

# 基于“田园城市”理论在现实实践的思考 – 以成都市为例

卢荟锦 倪霞

西南民族大学

DOI:10.32629/btr.v3i6.3181

**[摘要]** 随着田园城市政策的不断推行,一些城市在实践中的过程中出现了一些问题。本文主要围绕霍华德的田园城市思想在成都市的实践展开论述,对成都市实行的政策进行梳理,并将实施的其他政策与田园城市政策进行对比,从中思考吸取这些政策实施的成功经验,解决推行中出现的不足和问题,以更好的促进成都建设“世界现代田园城市”目标的实现。

**[关键词]** 田园城市; 成都; 建设; 实践

## 1 绪论

### 1.1 研究背景

在19世纪末,针对英国当时的社会环境,英国城市规划师埃比尼泽·霍华德提出一种社会改良学说即田园城市理论,这种理论在城市建设以及社会改革上提出了对应策,以期建立一种同时具备乡村和城市优点的田园城市。

当前的“田园城市”理论和统筹城乡发展理念不谋而合。它是一种理想的统筹城乡发展形态,“田园城市”理论的运用对现在的城市规划建设有着重要的借鉴和指导意义,有利于农村和城市的共同繁荣发展,打造了人们向往追求的理想生活模式。成都市于2009年12月提出了“建设世界现代田园城市”的目标,并于2010年出台了《成都建设世界现代田园城市概念总体规划》,提出了建设世界现代田园城市的长远目标。以成都市为例研究其“田园城市”的实践发展,对成都市乃至其他城市的规划发展有着重要意义。

### 1.2 研究内容

本文以成都的城市规划理论和城市发展演进为基础,对田园城市规划理论应用与扩展进行相关解读,与成都市实行的“公园之城”及“文化创意之城”的规划政策进行对比研究,从而发现“田园城市”在实践过程中的不足并提出相关建议,本文内容主要包括以下三个方面:一是对现代田园城市理念进行

解分析和解读,并梳理成都其他相关的城市规划政策;二是将田园城市理论与其他理论的优缺点进行对比,总结相关经验;三是以成都市为案例,归纳总结田园城市理论在实践中的不足及相关建议。

### 1.3 研究意义

#### 1.3.1 理论意义

英国城市规划师霍华德于1989年首次系统的提出了田园城市思想的理论框架,随后一些现代城市规划理论以此为基础不断的出现并发展,在中外城市的发展建设中都发挥了重要作用。田园城市理论在中国城市的应用,指导了农村和城市的统筹发展,完善了公共基础设施,建立了生态平衡体制。为中国城乡一体化提供了理论基础,有利于城市建设更好的发展。

#### 1.3.2 实践意义

自从田园城市理念开始出现,世界上的不同国家和地区都在对其进行不断的创新实践和发展。以成都的现代化田园城市建设为例,通过对田园城市理论的理性思考,对比成都其他规划政策并从中取长补短,从而对成都市进行更完善合理的规划,促进城市更好的发展,以期能给予其它众多城市一定的借鉴意义。

#### 1.4 概念界定

规划的先驱者霍华德于1989年发表了《明日:一条通往真正改革的和平道

路》,提出了田园城市理论。针对城市人口增长速度过快的情况,霍华德创造性地提出了“城市—乡村”三磁极模式的并对其具体特点展开了阐述。田园城市理论的主要内容是城乡共存,协调发展,共同构成有机平衡的“社会城市”。该理论已经超越了当时城市规划普遍的价值观,具有极强的超前性和预见性,为后来区域规划的出现奠定了一定的理论基础。20世纪初,我国开始逐渐引入霍华德的田园城市理论,借鉴它的实践意义,用来探讨当时我国城市出现问题的相关解决方法。

## 2 成都市规划政策梳理

### 2.1 田园城市的实践

成都是我国西南地区比较具有代表性的中心城市。2003年开始于成都的城乡统筹改革试验开创了新型城市化伟大蓝图路,基于对这条城市特色化道路的延伸,成都确立了建设“世界现代田园城市”的长久目标。成都市委工作会议于2010年8月出台了《成都建设世界现代田园城市概念总体规划》,正式确立了成都建设“世界现代田园城市”的建设道路和目标。

成都对于建设“世界现代田园城市”的实践主要分为重规划,分步走,以城市为核心,产城融合推进田园城市建设以及城乡统这五个步骤,积极践行霍华德主张城乡同步发展的理念,推动建成城乡一体、相互融合的美好城市。

## 2.2 公园城市的实践

2018年2月,国家领导人到成都天府新城视察时首次提出“公园城市”理念。2018年这一年来成都市上下紧紧抓住公园城市高质量建设的实质内涵,重塑城市新价值,打造城市建设可持续发展的新模式。根据成都出台的《成都市美丽宜居公园城市规划》,城市总体规划提出建设新型网络化空间结构,并推动城乡形态转型。

## 2.3 创意城市的实践

2010年2月成都被联合国教科文组织授予“美食之都”的称号,成为亚洲首个以美食为主题的创意城市。为了更好的塑造成都“美食之都”的创意城市的发展形象,成都出台了《成都建设国际美食之都三年行动计划(2018—2020年)》明确加快建设国际美食载体、科学规划美食空间布局、大力发展国际美食产业等重要推动举措。

## 3 其他规划政策与田园城市政策对比

### 3.1 其他政策实施的优势

#### 3.1.1 公园城市建设优势

成都在公园城市的建设上十分重视生态文明机制建设,这对居民生活和生态城市塑造都带来了好处。目前,成都正创建国家级生态市,这是公园城市对宜人宜居的追求方向,对居民而言则意味着更洁净的水源和空气,更舒适自然的生活空间,成都公园城市发展为转型发展释放了更大的空间。公园城市的建设注重生态优先绿色发展的理念,彰显了以人为本的城市人文关怀特质,有利于塑造塑造人城境业和谐统一城市形态并构建了大美公园城市时代价值标杆。

#### 3.1.2 创意城市建设优势

当前成都对于“美食之都”的建设不仅顺应了城市发展中经济转型的趋势,是成都迈向创新型城市的重要突破口,而且对于成都在国际上知名度的提升也具有非常重大的意义,这主要体现在:首先,“美食之都”的建设符合当前城市转型的要求,赋予了城市新的活力和创造力,有利于培养城市新的创意产业,奠定

新型产业的创新基础。其次,根据联合国教科文组织规定创意城市的称号并不是永久的。因此,成都为了保持“美食之都”称号的长久保持,不断找寻与国际创意城市的差距,提高自身的发展水平,维护城市品牌,从而不断提升国际知名度和国际影响力。

### 3.2 其他政策实施的不足

#### 3.2.1 公园城市建设的不足

公园城市在建设中很多方面并未落到实处,存在一些问题。例如:各个行政区域未全部覆盖,未充分使用高密度城区和不经济的土地,小区之间的绿道的网络连通性不强;当前对公园城市建设的实践经验不足,没有采取措施增进公众对政策的深入了解,得到基层的支持较少;仅打造大型的亮点工程,而这些大型的亮点工程实际上对居民日常生活的覆盖很少,缺少公园中的社区,不能真正实现便民利民。

#### 3.2.2 创意城市建设的不足

目前成都对于创意城市“美食之都”的建设实践中仍然存在一些不足之处。主要包括以下几点:当前成都在“美食之都”产业链构建上仍然十分有限,仅仅局限于餐饮和食品产业,而对美食周边产业例如创意农业观光、休闲娱乐业等的发展较少;对于打造城市品牌的意识较为淡薄,没有从城市发展的战略角度认识到科技进步和文化创意的重要作用;围绕“美食之都”的内涵举办的文化创意活动多以烹饪活动、美食节庆为主,创意活动形式单一,不能有效地在国际交流中实现城市文化的张扬和从创新;对于创意城市的综合规划不完善,缺乏创意企业和创意人才的培养,从而导致创意城市发展缺乏动力;缺乏创意城市建设的相关宣传,导致市民对于“美食之都”建设的了解较少,没有形成创意时代共同推动城市发展的共识。

## 4 田园城市政策实践的不足及建议

### 4.1 田园城市实践中的不足

成都市在实现“世界现代田园城市”建设目标的实践过程中仍存在一些不足之处。主要包括以下几点:一,城市圈

层不断蔓延,还没有得到有效控制。成都近些年来人口快速增长导致城市规模快速增长,虽然已经意识到无限制的圈层扩张所带来的后果,但还没有提出相应的解决方案,从而导致蔓延仍在继续。二,新城建设构想的工作进展缓慢,取得的成效不明显。成都在优化城市空间布局时一直期待新城建设,然而目前能够有效缓解中心城区密集人口、功能配套的新城目前还没有形成。三,缺乏新型城乡形态构建的有效实施方法。当前成都缺乏有关新型城乡形态内涵以及实施路径这类问题清晰明确的认识,从而导致新型城乡形态在短期内仍然无法确立。

### 4.2 针对实践中的不足的建议

针对这些实践过程中的不足,可以提出以下建议:一,放慢城市圈层扩张,不断完善城市结构。形成更加明确清晰的城市空间格局,严格控制中心城区规模,并防止城市无序地大规模扩张蔓延。二,加快南北两个新城区建设,完善城市组团结构,加快新城建设,形成一个区域经济增长的次中心。三,着重完善城镇生态田园系统以构建宏观层面的新型城乡空间形态;重点推动以城乡居民住区和建筑物为构建微观层面的新型城乡空间形态;加快促进多规合一的城乡规划,在进行规划时要注意保护城乡景观与城乡文明。

## 5 总结

文章以田园城市为理论支撑,阐述了成都市田园城市、公园城市以及创意城市政策的实践,并通过成都田园城市的建设同公园城市、创意城市的实践进行对比,从这些政策实施中的优势和不足中总结经验,从而针对田园城市建设中的不足提出建议,以促进成都市更好的发展。

### [参考文献]

- [1]文韬.现代田园城市背景下的小城镇规划对比研究[D].成都理工大学,2013.
- [2]黄赟,吕斌.统筹城乡背景下成都建设“世界现代田园城市”的战略思考[J].安徽农业科学,2011,39(21):12944-12946.

# 施工企业机电安装工程成本管理与控制浅析

袁玉海

安徽省工业设备安装有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3193

**[摘要]** 施工企业要想在激烈的市场竞争中获得一席之地,落实规范化、透明化、专业化管理原则非常重要。而作为重要组成部分的机电安装项目,也应遵循现有原则革新管理工作,实现利润最大化。文章对施工企业机电安装工程成本管理和控制进行探讨,以期为施工企业提供帮助。

**[关键词]** 施工企业; 机电安装工程; 成本管理

机电安装具有多样性、复杂性特征,在实际作业中,容易因外在因素影响导致超支问题产生,对施工企业带来较大的成本损失。为此,需加强机电安装工程成本管控,制定完善的管理目标和要求,降低资金损耗,维护企业经济效益。

## 1 机电安装工程成本管理和控制的意义

机电安装工程成本管控最直接的作用就是增大企业经济效益,为企业发展积累更多资金。机电安装工程中涉及较多电气设备安装,复杂性较高,资金支出较大,做好成本管控可在保证安装质量前提下节省更多资金成本,创造更大的效益。再者,机电安装工程成本管控可做到资源的优化配置,确保安装作业有序落实。造价成本编制可规划安装各环节资金,结合各环节作业内容实现资源、资金的科学划分,并对各环节作业予以规范、重新编制,加强安装工作的有序性。

## 2 机电安装工程成本控制现状

[3]朱直君,曾九利.成都构建“世界生态田园城市”的规划探索[J].规划师,2013,29(S1):5-7+15.

[4]本刊编辑部.公园城市 成都的生态文明课题——成都公园城市建设的创新经验[J].先锋,2019,(07):42-43.

[5]肖雯秋.成都市创意城市建设现状分析及对策研究[D].西南大学,2016.

### 2.1 理念缺失

我国建筑行业虽然发展时间较长,但规范的管理体系形成时间较晚,部分施工企业在管理工作中处于劣势,尤其是成本管理中因认知理念不健全,管理重视度不高,很多企业选择边施工边控制成本,相关设施设备及人员配备明显不足,成本管控效果不佳,损失不断增加。

### 2.2 超支现象严重

机电安装工程虽然在工程建设中占比不大,但存在的费用支出却较多,如机械费、材料费、人工费等,尤其在实际作业中,大型设备使用率较高,成本支出较大,容易造成超支现象。在材料使用中,由于人员认知不足,存在肆意浪费情况,经常在安装过程中因材料供应不足而出现延工现象,这样既增加了材料采购费用,也因工期延误增加成本支出,为企业带来了较大损失。人工费用支出因工种不同、工作量不同会存在明显差异,如果不能准确了解市场发展行情,胡乱定价,则可能出现超支问题,加剧人员间的矛

[6]程小敏,詹一虹.创意城市视角下“美食之都”的建设实践与思考——以成都为例[J].美食研究,2017,34(2):22-28.

[7]叶胥,武优勤,毛中根.习近平关于城市发展的重要论述及实践探析——以成都建设公园城市为例[J].邓小平研究,2019,(06):95-104.

## 作者简介:

盾最终影响安装质量。

### 2.3 管理体系不完善

在机电安装工程成本管理中,没有完善的管理体系作为支撑,经常出现管理不到位、现场检查力度不足,随意性大等现象。再加上安装人员认为成本控制不属于其工作范围,自己无需在意而存在随意安装情况,虽然安装效率有所提高,但会带来资源损耗、安装质量无法保障等问题,反而增加成本支出降低管理水平。

## 3 施工企业机电安装工程成本管理和控制措施

### 3.1 明确管理目标

目标的制定可为成本控制指明方向。施工企业应在机电安装工程前,根据招标文件、合同内容制定初期成本控制目标,再结合工程实际情况、技术要求、安装时间,对目标实行科学调整,以减少成本浪费优化管理水平。

### 3.2 建立健全的成本管理体系

成本管理体系的完善需从三方面加以调整和优化:首先,做好前期预测和评

卢荟锦(1996--),女,汉族,河南驻马店人,管理学硕士,学生,西南民族大学城镇规划与建筑学院,研究方向:民族地区城镇规划与管理。

倪霞(1996--),女,汉族,四川资中人,管理学硕士,学生,西南民族大学城镇规划与建筑学院,研究方向:民族地区城镇规划与管理。