

建筑工程造价预结算审核工作的要点

李彦辉

新疆正鼎工程管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i8.3295

[摘要] 为了确保建筑工程质量,保障建筑施工单位的利益,工程造价的预算、结算以及审核工作成为工程施工的关键点。建筑企业为了能够持续发展,开始越来越重视建筑工程造价控制工作。其工作质量会对整个建筑工程项目的建设效益带来很大影响。所以在实际中,为了保证工程项目的建设效益,也为了提升项目施工质量必须加强建筑工程造价预结算审核工作的管控。鉴于此,文章就建筑工程造价预结算审核工作的要点进行了分析。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算; 审核工作

中图分类号: TU723.2 文献标识码: A

1 建筑工程管理中造价预结算的重要意义

科学的造价预结算能够显著有效保证建筑工程的可实行性,对项目的整体进度以及企业的经济利益都有着密切关系。缺乏合理的造价预结算,会使得预算成本和实际项目支出之间有一定的落差,同时项目质量也会受到显著影响。尤其针对大型建筑项目而言,干扰因素非常繁杂。在项目推进过程中,加强造价预结算的实行力度,能够充分提高施工质量,保证项目能圆满完成。

2 建筑工程造价预结算审核工作要点分析

2.1 审核建筑工程量。要想做好工程造价工作,就必须对建筑工程量进行严格的计算,在计算工程量的时候,必须遵循既定的计算规则,并且以明确的计算顺序来进行,避免计算过程的重复。其次,在计算工程量的时候,首要参考的信息应当来自工程的设计图纸,其次就是相关的审批文件等,最后,实地的考察工作也必须同步进行,如此才能确保工程量的计算具有实际的参考意义。

2.2 审核材料价格。工程施工过程中由于施工所涉及的专业内容庞杂,所使用的施工材料较多,参与应用的施工设备多,直接造成了预结算工作的难度升级。为了确保工程项目的资金投入具有

合理性,避免因市场浮动出现较大的变化。所以必须要对工程中所使用的材料价格进行审核。但实际审核过程中材料价格的变化也会增加审核工作开展的难度。而且材料作为工程项目资金投入的重要组成部分,会直接影响项目的成本投入和造价总额。而且对材料价格的精准把控能够确保预决算价格的准确程度。因此在审核过程中需要参照施工合同,对施工材料的价格进行核对,以提升后期审核的质量和效率。

2.3 审核单位。需要特别审核换算定额单价、定额单价以及补充定额的套用。除了基本的审核内容和要求之外,还需要对材料、机械、人工进行群补或仅补充部分,以及对审核及换算的内容的正确性予以明确,这是换算等额单价审核,对促进单位计算的准确性和合理性有着重要作用;在对定额单价套用时,要确保使用项目的内容等和其相对应的设计图纸的标准一致,并确保在建筑工程项目没有重复套用的现象,在项目工程和总包以及分包之间都存在的联系时,极容易出现生重复的问题;审查补充定额的主要目的就是核查其编制和依据的正确性,同进对预算价格、人工工作量、机械台班等进行审查。

2.4 审核费用计取。在确定工程预结算的取费费率的时候一定要结合工程的

施工合同和文件、当地管理部门颁布的规定等方面来进行。审核人员在进行费用计取审核的过程中需要注意的是要对费用定额套用是否与工程预算的定额相统一,也就是说检查其取费表是否与工程的性质相一致,同时还要检查其是否是按照工程的性质来套用费用定额的。在审核费用计取的时候,审核人员要对取费文件的时效性以及独立费用的取费计算是否合理、取费的标准是否符合工程的类别以及地区条件等方面进行全面的检查和审核。

2.5 定额套项审查。在对建筑工程项目定额套项进行审查时,需要按照工程设计中的相关内容对各个环节进行审核,如施工过程中,是否按照图纸进行相应的操作,如果不符合相关情况则需要重新返工,并且要防范出现项目重复套用的情况。在具体审核过程中,还应该换算定额套项单价,明确相关要点及主要内容,并把握各个细节,以此确保定额套项审核工作的良好开展。

2.6 后期结算审核。后期结算审核是工程预结算审核中最为重要的环节之一,在展开审核工作的时候,主要会涉及以下几个方面的工作内容:首先,在对工程进行预结算操作的时候,要将预结算的结果与招投标合同进行对比,从而确定其一致性;其次,要对审核资料的送审环

节给予充分重视,使得送审资料的完整性以及实时性得到有效保证;再次,在对工程量以及资金支出情况进行运算以及审核操作的时候,应该对项目现场施工的实际情况有清晰具体的了解,从而使审核工作的展开有切实依据,这样也提升了预结算审核的综合准确性;最后,要注意对材料的实际领用数量进行审核。通常情况下,在工程施工后期,材料的利用情况会直接关系到工程成本控制,因此要注意对各个施工环节的材料领用情况进行准确记录,从而保证材料的综合利用率,这是建筑工程后期结算工作中的重点部分。

3 加强建筑工程造价预结算审核工作的措施

3.1完善审核标准制度。在建筑工程造价预结算审核工作中,建立一套完善的审核标准制度,能够促使工程造价预结算审核工作有章可循、有序开展,还能够促进提升预结算审核工作的质量。审核标准制度制定过程中应该根据建筑工程的建设要求和施工现场实际情况,结合现代化科学信息技术,合理规划人工资源、材料资源以及施工设备资源的定额指标,促使其符合国家相关政策法规,并且明确审核原则和具体的审核方法,标示出审核工作的重难点。另外还需要深入建筑市场调研,强化建筑市场的管理监督,促使审核标准制度不断完善。

3.2加强项目验收工作。实施验收验证工作可以为审核工作提供帮助,审核工作所需数据信息的准确性将得到显著

提高,审核工作将更加合理和全面。一方面,工程竣工后,工作人员必须严格按照合同规定进行验收,做好竣工核算,检查有无缺项、错项,确保竣工结算的正确性。另一方面,加强工程造价的预结算、验收和审核工作,也能有效提高工程造价的合理性。工作人员还应明确各分包商提交的阶段性竣工资料的数量和时间,以确保资料的真实性和有效性,并对施工项目的各个环节进行检查,确保其符合合同的施工范围。

3.3集中强化对材料、工程费用计取的审核力度。材料费用始终占据建筑工程成本费用支出的重要位置,要求审核人员应该重点针对材料费用的配置问题进行研究与分析。坚持按照科学合理的审核原则,减少以次充好行为的反复出现。与此同时,坚持加强对施工材料的审核力度,深化预结算审核准确效果。需要注意的是,在进行工程取费期间,建议审核人员应该按照合同规范要求有针对性审核处理。对于存在的不合理问题,必须加以及时解决,以确保建筑工程造价管理质量得以加强。

3.4改善造价预结算审核监督管理体系。目前,中国在相关建筑业的投资与技术是相对较为落后的,这在很大程度上是企业管理高层缺乏监督管理造成的,这是因为中国建筑业,尚没有完善一套关于建筑工程造价预结算审核管理与管理标准的体系。因此,有关部门必须制定一套完整的监督管理体系,建立和改善审核管理标准,并使用科学有效的统一的制度治理公司。并且建立以建筑工程

造价预结算审核为重点的监管部门,执行特定的监督管理流程。我们还需要制度定奖罚措施,提高员工的责任心,调动员工的积极性,加深对员工的了解,充分发挥员工有效行为的能力。尽可能的聘请尽职尽责的员工,明确他们的工作职责和质量,同时在工作人员施工过程中进行监督,并且进行不间断检查,如果发生造价成本控制问题,可以加大制裁力度。最后相关部门必须重视造价管理,尤其是建筑工程项目的造价预结算审核工作,从而保证建筑工程作业的高效性和经济性。

4 结语

综上所述,从建筑行业的发展情况来看,近年来有关建筑工程造价预结算审核工作的内容已经受到了各方的重视。审核人员需要针对预结算审核的工作方法进行仔细分析,无论是全面预算审核法、对比审核法,还是重点审核法以及分组计算审核法等内容都要做到全面掌握。审核人员需要综合工程的各项具体情况来展开考察与比对,从中寻找出最为合适的审核方法来进行应用。

[参考文献]

- [1]段洁.加强建筑工程造价预结算审计管理的对策研究[J].江西建材,2017,(22):235-236.
- [2]李复生.当前建筑工程造价存在问题及措施[J].科技与企业,2016,(2):49+52.
- [3]苏蒙.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].智能城市,2016,2(02):188-189.