

房屋建筑工程监理现场质量管理研究

杨树榕

江苏捷星建设项目投资管理有限公司

DOI:10.12238/btr.v3i9.3359

[摘要] 近几年,我国城市化发展正处于高速时段,房屋建筑工程和市政配套工程发展程度均代表城市最基础的规模展现,二者之间有着密切的联系,其中房建工程建设的影响更加直观,建筑的数量增多,整体的质量越高,越能证明该城市的发达程度。为了能够尽快达成这一目标,房屋建筑工程现场监理岗位人员,务必要强化对房屋建筑施工全过程的有效监督和管理。因此,房屋工程监理现场整体质量,已成为建筑工程监理的一个重要环节,也是建筑工程中非常重要的环节。在大力提倡特色城市建设的背景下,我国对房屋建设工程的数量和规模都在不断增加,对房屋建设质量的要求也更高。房建工程中的任何细节如果处理不当,都会对工程的建设质量造成影响,对此严格执行标准规范实施工程监理具有举足轻重的意义。

[关键词] 房屋建筑; 监理工作; 现场质量管理; 优化措施

中图分类号: TU8 **文献标识码:** A

1 房屋工程施工中质量管理存在的问题

1.1 缺乏完善的施工质量管理体系

首先,住房建设的基础和保证是一个建筑质量管理体系。近年来,在一些建筑企业中,质量管理体系并不完善,经济效率受到过高的评价,工程质量控制受到过分重视。工程质量管理体系可以有效地监测工程的目标和进展,但在实践中,质量管理并不完善,各个工种质量交底不能层层落实或者在落实过程中缺乏管理,导致信息偏差。这就造成了对具体目标和施工过程的质量模糊不清,如果不能保证施工各个环节质量,则可能会损害企业的经济效率,造成一些危及生命和健康的安全事故。

1.2 施工人员质量意识较低

作为房屋建造的主要承包商,建筑企业必须有自己的团队,不得将工程层层再分包。为了保证工程的质量,必须不断提高建筑工作人员对质量的认识。此外,大多数前线工人是移徙工人,他们一般不熟练,对质量管理缺乏认识,监理人员应该定期检查和督促承包商的“三级安全教育”完善并落到实处。以免在建筑过程中造成了一种消极的“疏忽”感,妨碍了高质量的住房的建设。

2 工程监理在现场质量管理方面的优化措施

2.1 建立健全现场的质量管理制度

第一,要明确各专业监理工程师、监理员对现场质量的管理范围,监理工作人员对房屋工程的质量起着很重要的作用。因此,在现场的质量管理中,应该制定一套完整的质量管理责任制度,明确每个房屋建筑工程质量工作人员的职权范围,应制定完整的质量管理责任体系,明确房屋建筑工程的质量管理人员职权范围,规划出每个项目的施工所需人员等一定数量的资源。第二,建立一套健全的质量报告制度和相关处理系统。在建筑工程中,由于半成质量等因素的影响,施工出现了质量问题,因此有关人员应及时报告情况,有利于减少该段施工期间的损失。

2.2 构建监理工作精细化管理模式

工程监理精细化是其与时俱进的关键发展方向,尤其是在房屋建筑工程中,不仅更加重视施工质量,而且更强调个性化工程建设,只有具备精细化管理模式才能有效应对这一时代变化需求。精细化管理模式在现场质量管理中应将全过程管理作为基本点,依据建造合同以及建筑规范、图纸等要求参与到各项施

工管理工作中。在工程图纸规划环节,应严格遵循规范限定开展图纸设计与实际施工需求之间的对比分析,确保各项标准规范、完整,既能满足施工要求,也能契合技术情况;在施工开展环节,要结合施工需求制定更合理的质量管控规划,比如房建工程采取装配式建筑模式时,就要重点考虑装配式构件的质量问题,设立驻厂监理人员,对预制构件生产过程以及最终质量进行检测,确保用材规范、质量达标;在完工质量评测环节,需事先完成评测计划,结合现场监理记录对工程建设中可能出现的隐患问题或施工技术应用的重难点进行重点认定,详细检测,及时发现可能存在的质量问题,以此提高质量评测效果与效率。以工程放线测量为例,房屋建筑工程施工中要求监理人员严格控制好工程放线测量工作,确保放线测量数据的准确性、可靠性。若工程测量的数据不准确,就很可能对后期工程建设质量造成影响,导致工程建设出现较大偏差,严重的还会导致工程需要大面积返修。

2.3 加强对监理人员的培训

监理人员的专业化水平,是监理工作能否得到有效开展的决定性因素,也是建筑工程能否顺利完工的一个重要保

障。尤其是现代化的建筑工程,都存在较大的施工难度,在施工中存在诸多不确定因素,对监理人员的业务水平提出了更高的要求。因此,监理机构必须采取有效措施提高监理人员的综合能力与职业素养。监督人员是监督建筑工程的一个重要组成部分,其能力建设和技能建设有助于提高建筑工程的质量。建筑公司应努力对主管人员进行培训和定期培训,使他们熟悉和执行建筑监督政策和条例。学习有关法律和规章,了解建筑计划的主要内容;学习和熟悉设计计划和文件;密切监测企业安全措施等的执行情况。培训不应放松。在技术、专业等领域,提高监督员的专业素质,确保科学合理的建筑工程不仅简化管理,而且节省管理费用。同时,监督员必须学会自学,培养自己的文化和专业技能等。监督员的有效支持对住房建设监督的有效运作至关重要;因此,必须加强这类人员的专业技能和综合培训,使他们充分了解法律、政策等。对设计文件和相关计划有深入的了解和了解,并执行建筑单元的安全措施。最后,不应忽视工作人员的增加,这有助于改善施工管理和质量。发展自己的文化、专业技能等。同时,为了提高监理人员的能力水平,监理企业还要加大运营资金上的投入。例如为监理人员提供完善的硬件设施,改善办公环境、引入先进的专业软件和信息技术等等。只有这样,才能使监理工作的整体质量及管理效能得到大幅提升。

2.4 控制好原材料质量

施工材料一直以来都是房屋建筑在施工时的基础,同时也是非常重要的一部分。施工材料的质量水平高低将会直接影响到整个工程的质量,所以在对材料进行采购、筛选和利用的时候,必须要保证材料本身的质量,这也是实现对施工质量有效控制的一种措施。对施工材料进行管理时,由于施工时会涉及到的

材料种类非常多,同时数量也比较庞大,在这种背景下,可以根据各种不同类型的材料数量要求等制作对应的表格,通过表格数据可以将材料的使用情况进行真实有效的反馈。在具体的监理工作中,监理人员需认识到自身工作的作用,结合施工组织设计及监理规划的要求,对施工图纸全面审查,了解施工细节内容,也了解房屋建筑工程西那质量管理对应法律法规。房屋建筑工程施工需准备好一个台账,对工程所需的各项施工材料进行逐一记录,施工企业要划分好施工材料类别,按照材料性质、规格、尺寸不同,有针对性地存放材料,避免不合理的存放导致材料质量受到影响。施工中的原材料按照施工要求,放置施工图纸制定位置。原材料质量直接影响工程后期整体质量,故一定需把握好施工原材料质量,若原材料在使用前未经复试,则坚决不能使用。所以必须要与施工现场的实际情况进行结合,对施工材料进行有针对性的检查,凡是进入到施工现场的材料必须要经过仔细的检测,只有达到合格标准要求材料才能够进入到施工现场。一旦在检测时发现不合格材料,要立即将这些材料返回到供应商当中,避免这些不合格材料混入到施工现场。除此之外,还可以通过标注的方式,对现场的各种不同类型材料进行分类,同时也可以对一些特殊的材料进行合理的堆放,这样不仅有利于日常检查,而且还可以实现现有材料的合理利用。

2.5 积极开展质量测评

一个工程项目落成后,需要进行全面且客观的质量验收和综合评定。当下,大多数房建工程工程质量验收评定是短期的、形式化的,而真正的质量验收评定应当贯穿整个项目施工流程,而且需要将工程分化成不同部分,针对分化后的工程项目开展质量评定,通过客观衡量分项质量鉴定整个工程项目建设质量。

质量测评也是工程监理现场工作的主要工作,当施工项目落实以后,现场监理需要对本工程各道工序施工质量进行全面系统的测量评定,以确定施工质量。并不是等房屋建筑工程竣工之后,在对施工的总质量进行测评,而是完成一道工序,都需要进行一次施工质量测评,如果质量不达标,及时处理,从根本上保证施工质量。通过客观衡量分项质量鉴定的方法,提升整个工程建设项目的质量。工程监理方在开展监理工作时,要做到全面、细致、认真负责。如果发现质量不达标的项目则要签发监理工程师通知单,立即通知施工单位返工修整,修整完成以后再行质量评定,达到相关标准之后,才能签订验收证明。通过全面落实质量测评,既能严格控制房屋建筑工程的总施工质量,也可以提升建筑工程施工范围的综合管理水平,促使工程尽快竣工。

3 结束语

房屋建筑工程质量的优劣直接影响使用者的生命安全和财产安全,并且影响社会生活秩序。因此,一定要严格控制房屋建筑工程施工质量。工程监理是保障房屋建筑工程施工质量的关键,应在实际施工中充分发挥监理的作用,促进我国建筑行业的发展,并使其逐渐与国际建筑机构接轨,使我国的房屋建筑逐渐面向国际化、规范化以及专业化发展。

[参考文献]

- [1]王会柱.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2018,(34):3053.
- [2]邱飞宏.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理研究[J].建筑工程技术与设计,2018,(5):567.
- [3]肖琳珊,杨安文.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理分析[J].建筑技术研究,2019,2(8):27-28.