

建筑工程全过程工程造价管理研究

姜云华

重庆覃家岗建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3196

[摘要] 我国经济高质量发展的重要时期,建筑工程造价管理水平直接决定着企业的稳定发展,对整个建筑行业的未来发展也具有推动作用。本文主要从建筑工程造价管理进行分析和研究,对现阶段工程造价管理存在的问题进行探讨,进而提出针对性解决对策,希望可以有效提高工程造价管理的水平,进而推动建筑工程的发展,为我国经济发展奠定良好基础。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 研究

随着我国经济的不断发展,各行各业对发展质量也提出了更高的要求,企业之间的竞争也越来越激烈。在新时期发展背景下,工程造价管理水平的提高不仅可以提升建筑工程整体质量,还可以为企业带来更多的经济利润。目前来说,建筑单位更加注重施工成本、工程造价、成本核算等方面,这也说明工程造价管理对建筑工程来说十分重要。所以,本文对建筑工程造价管理研究具有重要意义。

1 建筑工程造价概述

工程造价是指建筑工程过程中耗费的所有资金,具体内容包括设计概算、投资预算、施工图预算、竣工决算、工程决算等多个部分。工程造价不仅包括安装工程、通信工程、建设工程、水利工程等多项工程造价,还包括清单图纸、定额规范等,将建筑工程中涉及到的各项费用进行准确计算。

工程造价的直接费用包括材料费、机械费、工作人员工资等,除此之外还包括间接费用、税金等。在建筑行业中,工程造价是建筑企业可以顺利运作的重要保证,也是建筑工程中的核心部分。工程造价管理的科学实施是对工程造价的合理调控,所以说,工程造价管理是较为综合的工作,对建筑工程整体质量也具有重要影响。

2 工程造价管理中存在的问题

2.1 施工技术和造价管理缺少足够的结合

施工技术和工程造价管理都是建筑工程中的重要部分,但是在实际工程中,二者之间的结合还不够紧密,分离性较强,使得工程造价管理无法对工程施工进行科学有效的指导和协调,工程造价管理也无法对建筑工程的具体施工提供有力支持。施工技术和工程造价管理的分离也会对整个建筑施工管理工作产生一定阻碍。

2.2 建筑工程信息缺乏共享性

工程造价管理涉及到的部门和环节较多,各个部门之间需要做好协调配合工作,加强沟通和交流,提高建筑工程信息的共享性,对建筑信息进行高效管理才能确保工程造价管理信息的有效性。但是在实际建筑工程中,依然采用传统信息管理方法,工程造价管理中涉及到的信息很难实现收集和处理的统一,使得各个部门之间缺少足够的信息共享和协同,进而导致工程造价信息无法得到充分利用,作用和价值也就无法得到体现,对工程造价管理工作也会产生负面影响。

2.3 缺少动态管理

建筑工程施工进度不断推进以后,工程造价管理面临的情况也在发生着变化,造价管理工作也要不断进行调整和改进。特别是施工规划、材料价格发生改变时,造价管理一定要做到针对性的调整,保证工程造价的科学性和合理性,避免工程造价管理和实际情况出现脱

节。但是现阶段很多工程造价缺少动态管理,相关工作人员也无法及时了解建筑工程施工管理的信息,不能科学判断施工实际情况,所以说,工程造价动态管理工作如果不能实现,对工程造价管理质量也会产生严重影响。

2.4 工程造价数据缺乏及时性

建筑工程中用到的建筑材料种类和数量较多,材料成本在总成本中占据的比例也较高。建筑市场的波动和变化也较为频繁,这就要求工程造价管理人员及时了解相关数据信息,做好科学管理工作,避免出现建筑材料价格较高影响工程造价管理质量的情况出现。但是建筑工程工作量较大,建筑市场包含着不同类型和型号的建筑材料,建筑材料和设备的价格波动也较大,所以很多建筑单位很难及时掌握工程造价管理的指导价格信息,缺乏一定的及时性。除此之外,工程造价管理要提前和材料供应商谈好采购和租赁价格,之后再做好信息编制,避免出现供应商提供的信息和实际情况不符的情况出现。

3 提高工程造价管理水平的有效措施

3.1 加强施工技术和工程造价管理之间的结合

要想有效提高施工技术和工程造价管理之间的有机结合,建筑单位需要重视二者之间的关系,利用施工提供的数据和信息作为工程造价管理的依据,借

助工程造价管理的特点来优化施工管理。建筑工程的各个阶段都需要将施工技术作为基础,包括决策阶段、设计阶段、施工阶段以及结算阶段,优化和控制工程造价管理,显著提升工程造价管理的合理性和科学性。

3.2 提高工程造价信息共享性

建筑单位需要积极推进信息化发展进程,建立统一的信息交流平台,促进各个部门之间的信息共享和交流,提供更加方便的平台,有效避免工程造价信息因为共享性不足而产生造价管理问题。相关部门需要按照规定标准,将获取的信息及时告知管理人员,为工程造价管理工作提供参考和依据,积极配合指示,提高工程造价管理发展的有效性。

3.3 加强过程监控力度

建筑工程造价管理工作需要保证全面性,将管理工作进行深入落实,所以,增强造价管理过程监督和管理力度十分重要。首先,建筑工程项目决策阶段,提高对投资估算工作的重视程度,不断提高研究报告的准确性和可行性。其次,对设计概算和施工图预算等工作做好准确把握,不仅需要优化和完善设计过程,还要对工程造价进行合理掌握,进而促

进建筑工程资金可以得到更加高效的应用。最后,不仅工程造价需要实施统一管理,还要建立适应市场的经济体制,迎合目前的实际国情,满足新时期发展的需求,提高工程造价管理水平和能力。

4 应用 BIM 技术

BIM技术的应用可以将工程造价数据进行共享,做到精细化控制,优化施工设计和管理。建筑工程管理的不同阶段,都可以利用BIM技术来进行优化。决策阶段可以利用BIM模型将各个投资预算方案进行对比,设计人员也可以准确的找出最佳设计方案。设计阶段可以利用BIM技术优化设计预算,结合实际建筑项目进行修改和完善,还可以提高施工图预算的自动化处理能力。施工阶段可以利用BIM技术对发生变化的施工方案进行对比,直观地观察出前后出现变化的情况,同时可以快速计算出变更的工作量及其产生的费用,不仅可以保证施工变更更具有合理性,还可以提高工程造价管理的效率和质量。

BIM模型的构建和实际建筑工程项目之间具有同步性,所以BIM模型应该和工程竣工时的实际高度一致,利用BIM模型来做竣工结算可以显著提高工程造价

的效率和准确性,进而大幅度提升工程造价管理质量。

5 结束语

市场经济不断发展的背景下,建筑工程规模逐渐扩大,投入的资金也不断增加,工程造价管理工作也日益重要。建筑工程造价管理工作较为复杂,涉及范围较广,随着建筑项目数量的增加,工程造价管理质量也受到了广泛关注。建筑行业要想实现可持续发展,就要重视工程造价管理,及时解决其中存在的问题,合理控制工程造价,将建筑工程项目的经济效益达到最大化,同时提高建筑工程项目的社会效益和环保效益。

[参考文献]

- [1]李成海,宋雪明.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].绿色环保建材,2020,(05):187-188.
- [2]孙吴.民用建筑工程造价管理与控制策略分析[J].居舍,2020,(12):105.
- [3]王勇.建筑工程造价管理存在的问题及其对策[J].居舍,2020,(12):165.
- [4]张亚丽.建筑工程造价管理及控制分析[J].河南建材,2020,(4):104-105.
- [5]许巍.加强建筑工程造价管理的有效措施[J].工程技术研究,2020,5(8):167-168.