过程中,其中主要的影响因素包括了设计方案、施工技术等等,因此,必须对这些因素进行考察和分析,才能确保设计体系的可行性,保证建设项目的顺利进行。

## 4 结束语

随着建筑行业、社会的不断发展,大众对建筑工程质量要求也日益增高,如何保证建筑工程质量,施工阶段必须要守好,各参建方做好自身的本职工作,同时要相互协调、不断沟通、妥善的处理好建筑施工过程重发现的各类问题,只有这样,才能保证施工阶段工程的质量,进而才能保证建筑工程的质量。

### [参考文献]

- [1]李利芳.浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J].江西建材,2021(02):75+77.
- [2]梅国强.建筑工程施工技术质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2020(27):113+116.
- [3]顾健.浅谈建筑工程施工技术质量控制措施[J].居舍,2020(25):43-44+34.