

# 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析

陈诚 戴甜

镇江市丹徒区宜瑞建筑工程质量检测有限责任公司

DOI:10.12238/btr.v3i12.3544

**[摘要]** 随着时代的发展,创新是建筑业高质量发展的动力。对于追求经济效益的建筑业而言,加强建筑工程的技术和管理创新对提升建筑业的整体质量、提高建筑工程的完工效率、进一步降低建筑成本具有十分重要的现实意义。同时,从社会环境的可持续发展的角度来看,建筑工程管理创新模式需要相关人员贯彻和落实,绿色施工也需要从管理创新和绿色建筑技术入手,增强建筑企业的整体竞争力。

**[关键词]** 建筑工程管理; 绿色建筑; 工程管理

**中图分类号:** TL372+.3 **文献标识码:** A

## 引言

目前,建筑工程管理在建筑行业中发挥着重要的作用,要想使建筑工程管理能够更好地发挥作用,必须采取更加有效的措施提高建筑工程管理的质量。建筑工程管理创新和绿色施工管理能够更好地提高建筑工程管理的质量和效率,降低建筑工程的成本,从而使建筑企业获得更好的经济效益。另外,我国在开展建筑工程施工的过程中,需要大力提倡绿色施工管理,使广大建筑行业工作者能够充分发挥自己的聪明才智,在建筑工程中引入工程管理创新和绿色施工管理,从而促进建筑工程的可持续发展。

### 1 绿色建筑施工内容及意义

绿色建筑施工重要是满足人们对生活质量的新要求,天然无公害,绝对不允许对环境污染严重的施工方式的存在。正是因为大众的高要求,让建筑行业有了进步的动力,通过制定各种方案让所有人达到共赢。公众赢得好的健康的生活环境,工程团队赢得新的学习研究的进步方向。工程物资研究人员不久就找到了正确的研究方向,可以改进措施:让工程物资可以循环使用,不使用一次性,节约资源,不浪费材料,也不产生大量的垃圾;制造无害的绿色建筑物资,使其能够和周围环境完美的融合,不乱破坏周围环境,不会让人们产生视觉

上的、嗅觉上的不适感,甚至让人们看到感受到美,感觉工程建设也可以是一道美丽的风景线,让人有驻足欣赏的魅力;让每一个建筑都可以成为艺术品,无论从巧妙地细节设计还是良好的实用性,无论是建筑材料的安全性还是装修材料的健康程度,都经得起大众的推敲和考量。除了最基本的墙体、门窗有较好的通风性外,还要保证房顶又非常好的隔热效果和墙体又非常好的隔音效果。

### 2 建筑工程管理与绿色建筑工程管理分析

#### 2.1 构建绿色管理体系

绿色建筑工程管理之前,一定要重视绿色管理体系的相关建设,需要更好的结合建筑现场的各种方面来制定相应的施工方案和施工管理体系。一方面基于实际制定的施工方案可以更好地服务于绿色建筑工程施工中,保障了在实际施工期间不会因为施工方案的问题影响到绿色建筑工程进度,从而有效地提升了工程的施工质量;另一方面在管理上也因为有了详细的施工方案作为有效地参考依据,为绿色建筑施工的质量保障上了份双保险。另外,加强绿色建筑管理体系的建设,还需要管理者增加对施工技术的管理力度,对此首先可以加强施工中技术的规范,在进行绿色建筑施工与管理的过程中规范好施工的流程以及技术的专业性。其次是加强技术的有效

性,即指在实际的建筑相关技术管理中,对于技术使用有效性进行严格的管理工作。最后加强对于施工技术与工艺提升,这也是更符合绿色建筑工程管理的理念和绿色建筑发展的需求。在刚开始进行落实的过程中,我们首先就要保障建设过程中的整体质量,还要根据绿色施工管理的原则和理念去实施。在确保工程项目质量的基础上,最大限度减少资源和能源的浪费,这样不但可以为我们相关的企业带来经济效益,还可以保障工程项目的质量和安全,从而缩短工程的周期。还有就是对建筑建设施工之前,一定要根据实际的情况,针对发生的问题做出相应的解决。

#### 2.2 宣传绿色施工理念

绿色施工理念应该从最基本的施工人员开始灌输,不能再是传统方式上简单粗暴的施工方式,只要盖起高楼就可以,施工的过程完全不在意,对周围环境的影响全然不顾,把施工场所划为另一个世界。在基层的施工人员心中树立绿色施工理念,让施工人员对建筑工程有新的认识 and 新的理解,摒弃旧的不再适用如今社会的工作理念,这样才能更好地把绿色施工贯彻到实处。对管理人员要进行相关环保意识、节约意识还有防污染意识进行专门的普及,管理人员对这些要求彻底吸收才能对手下的工作人员进行有效地约束,而且在自己选购原

材料时和制定工作方案时贴合适用于如今社会要求的制度和条例,开展绿色施工方案分布、绿色施工现场督察、绿色维护等工作环节,施工过程中更加全面的约束、监督基层施工人员,坚决不允许材料浪费、能源浪费,施工过程中产生的垃圾处理不当等行为。同时也要对绿色施工理念多加进行宣传,让公众了解绿色施工,这样他们会更愿意为绿色施工多花费的成本买单。

### 2.3提高建筑材料和资源的利用率

资源的有效利用可以从施工人员的自我管理出发,提升施工人员对资源的利用意识,从各方面节约建筑材料的使用。例如,工地可以使用性价比高的建筑设备,从材料的成本节约来降低施工成本支出,提高建筑材料的利用率。对于用电的管理,可以选择性能好的电表,不需要用电期间可以关闭电源,降低不必要的资料消耗。建筑材料使用后,仍有价值的部分可以进行回收利用。施工人员可以根据建筑材料的类型、使用情况、回收利用等因素,制定材料回收体系,充分将建筑材料的价值发挥到极致。

### 2.4尽量避免现场污染问题

通常情况下,建筑行业的污染控制需要通过更加有效的方式进行:首先,加强对泥浆的管理工作。建筑工程通常会产生各种泥浆,因此,相关工作人员需要通过更加有效的方式避免泥浆固结,防止建筑工程施工过程中由于泥浆硬化而对城市美观造成破坏。其次,在对尘土进行控制的过程中,需要尽可能采用清洁型燃料,避免在燃烧过程中产生灰尘,降低建筑工程产生的尘土。可以在建筑工程施工过程中采用洒水等方式对尘土污染进行治理,从而保护建筑工地的周围环境。最后,控制噪声。现阶段,各种噪声已经对人们的正常生活产生了很大的影响,在建筑工程中,噪声的污染源主要是在施工机械上,这种噪声的显著特

点便是时间集中,位置不确定,为了将噪声污染降到最低,必须减少夜间作业,同时要尽可能选取高质量的机械设备。

2.5对工程施工人员的综合素质和责任感加以提升

建筑工程施工单位要加强对施工人员和管理人员素质的培训,提高建筑工程管理的施工效率,使专业人员的施工水平得到进一步的提升,除此之外,还应聘请专业的施工人员或技术管理人员对现有的问题进行解答,以便提升施工人员的学习效率和进程,提升企业的施工与管理效率。在另一方面,建筑施工单位还应加强人才的引进,将更多高素质的人才引进过来,为企业增添活力。企业加强对员工的创新培训也是很有必要的,通过提升员工的创新意识为企业创造一个良好的氛围,从而将创新落实到实际的工作中。

### 2.6确保施工节能工作的有效落实

围绕着绿色建筑理念下对工程管理的相关研究,可以看出在建筑建设的过程中,由于自身的复杂性还有工程所耗费的时长,在对其进行管理的期间都会耗费较多的能源以及资源,该问题也是建筑行业管理最为困扰的一个影响因素之一。新时代的发展对整个建筑行业来说,需要增强绿色建筑管理的实践性,然后在实践中根据发生的问题做出改变,既能保证建筑的质量,又能符合绿色建筑的理念。只有在实践中进行完善,才可以把绿色建筑理念下建筑工程管理的工作应用到工程中的每一个环节中。并且绿色建筑最应该注重的就是节约能源,因此确保施工节能工作才是最应该管理的重点内容。对此可以从材料、设备的选择上进行仔细挑选,选择节能好的设备进行运用,并加强对设备的维护和管理。

### 2.7水资源管理

建筑用水和生活用水的管控是施工

水资源管控的主要两大部分也是影响施工现场水资源利用的重要因素。为了确保管网的有效、合理,合理计算施工现场的用水量来设计供水管网,并采取相应的节水措施,防止部分渗漏。生活用水和建筑用水应选用节水产品。有些水是可以循环利用的,比如脱水井中的水,这些水可以重复利用,用于除尘、冷却、冲厕所和混凝土维护。还需要在施工期间对每个阀门进行定期维护,以减少由于损坏造成的水浪费。

## 3 结语

建筑工程管理创新和采用绿色施工技术是增强建筑企业综合竞争力的重要手段,建筑企业应当注意应用创新思想。另外,随着时代的发展,人们的环境保护意识越来越强烈,政府也增加了很多针对环境污染的管理标准和处罚办法。因此,建筑业今后必然会朝绿色建筑方向发展。在注重企业经营革新的过程中,建筑企业应该将绿色施工管理的理念与建筑企业的经营目标相结合,以适应新时代对建筑产业的发展要求,从而增强企业的综合竞争力。

## 【参考文献】

- [1]孙兴.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].冶金与材料,2020,40(2):182+184.
- [2]狄懿嘉.建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势探讨[J].住宅与房地产,2020,(9):149.
- [3]张达.水利类专业人才创新创业教育培养:评《水利水电建筑工程专业人才培养方案》[J].人民长江,2019,50(12):225.
- [4]廖锦清.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].住宅与房地产,2019,(36):116.
- [5]冯加兵.绿色施工理念背景下建筑工程施工管理的创新研究[J].工程技术研究,2020,5(19):143-144.