

城市规划管理新趋向及解决办法探讨

樊俊明

菏泽市城市管理服务中心

DOI:10.12238/btr.v3i12.3539

[摘要] 开展科学合理的城市规划管理,一方面有助于保障城市经济稳健发展;另一方面在保存传统文化,建设彰显文物价值并符合现代建筑审美的建筑,优化城市整体布局等方面发挥积极作用。而现实中的城市规划管理,存在环境恶化、名胜古迹破坏等问题,制约我国城市建设发展和城市经济稳健发展。

[关键词] 城市规划管理; 解决办法; 探讨

中图分类号: TU984 **文献标识码:** A

城市规划管理工作的顺利开展,有利于形成科学的市场规范,可以使市场的秩序更加容易把控,大幅度减少投资者面临的投资风险,能够更好地推动城市经济的不断发展。近年来,我国经济体制的发展发生了转变,为我国市场经济的发展带来了新的机遇与挑战,投资市场的风险不断扩大,如果在管理环节中出现问题,将会导致经济损失的发生。所以,我国要加大城市规划管理力度,对投资者的行为进行约束,维护市场机制,使市场经济稳定发展。城市规划管理工作的开展,可以展现当地政府的治理能力与职能发挥水平,采取科学的规划方法也有利于政府进行职能调整,政府可以积极与投资人、企业建立联系,互相配合,充分发挥各自的权利与义务,推动我国城市经济向更好、更快的方向发展。

1 城市规划管理新趋向

1.1 转变管理职能

传统时期下,城市规划主要基于政府相关职能部门授权情况下进行。近些年来,政府体制处于不断改革发展中。因此,城市规划管理应紧随政府职能的转变进行相应的调整。新时代,唯有加速推进城市规划职能的转变,为其发挥引导作用,保证城市规划管理工作高效进行夯实基础。

1.2 改革管理机制

近些年来,我国经济社会蓬勃发展,

对城市规划管理提出更高的要求。城市规划管理机制和目标的制定及完善,需重视公民参与,促使社会公众在体验中获取良好的成就感,并增加公众对城市规划的认可度。另外,传统管理方式主要以政府单向管理为主,无法满足当前城市规划管理需求,需重视综合管理,坚持“放管服”管理原则,改革管理机制,适应当前城市建设发展需求。

2 城市规划管理中实际问题

2.1 环境保护效果有待提高

现如今,我国城市虽发展迅速,但是伴随而来的是严重的生态环境污染问题,给城市管理工作带来一定的困难。同时,城市管理工作实践中,面临一系列问题,如绿植覆盖率未达国家现行标准、污水处理方法不合理等,当中污水处理方法不合理具体表现在部分单位在废水排放时,尚未进行必要的处理,造成大量未达标的废水排进河水当中,污染水质,进而引起一系列问题,如降低水生物多样性、绿色生态系统遭到严重破坏等。除此之外,生态环境的破坏,致使城市绿色面积急剧减少,造成空气浑浊问题难以解决,如大雾等,直接威胁到城市居民的身体健康。

2.2 名胜古迹保护不当

中华民族数千年的发展,保留了大量具有历史意义的建筑。近些年来,城镇化进程加快,为建设现代风格的城镇建筑,大量具有历史文化价值的古建筑受

到严重破坏。城市建设中,古建筑和古街道的存在,一方面可以提升城市品位;另一方面可以突出城市文化特色,并以此发展旅游产业,带动城市经济发展。近些年来,国家虽大力提倡保护文化遗产,社会公众文物保护意识得到极大的提升,但是在城市规划建设中,相关人员追求眼前利益,忽视古建筑等文物的保护,不利于城市长远发展。

2.3 管理机制不完善

不得不承认,目前我国政府部门在制定城市规划管理决策时,起主导作用的是相关部门的领导者,只有极少部分城市是由城市规划专家负责城市规划的目标与方向的。同时,由于城市管理部门并为充分发挥其基本职能,导致城市规划管理工作在审批与监督等环节容易存在局限性。站在权利与职责的角度来看,规划管理工作往往在不同部门兼任不同职务,掌管不同的事情,这就形成了城市管理规划的单向性,存在主体偏失的现象,容易助长贪污腐败的风气,严重危害到公共利益,不利于城市规划管理的发展。例如某一线城市在制定城市规划方案时,并未通知公众参与到规划的讨论,只是将规划的成果发布在当地的政府网站上,公众对此一无所知,忽视了群众的需要,显示出目前我国城市规划管理的机制不完善。

3 城市规划管理问题的解决办法探讨

结合上述分析,当前城市规划管理中的主要问题包括环境、文物、机制等几个方面的内容。要想进一步提高城市规划管理水平,保障城市规划建设可持续发展,需立足于具体问题,予以针对性强的解决办法,才能实现预期管理目标。

3.1 推动社会经济和生态环境协调发展

城市规划管理工作落实过程中,需全面了解城市具体发展情况,统筹城市经济和生态环境协调发展。城市规划管理工作人员需立足于城市实际情况,基于多维度考虑项目规划方式,不得着眼于眼前利益,需将目光放置长远,围绕可持续发展观看待相关问题。同时,城市规划管理工作实践中,需始终坚持人和自然和谐发展原则,推动城市经济可持续发展,避免生态环境污染等问题的出现。另外,国家层面需通过多种渠道,如媒体,大力宣传环境保护的重要价值及意义,不断提高社会公众环境保护认识和意识,为营造一个舒适、干净的城市环境提供保障。

3.2 加大文物保护力度

城市规划管理需全面了解地区历史文化,在此基础上,制定城市规划管理方

案,保留历史文物。同时,城市规划管理过程中,相关管理人员需密切跟进文物保护工作,后通过文献等方式,明确文物和城市之间的关系,在保留传统文化意义的基础上,建设既能体现出文物价值,又符合现代审美的现代建筑。除此之外,城市规划管理中,工作者需严格按照相关标准落实规划管理工作,在兼顾文物价值的情况下,不断优化城市空间布局,为构建和谐的城市建筑,营造和谐美夯实基础。

3.3 完善城市规划管理机制

城市规划管理工作的实施,要想保证其效果,则需要完善的管理机制提供保障。同时,政府全面公开城市规划工作信息,让社会广大民众参与到城市规划中,积极听取社会公众真实声音,待明确社会公众具体需求的基础上,进行综合性分析,后确立管理规划办法。基于法律角度而言,相关规划人员需在明确城市规划范围的基础三那个,充分考虑各类实际情况,并以此为依据展开管理工作,确保各项工作的开展备受社会公众的支持,如此才能保证规划管理工作顺利进行。因此,城市规划管理工作实践中,需重视社会公众参与,并不断完善管理机制,以此推动城市建设可持

续发展。

4 结语

近些年来,城市规划管理重要性日渐突出,而在实践中出现了一系列问题,如环境保护不力、名胜古迹保护不当等,给城市规划建设可持续发展产生了一系列负面影响,在新的时代背景下,人们对城市规划管理也提出了更高的要求,城市规划管理工作面临着诸多新挑战。政府部门可以对城市规划管理的机制进行改革,实现一体化管理,大力宣传环境保护的价值,向市民传递爱护环境的思想,促进城市的可持续发展。在开展城市规划管理工作时要注重对文物的保护,建立健全相关的管理机制,推动我国城乡建设的不断发展。

[参考文献]

- [1]周建军.论新时代中国城市规划管理改革及创新方向[J].上海城市规划,2018(06):80-86.
- [2]张艳杰.城市规划管理中存在的问题与改善措施[J].建材与装饰,2018(47):94.
- [3]陆永亮.城市规划管理新趋向、新挑战及解决措施[J].工程技术研究,2016(05):154-155.