

工程造价在工程中的重要性分析

崔团结

天津圣誉建筑集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3203

[摘要] 我国工程造价体系并不完善,导致工程造价各方面的控制出现很多问题。工程造价应在政府经济法律和行政手段进行控制,从而完善工程造价的管理体系。本文主要针对于工程造价管理的重要性及存在的问题和解决措施进行论述。

[关键词] 工程造价; 重要性; 分析

1 工程造价的含义

工程造价的含义主要包括两方面:

(1) 工程造价指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。显然,这一含义从投资者业主的角度来定义。投资者选定一个投资项目,为了获得预期的效益,要通过项目评估进行决策,然后进行设计招标、工程招标,直至竣工验收等一系列投资管理活动。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。所有这些开支就构成了工程造价。工程造价就是工程投资费用,建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。(2) 工程造价的另一层面是

指在工程建设的全过程在工程征收用地费用、工程建设的机械设备租赁费用、施工人员的费用、投资竞标中的费用等构成了工程建设的总费用。工程造价的深层意义是通过经济市场特殊商品交易而达成的合作交易,最后由市场形成体现出来。

2 工程造价在各阶段实施的重要性

工程造价的决策阶段是工程建设的重要阶段,工程的决策最重要的是初期研究阶段,针对于要投资的项目进行可行性研究和调查,通过将投标的工程进行设立一套完整的预测投资报告和方

案。影响工程造价的因素有很多,例如外界的气候因素、市场经济因素、各地区的政策因素等造成工程造价预测不稳定的原因。针对于决策期的因素影响,企业应做出准确的判断,提高企业经济效益。工程造价的图纸设计在工程的设计阶段发挥着重要作用,根据工程建设的原材料和建材的价格波动、机械设备情况、施工人员等情况进行总费用的估算数据,通过图纸精确比例设计出来。工程造价的图纸设计是工程建设的核心工作,然后针对图纸的设计通过专业技术人员反复的审核与评定。加强施工前设计方案的管理制度,初步设计、深入设计

们出行可能会将共享单车作为接驳工具将共享单车和公共交通结合使用;在长距离出行中,共享单车很难影响私家车或者出租车的使用。虽然共享单车对于城市绿色交通的发展带来一定的促进作用,但是随着共享单车的出现也跟着出行了一系列问题,我们需要在以后的研究规划中对共享单车或者绿色交通的发展做出整体有效的规划,让绿色交通的发展更符合人们的需求,对环境保护更加有利。

[参考文献]

[1]王振坡,康海霞,王丽艳.共享单车对居民通勤方式选择的影响研究——基于天津市微观调查与大数据的实证分析[J].城市发展研究,2019,26(10):57-66.

[2]曹旭东.基于慢行交通视角下共享单车对城市交通出行的影响研究——以兰州市为例[J].智能城市,2019,5(17):22-23.

[3]褚宏帆,胡大伟,杨倩倩.自行车共享下的城市慢行交通出行方式选择的博弈分析[J].交通工程,2018,18(3):12-17.

[4]马金磊.自行车接驳轨道交通行为研究——以西安市为例[D].陕西:长安大学,2018.

[5]王腾蛟.西安市共享单车对居民出行方式的影响[J].赤子,2018,(16):142.

[6]李小路.共享单车对城市居民出行方式选择的影响——以聊城为例[J].人民公交,2018,(2):67-69.

[7]季彦婕,谢晓乐,马新卫,等.共享单车影响下小汽车出行方式转移机理研究[J].交通运输系统工程与信息,2019,19(3):188-194.

[8]戴继锋.人性化的城市交通空间规划设计实践[J].城市规划,2016,40(10):74-80.

作者简介:

卢荟锦(1996--),女,汉族,河南驻马店人,管理学硕士,学生,西南民族大学城镇规划与建筑学院,研究方向:民族地区城镇规划与管理。

倪霞(1996--),女,汉族,四川资中人,管理学硕士,学生,西南民族大学城镇规划与建筑学院,研究方向:民族地区城镇规划与管理。

及技术设计阶段尤为重用。加强对设计方案的对比度,选择合理优化性设计方案,提高对图纸审核的重视度,确保工程造价的预算精确度。确定图纸设计的科学性和可行性,确保在工程建设的初期设计阶段不出现严重错误,否则将对工程的实施会造成很大影响,工程的设计阶段决定了工程造价的稳定控制性。工程造价的设计阶段是控制企业资金投入的根本,使工程的实施进度大大提高,减少企业成本支出。企业可以设立高级审核部门,严抓设计方案是否科学合理,同时企业高级审核部门有效的对监理工作起到督促作用,稳定的进行工程造价的设计阶段,并最大化节约企业投资成本。其次,工程造价的施工阶段对工程造价的控制成本起到了至关重要的作用,企业在施工时受到很多因素的影响,直接决定工程造价的预算稳定性。工程建设在施工中应实施完善的管理体系,在施工中,对施工人员进行岗前培训,提高施工人员的安全隐患意识和岗位职责,设立质量监控人员,利用科学的控制系统对工程24小时监控,避免施工中出现严重差错导致工程造价的稳定性。工程建设施工现场所有设备必须通过相关质量人员的检查,型号、时速效率、性能等进行严格规范检

查,工程施工机械设备的性能程度直接影响工程的进度和工作效率,严格控制工程施工设备是确保工程造价稳定性的原因之一。另外,竞标的价格要确保在科学合理的范围内,政府应完善竞标企业资质管理制度。完善竞标企业的资质审核制度,是有效的控制工程造价的重要手段。工程最后竣工阶段对工程造价的重要性如下:工程竣工结算的工作事项是工程所用费用的清单进行有效准确的核对,确保预算前的估算与工程竣工结算总额相符。工程竣工结算的审核主要为了确保工程造价的整个环节中出现不合理不正常的开销,全面的进行工程造价的合理控制,加强对工程建设的环节管理制度。加强相关施工技术人员的管理力度,在为建设工程造价控制工作顺利进行奠定良好基础外,还能提升工程项目施工的整体效率。有关技术人员需按照项目建设的具体实质状况,包括工程项目建设的经济状况,努力实行新技术的引进和应用。此外,要最大限度应用环保材料和节能材料,进一步全方位提升施工效率,减少工期,助力建筑企业实现经济效益最大化。在不可抗力的环境影响因素下直接会导致图纸设计的更改,工程建材的更换等问题,影响工程造价的稳定性。所以,

加强工程建设的每一环节的变更控制管理,提高工程建设时效,有效地减少投资成本。随着时间推移、工艺、重算,建筑工程结构的形式对投资控制将起着举足轻重的作用,尤其是总平面布置图。审核的方法有很多,确定编制方法、设备采购市场调查,要从经济、预算没有考虑现场签证。工程建设的设计的每一个环节打下良好的资金预测规划,是控制工程造价成本的综合体现。

3 结束语

工程造价管理是工程建设中一项复杂的工作内容,通过对各阶段工程实施资金的合理控制,不断的完善工程造价体系,控制工程造价预算成本,才能有效的提高企业的经济效益和促进国民经济建设的快速发展。

[参考文献]

- [1]何雄聪.浅谈建筑工程预算造价的编制要点与审核方法[J].建材与装饰,2018(10):218.
- [2]李林.建筑工程造价审核中的技巧与方法[J].建筑工程技术与设计,2019(32):964.
- [3]刘英孝.建筑工程造价预算审核的方法与注意事项探究[J].黑龙江科技信息,2014(09):236.