

提高工程预结算编制质量加强工程造价控制

刘占峰

新疆正鼎工程管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i8.3292

[摘要] 现阶段,我国建筑行业发展迅速,在如今的建筑工程中,工程预结算是使用最多的成本结算方式。但是这种方式对人员的专业知识和能力要求极高。通常结算人员要通过施工设计图和各种专业的技术,还有施工方式和成本预算等等方式,进行综合计算,以此来结算出工程成本。工程预算这项工程能够直接反应工程所需的具体造价,而且对日后工程造价提供了一个主要的依据。

[关键词] 工程预结算; 编制; 工程造价; 控制

中图分类号: TU723.2 **文献标识码:** A

随着时代的进步,科技不断发展,推动建筑行业技术水平不断提高,其中建筑工程预结算编制在工程造价方面属于重点内容。一项工程在展开之前会对工程中所需要的原材料和设备做出成本的计算,也就是建筑工程预结算体系,能够避免在工程造价上不必要的浪费,工程预结算编制是控制工程造价的主要途径,能够有效控制工程项目投资的成本,从而进一步提高工程项目的预期收益。

1 建筑工程预结算编制的内容

在建筑行业内,工程的预结算主要是包括对建设施工环节与建设图纸的预结算,施工图纸的预算是集中体现在设计预算上的,是确定建设单位工程预算文件的主要依据,其根据预算造价文件的定额标准、建筑现行费用标准、材料预算基本费用、施工图纸设计相关费用以及其他费用来编制,而建设施工预算是指建筑单位在施工前期,根据施工补充定额及劳动定额的相关标准,以单位工程为编制计算主体,对施工各工序各阶段的直接生产费用、建筑材料费用、施工机械设备消耗用量以及建筑人工费用来综合计量编制而成。其中,工程预结算工作管理的目标是为加强工程成本控制目标执行过程中的控制管理,规范成本控制流程,提高成本控制效率。

2 工程预结算编制的作用和意义

2.1 预算作用

在工程项目的推进中,企业需要对投资成本进行预测,评估工程造价,再寻求利润点。工程预算涉及到工程材料、设备、人工成本,涵盖了工程整个建设施工过程的所有费用,通过工程预算的编制,能够让企业对资金周转方式进行设计,确保工程施工阶段资金充足,确保工程能按照设计方案正常施工。

2.2 统筹作用

如今多数工程建设投资规模越来越大,建设周期较长,同时涉及到的主体因素很多。而工程预算的编制,涉及到对工程量的全面计算,进而能够为施工计划、材料采购计划、人员管理方案的制定提供参考。因此,预结算的编制,对工程项目的建设和管理有重要的统筹协调功能,有助于提高工程建设方法、管理机制的科学性。

2.3 结算作用

工程结算分为阶段性结算和竣工结算,前者是在施工过程中,根据阶段性的施工结果,按照合同相关约定内容,对施工完成量、质量进行评估,结算相关费用的过程;后者是在工程竣工阶段,基于预结算体系,对实际工程完成量进行评估,对相关问题进行责任划分和处理,完成最终结算的过程。显然,只有保证预结算编制质量,才能在结算阶段准确反映工程施工质量,在维护建设方、施工方权益的基础上,提高工程效益。

3 工程预结算编制质量的影响因素

3.1 相关资料的科学性和准确性

工程预结算编制的主要依据就是各类工程资料,包括设计图纸、设计交底、相关费用市场调研价格等。如果这些资料缺乏科学性和准确性,将直接影响工程预结算编制人员对工程量和相关费用成本的计算,进而影响工程预结算编制质量。另外,施工签证变更情况,也会直接导致工程量发生变化,对工程预结算编制结果产生不利影响。

3.2 合同内容的严谨性和全面性

多数工程项目都采取承包制进行建设,在建设单位和施工单位签订的合同中,如果存在内容不完善、条款不明晰等问题,将会导致在工程结算阶段出现争议。如果合同履行过程中存在不严谨的情况,也会导致工程结算原则遭到影响,影响结算效果。

3.3 相关费用变动

多数工程建设周期比较长,涉及到的工程材料、设备、人员费用价格存在变动的情况。如果工程预结算编制人员没有对这些费用进行深入分析,没有对市场波动情况进行预测,在漫长的工程建设周期中,将会面临因价格波动而影响实际造价的情况。

4 提高工程预结算编制质量加强工程造价的措施

4.1 工程准备阶段

工程建筑在决策阶段,需要制定完善的施工合同,在实际的施工过程中,各项成本费用的支出不可能全部都是按照计划进行的,有的时候成本费用的支出远远超过计划,但是也有可能低于计划,或者计划房中不含有该项费用支出但是在实际的施工中却有所支出。因此,在施工的时候,必要有具有完善、科学、合理的合同,并且还要有合同说明,这样不仅可以对成本支出有效性有进一步保证,还可以进一步提高工作效率,从而促进工程各项施工的顺利进行。在对合约管理的时候,杜绝有铺张浪费的行为,要崇尚节俭。铺张浪费行为一旦养成,不仅会在各个环节增加花费,还会导致一些不必要的费用支出产生,在节约的理念下,要主要物尽其用,其不单单要在基础设施各个方面体现出来,还要在施工人员的分配上面体现出来,企业各个部门之间加大合作力度,对任务进行合理分配,在管理的过程中做到精细化,从而对工程建设任务更好的完成。

4.2 施工过程收集签证阶段

(1)在工程具体的施工中,要对相关技术资料、施工日志等进行记录;对停电停水的时间,供应商材料的数量、进场时间、质量、规格等都要进行详细的记录;对于设计变成、工程量增加减少、技术核定等签证手续进行及时办理;对于建筑单位以及建立单位的临时决定、会议内容、口头交代等要及时进行整理,并将其整理成文字信息;如果有必要,还要对施工过程中照相以及摄影当做相应资料。

(2)对于甲方认定和制定的施工材

料,如果价格要比预算价格高,那么根据相关规定可以按实找差价,或者是对没有预估计的新材料进行使用,或者是对材料的质量、规则进行改变而导致材料发生较大改变等现象,都需要对价格签证手续进行办理。

(3)如果在施工的过程中使用新的施工技术、施工工艺以及施工材料,那么要对相关的施工数据进行收集,对预算定额完成编制与补充,然后经过相关单位以及部门的认可以后将其当做结算依据。

4.3 加强预结算审核

在完成工程的预结算工作以后,一个十分关键的工作就是审核,可以对重算、漏算以及多算等情况有较好避免,增强预结算的准确性,并使工作的开展进度加快。在审核工作中,具有多种审核方法,并且审核的内容也较多,重点审核的内容应该放在工程量计算的准确性、预算单价的准确性、各项收费标准的合规性。

(1)对工程量的审核。是否具有正确的工程量直接影响工程预结算的准确性,在审核的时候,要重点对以下几项内容进行审核:工程项目的规划合不合理;计算工程量的规则与定额有没有保持一致;计算工程量的单位与定额套用的单位是不是一致。

(2)工程预结算单价所选用的审核项目名称有没有和设计图纸的保准保持一致。例如:水泥浆的比例;砣标号;单价子内容和设计内容是不是相符;定额主材是否具有合理的价格套用。

(3)取费审核。在执行取费的时候要严格按照当地工程造价管理部分所颁发的相关文件以及规格进行。在审核的过

程中要对以下几点进行注意:取费文件是否具有较高的准确性、时效性;费率的计算正确与否;使用的收费表与工程性质之间是否相符。

4.4 提高相关人员的专业素质

如今各类工程建设规模越来越大,意味着工程预结算编制及工程造价管理工作内容多、周期长,给相关人员的专业能力、职业素养提出了较高的要求。因此,相关人员不仅需要掌握基本的专业知识和技巧,还要具备足够责任心和创新精神,善于在实际工作中采用更科学、更严谨的方法,提高工程预结算编制质量。另外,相关单位需要加强工程预结算编制和工程造价管理人员的专业培训,不断提高其专业水平,为工程造价的全过程控制打好基础。

5 结语

影响建筑工程预结算编制准确性的要素有很多种,在工程项目实施过程中必须要避免这些问题的出现,因为预结算编制在建筑工程项目中起着关键性作用,不仅能够降低项目成本,减少损失,还对企业中造价管理和投资管理有所帮助,从而提升建筑工程项目的经济效益,促进建筑行业持续稳定的发展。

[参考文献]

[1]王永强.提高工程预结算编制质量加强工程造价控制[J].建材与装饰,2019(09):163-164.

[2]魏艳丽.浅论提高工程预结算编制质量加强工程造价控制[J].江西建材,2016(18):244-245.

[3]董萍.浅论提高工程预结算编制质量加强工程造价控制[J].城市建筑,2013(02):175-176.