

# 安装工程造价的作用因素

周立玲

天津圣誉建筑集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3200

**[摘要]** 分析了工程造价控制在建筑工程中的功能,探讨了影响工程造价水平的主要因素,提供了工程方案设计、工程施工过程、提升施工与技术人员的专业素质水平等降低工程造价的措施,为更好地调控各类影响工程造价的因素,有效降低工程造价,作出了过程性、重点性的思考。

**[关键词]** 工程造价; 因素; 方案; 施工; 人员; 组织

## 1 项目施工阶段管理不善

安装工程施工阶段涉及的面广人多,与投资控制有关的工作也纷繁复杂。建设单位一般会为建设项目专门成立项目经理部,就是控制工程造价。有时其项目管理人员的水平不高,对安装工程概预算不甚精通;造价人员缺乏实践经验;个别领导和管理人员本位主义严重,追求排场,乃至以权谋私,都会造成安装工程造价偏高。另一方面,安装工程内容繁多,需要多专业紧密配合,且施工工期长、工序多,许多施工情况不能及时得到反馈,导致建设单位难以对其工程造价进行监控和调整,将会造成资金的浪费和工程造价超预算。

## 2 影响工程造价管理的原因分析

### 2.1 缺乏造价管理意识

一缺乏成本控制意识。特别是国有企业,很多人员对成本管理的概念认识不足,对于一些工程项目的资金投入分析不细,投资概算不严谨,很多仅凭主管人员个人经验得出,主观性和随意性较强,致使投资概算偏离实际。还有一些企业在材料采购中存在“只选贵的,不选对的”,盲目选购高价材料,导致成本高于预算。二缺乏责任意识。在许多企业中,人们普遍认为造价管理只是工程部门和造价师的事情,管理责任过于单一化。但造价师对于施工现场实况了解的局限性,使其对造价的分析不够全面,特别是一些隐蔽工程,容易出现审核遗漏和核算

失真的问题。

### 2.2 工程方案和图纸设计经济性控制不足

对于一些工程量较大,占用资金较多的施工项目,有必要进行可行性研究和经济性评价,而工程方案和图纸设计则是研究和评价的基本依据,也是对工程造价进行管理和控制的主要影响因素。目前,在工程方案和图纸设计中,经济性分析总是被忽略。有的分析人员为了迎合领导个人意图,认为只要方案可行并得到领导认可,那成本造价多与少则是领导决策的事,造成工程造价虚高。由于缺乏对设计方案经济性的评价与考核,很多工程项目的经济性指标只能依靠设计人员的经验和责任心来维持。而为了赶进度,尽快拿出设计方案和图纸,很多设计人员并没有到现场进行细致考察,容易出现图纸方案与现场情况不符的问题。更有甚者,为了获得更多设计费和拿回扣而故意加大成本。还有一些情况则是人员设计水平有限,导致工程量和材料使用增多,工程造价增加。

### 2.3 设计和工程变更较为随意

一些建设单位在前期由于工期要求较紧,对现场勘察不到位,对施工设计方案没有认真审查,致使施工准备工作不足,施工中经常出现设计变更。加之业主方对招标文件、承包合同把关不严,对投资额度和建设标准要求不明确,对施工过程缺乏必要监督,致使设计变

更较为随意。有的建设单位还存在边施工边变更设计的情况,在没有更改必要性论证和必要监督的情况下,对一些工程内容说改就改,甚至是一改再改,而成本造价也随之增长。工程变更联系单是施工过程中图纸变更的依据,在施工过程中,由于建设单位对变更联系单把关不严,变更联系不及时,对联系单管理不善,时间一长,变更的工程内容就会模糊不清。而有的施工单位会利用联系单的遗漏来做手脚,故意省略或删改不利于己方的内容,以达到增加费用,牟取不正当利益的目的。对于业主方来说,由于缺乏联系单为凭证,自身维权也比较困难,在未对工程造价进行动态化监管,各项费用未及时累计的情况下,因变更工程增加的费用自然也成为一笔“糊涂账”。

## 3 工程结算工作不过关

由于安装工程的规模、复杂程度不同,加之结算编审人员的工作水平和立场不同,在工程结算审核时,就很容易导致结算的“失真”。在实际的工作中,常出现建设单位现场盲目签证,签证单用词不严谨,或事后补签、签证表述不清以及签证时间与施工时间不一致,计算工程量错误,套用定额不当等问题。单位或单项工程结算不准确,将必然造成安装工程总造价不准确。

综上所述,安装工程的施工过程复杂,影响安装工程造价的因素也存在于各方面。且安装工程造价的控制和管

# 建筑工程钢筋施工技术

孙宝柱

天津宏鑫鼎泰建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3206

**[摘要]** 在建筑工程施工中,建筑质量对建筑物品质有最直接的影响。建筑施工中有一个非常重要的内容就是钢筋项目,它是影响建筑物品质好坏的重要因素。本文将钢筋技术中专业的理论知识与工程实践经验相结合,从材料、制作、安装技术等步骤深度剖析了钢筋技术在建筑施工中的控制要点,充分展现了建筑施工中钢筋技术的重要作用。

**[关键词]** 钢筋技术; 建筑施工; 工程

## 1 建筑工程中钢筋施工技术要求

在建筑施工中,不仅需要将工程项目施工进行功能性的区分,还需要建立完善的建筑施工管理系统,规范建筑工程的施工用料。针对建筑钢筋施工技术要求,施工中要有人员对工程所需要的各型号钢筋进行核对及记录,对钢筋施工质量进行质量检测,确保建筑工程中所用钢筋质量符合标准要求。

## 2 钢筋施工技术在建筑工程中的具体应用

### 2.1 钢筋加工处理技术分析

①施工人员在钢筋加工处理前,按照建筑相关技术标准要求制定科学的工程钢筋配筋方案,为工程中钢筋材料的使用提供完整的技术支撑。同时,钢筋的加工处理,也需要配备相应的施工人员,组建专业的钢筋加工班组。

②钢筋工程施工时,需要配备相应

的施工人员,组建专业的钢筋加工班组。进行钢筋加工时,施工班组需要根据制定好的施工方案,合格的处理好钢筋的尺寸。

### 2.2 钢筋的绑扎与安装

根据设计图纸来进行钢筋的铺设的安装,同时对钢筋进行检测,确保符合设计要求。在钢筋绑扎施工过程中,不同的钢筋直径需要选择与其适宜的绑扎铁丝。通常,10mm直径以下的钢筋绑扎时采用22#的铁丝;直径在12mm以上,则使用20#的铁丝进行绑扎。在建筑物墙体、梁和楼板施工过程中,钢筋绑扎施工较多。特别在墙体钢筋绑扎时,对主筋要求较高,同时还要控制好垂直度。在剪力墙施工过程中,因其所处位置不同,钢筋绑扎方法也存在差异。相较于墙体施工,梁与板的钢筋绑扎相对简单,与基础绑扎相同。但由于建筑物钢筋所处位置受力的不同,施工时会出现两层或多层筋情况,

这时宜使用15mm直径的短钢筋铺设。具体钢筋安装施工时,严格按照设计要求进行,详细了解施工图及配筋图,明确各个部位的做法,在收头位置处加设钢筋定位卡具,确保钢筋竖向位置的准确性。按照施工图纸要求确定梁柱箍筋的数量和间距,柱箍筋开口分别设置在四个角,并保持在同一水平面上。剪力墙竖向钢筋接头范围要大于三道水平筋,接头绑扎要多于三个绑扣。严格控制箍筋间的距离,利用卡具对钢筋进行绑扎,并做好卡具端头防锈处理工作,确保卡具端头的平齐。

### 2.3 钢筋接长技术分析

安装钢筋是项复杂性技术工作,有时需要较长的钢筋。需要加工人员利用机械手段将钢筋进行加长。建筑施工中使用的钢筋加长技术常为筒管挤压技术和焊接技术。为保障钢筋接长过程中的质量,需要对钢筋的顶端进行科学、合格

理是一项系统工程,它贯穿于工程建设的每一个环节之中。国家相继出台的工程造价咨询单位管理办法和造价工程师注册管理办法等法规,使工程造价管理逐渐走向规范化,要求造价管理人员不断提高从业道德水平、专业技术水平,加强工作责任心,为安装工程造价的有效控制与管理打下了坚实的基础。只有切实加强各项投资的管理,层层严把各阶段的工程造价控制关,才能防止“三

超”现象,才能比较完善地控制安装工程造价,节约成本,从而提高投资效益和生产效益。

### [参考文献]

- [1]王中琴.建筑工程造价的动态管理与控制探讨[J].工程技术研究,2017,(12):20.
- [2]王慧.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J].四川水泥,2017,(11):211
- [3]惠杨.建筑工程造价全过程控制

中的问题与应对策略分析[J].住宅与房地产,2015,(25):25.

[4]王锦斌,安磊,耿鹏云,等.工程造价管理对输配电价的影响分析[J].中国电力企业管理,2020,(06):80-81.

[5]张君率.工程造价审计对项目管理的积极影响分析[J].工程技术研究,2019,4(14):162-163.

[6]李霞.工程造价的影响因素分析和控制[J].门窗,2019,(08):116.