

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要意义探讨

苏淑春

广西迅洋建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i8.3348

[摘要] 工程造价管理贯穿在工程建设的全过程,做好工程造价管理,不单单是对工程建设资金成本的管控,也是对工程建设质量、进度的管理,是提高建筑经济效益的关键。为此,有必要加大工程造价的重视力度,并结合工程实际情况合理规划造价管理方案,维护最终的经济效益。文章就对全过程工程造价在建筑经济管理中的重要意义加以探讨分析,以供参考。

[关键词] 全过程工程造价; 建筑经济管理; 经济效益

中图分类号: TU723.3 **文献标识码:** A

工程造价是建筑工程中较为重要的组成部分,也是一门专业性、综合性较强的学科。工程造价与建筑工程其他工作间存在着紧密联系,且相互影响,共同作用,决定了建筑工程的最终质量。因此,在建筑工程管理作业中,应加大工程造价管理的重视力度,从全面性角度出发,完善和落实工程造价管理内容,增大建筑工程的经济效益。

1 全过程工程造价

全过程工程造价是依照现有理论依据,采用科学方法,在保证工程质量和进度基础上,从投资预算阶段开始的造价管理活动。包括投资估算、初期预算、过程管控、结算核算等多方面内容,是建筑工程各环节资金实行科学划分的重要环节。工程造价管理贯穿在整个工程建设当中,由于工程项目性质的不同,造价管理内容也会存在差异性。

2 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要作用

2.1 确保经济管理活动的顺利落实

在建筑行业快速发展的今天,工程建设中涵盖的经济活动也在逐渐增多,波及范围越来越广,复杂性越来越强,且随着技术和机械化作业水平的提高,建筑工程也展开了一系列改革和创新,虽然在建筑行业质量、速度、施工效果上发挥成效,但也增加了工程建设中的不稳定因素,加大了建筑工程管理的难度,

尤其是增加造价管理的难度。

传统建筑工程造价管理多是通过投资估算、预结算等方式实现的,内容固定,各项参数指标灵活性不高,一旦出现问题只能利用控制成本的方式完成造价管理。为此,在现阶段的造价工程管理中,有必要将全过程管理理念融入进去,解决上述问题,加强不稳定因素的管控,注重投资估算、预结算的准确性,科学调整建设环节的资金占比,打破传统固定模式的束缚,进而提高资金利用率,促进各项经济活动的落实。

2.2 推动经济管理活动的全面性、动态化发展

全过程工程造价会对建筑工程各环节资金需求情况予以综合考量,合理规划资金占比,确定资金允许的波动范围,从而推动经济管理活动向着全面性、动态化的方向发展。

在招投标工作结束后,竞标企业将针对总资金投入及工程建设内容和要求,开展资金配置和划分工作。在全过程工程造价管理中,造价工程师应对相关因素实行全面考虑,以提高工程造价精确度,如市场价格变化情况、施工技术、内容变化、贷款的银行利率变化、施工环境和条件因素等,这种方式将提高工程造价预算的准确性,降低建筑施工企业的风险,维持企业经济效益的稳定增长。

2.3 提高建筑工程管理水平

全过程工程造价管理可在实现资金成本管控的同时,保证质量、进度等管理工作的有效落实,从而优化建筑工程总体管理水平,降低施工风险。在全过程工程造价管理阶段,造价工程师需做好预算管理的分析、评估工作,对存在的风险隐患加以预测和控制,保障预算编制的准确性,以免因资金不足引发质量和进度问题。

借助全过程工程造价管理,可实现工程建设中人力、物力、财力的科学划分,降低资源上的损耗,以此加快施工进度,达到建设目标。在结算管理中,人员要高度配合结算验收工作的开展,对支出资金份额加以计算和分析,且做出科学调整,以增大企业最终经济效益,为企业活动的开展奠定坚实基础。全过程工程造价管理工作,对于现代建筑经济管理工作具有非常重要的意义,不仅能够实现对建筑资金的全面有效管控,还可降低管理风险,加强管理的高效性。

3 全过程造价控制流程

鉴于建筑工程的动态性、独立性和多主体性特征,在开展全过程工程造价时,要做好科学分析与综合考量,针对存在的影响因素制定合理的管控措施和方案,以加强全过程工程造价的控制效果,维护企业经济效益。下文就结合现状提出几点优化解决策略。

3.1 可行性研究阶段造价控制

根据现有资料数据调查研究可知,在全过程工程造价控制中,决策阶段对工程造价的影响可达到7成以上,设计阶段的影响则在3—7成不等,施工阶段对造价影响不到3成,最终的竣工阶段是影响最小的环节,只有不到一成。由此可见,投资决策估价的精确性直接决定了整体工程的投资效益,而设计阶段与施工建设阶段,对工程总造价的影响较小。为将工程造价控制在合理范围内,应当在可行性研究阶段充分落实如下几方面工作:一是聘请专业的工程造价咨询单位,尤其开展全过程造价管理工作,制定完善的造价管控方案,将各阶段所需资金费用控制在标准范围内。二是工程造价咨询单位要在可行性研究阶段内对工程建设内容、要求、最终目标进行了解和掌握,根据市场勘察数据给出标准的价格变动参数,为预算编制提供参考。三是采取有效的评估方式对工程总造价展开评估处理。四是做好信息收集,对前期准备阶段、设计阶段、施工阶段所需的人力、物力、财力予以综合分析考量,注重方案编制的科学性、有效性。

3.2 设计阶段造价控制

建筑工程设计分为初步设计和施工图设计两部分。前者是设计工作开展的基础和前提,也是实现全过程造价控制的必备要素,应加以重视,以达到造价管理目标。初期设计阶段造价控制需注意的内容有:首先,要求设计师具备良好职业道德和专业素质,明确全过程造价管理的重要性,在经济性原则的引导下,开展管理工作,加强工程概预算编制的准

确性。其次,设计人员在落实初期设计作业前,先要做好现场勘查工作,为概算定额估算提供依据。最后,设计中深度考虑可能出现的变更签证问题,并计算出现的变更费用,了解可能带来的影响,科学调整设计内容。设计完成后,将估算费用和设计费用展开对比分析,如果二者差异较大,则需深入分析内在原因,与工程建设企业保持沟通,制定切实可行的方案,增强估算值与实际值的趋同性。

3.3 建设阶段造价控制

建设阶段造价成本控制虽然只占总体比例的三成左右,但由于建设阶段涉及的费用较多,容易受到不稳定因素的干扰出现各种问题,进而影响全过程造价管理效果,阻碍经济管理活动的有效落实。因此,应加大建设阶段造价控制力度,采取科学措施避免风险的产生。一是提高前期准备工作质量。前期准备环节,工作人员需做好设计图纸的研究,了解工程建设意图和目标,做好设计交底。按照图纸及方案要求组织人员进行各项材料、设备的储备,了解市场价格及变动特征,认真研究合同内容,确定价格合理性,减少日后纠纷的产生。二是建设阶段造价控制。如果建筑主体完工后,存在精装修作业,需要在装修前,开展二次深化设计,并对比招标方案装修事宜,做出科学调整和控制。如果招标文件中并未提及精装修项目,可在完工后,与相关负责人协商精装修事宜,重新签订合同条款,确定装修价格、图纸内容,避免超额情况的出现。工程建设单位应实时记录施工建设过程的资金流动情况,确定投资额走向,实时了解项目进展情况,综合对比项

目产生费用与投资数额估算值,将项目投资偏差控制在合理范围内。在建设过程中,如果出现管理人员与使用者要求不一致的情况,需要协商寻求变更,变更中准确计算变更成本,减少不必要损失的出现,避免矛盾纠纷的产生。三是竣工结算审核。竣工结算审核需要完善的资料数据的支持。所以在工程建设环节,结算人员就应该做好资料数据收集工作,展开分类管理。聘请专业的审计人员,引进先进的审计技术,注重资料文件分析准确性。且在竣工结算环节内,工作人员还需特别注意变更资料的分析处理,准确计算和核对工程量,防止出现重复计算。

4 结束语

全过程工程造价在建筑经济管理活动中起到非常重要的作用,可从工程的初期阶段开始,实现造价成本的科学管控,对可能影响造价成本的行为或操作加以制止和修改,控制资金支出比例,保证工程建设的质量和进度,使工程按照规定要求有序进行,以此提升管理水平,维护建设的经济效益。

[参考文献]

- [1]谢凯.试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].科学与财富,2020,012(012):71.
- [2]张素萍.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J].建筑技术与设计,2018,(029):1327.
- [3]林俊发.建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].建筑与预算,2019,(04):57.