

浅析影响工程安装造价的原因及控制要点

姚春兰

汉邦(江阴)石化有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i6.3179

[摘要] 对于现代建筑项目,安装工程在整个建筑中起着重要作用,安装工程的成本可以说直接决定了整个项目的盈利能力。建设工程的一个关键组成部分是工程安装,它占了整个项目总成本的很大一部分。当前,中国建筑行业工程安装的实施和管理仍然存在很多问题,减缓了建设项目的进度,无法有效控制成本。我们从目前国内工程安装中存在的问题入手,分析影响工程安装成本的因素,并从多个角度探讨控制措施,希望对相关的建筑工人有所帮助。

[关键词] 工程安装造价; 原因; 控制要点

关于工程安装的成本管理逐渐成为建筑领域和社会群众的着重关注的一个关键部分,如果建筑企业能够将工程安装的造价成本进行科学管理,使工程安装成本把控在合理范围内,就能够将整个工程项目的成本进行一定控制,使建筑企业有更多的经济效益,从而增强企业在建筑市场中的竞争力和综合实力。

1 对工程安装造价产生影响的诸多因素

1.1 材料产生的决定性影响

材料质量会对建筑施工项目的质量

产生决定性影响,在安装工程的施工过程中,要对质量问题进行严格把控,尽可能避免在完工后返工和维修,减少不必要的成本造价。安装工程的材料保质期都比较长,在常见的室内排水施工安装工程中就能够达到一到两年,而在暖气安装工程中也要保证一个暖气供应周期,在这些质保期中容易将材料本身的质量问题暴露出来,从而对工程成本造价产生影响。在施工安装的整个过程中,由于使用材料的种类和型号规格都比较复杂,要组织专业的负责人员对其进行管理,避免由于材料问题对工程造价

产生影响。

1.2 施工有关人员的重要影响

很多施工企业和施工团队单纯追求减低成本,尽快完善工程,在建筑市场中雇佣专业水平不足的施工人员,在面对安装工程这项专业性较强的作业时,就不能够保证工程质量,施工效率也比较低,导致了施工成本不减反增,并且施工质量堪忧。在进行施工安装工程的作业时,首先要选择技术水平符合需要的施工人员,在每一组进行施工的作业队伍里要尽量保证有一到两名施工经验的员工,从而保证施工工程的质量和效

粘性土大部分属于蜂窝结构,渗透系数过小,使砂桩在饱和粘性土中的挤密加固性能较差,因此,砂桩并不适用于饱和软填土地基。换言之,砂桩适用于挤密、加固松散沙土、杂填土、素填土等地基,在地基中起挤密、加固作用,从而提高地基的抗震液化能力。

(3) 水泥搅拌桩加固法

① 水泥搅拌桩加固法的原理

水泥搅拌桩地基的加固原理是通过使用水泥、石灰等固化剂对地基进行深层搅拌,包括使用深层搅拌机对软土及固化剂进行搅拌,从而改变原地基土质层的结构及性能。

② 水泥搅拌桩地基技术特点

水泥搅拌桩主要是通过将软土与石

灰等固化剂搅拌发生物理反应与化学反应,从而改变软土的结构与性能。此种地基加固法不仅无污染、无噪音,而且无侧向挤压,减小了施工过程对临近建筑物的影响。

3 结语

建筑工程中的地基处理及加固技术种类繁多,在施工过程中应结合工程的具体情况与地基的土质情况,对各类地基处理及加固技术进行分析、研究,筛选最适宜的地基处理、加固技术提高地基的承载力,确保地基处理与加固能达到预期的效果,提高企业的经济效益。

[参考文献]

[1]李颖.地基加固施工技术浅析

[J].黑龙江科技信息,2014,(8):216.

[2]张凡.浅谈建筑地基加固技术[J].建筑与装饰,2020,(10):148-150.

[3]刘振强.浅谈地基加固技术建筑工程施工管理探究[J].科技创业家,2013,(18):32-32.

[4]刘银屏.论建筑工程中的地基处理及其加固技术[J].低碳世界,2017,(24):178-179.

[5]卢银钰.建筑基础工程中对地基加固处理技术的探讨[J].科技风,2012,(12):186.

[6]徐建军.浅析建筑工程中的地基处理及加固技术[J].科技创新导报,2011,(32):30.

率。这些工人没有参与运营过程,但是他们必须控制整个项目的步骤和许多细节,并协调建筑材料的价格和成本。为了提高建设项目效率,有效降低建设成本。

1.3 外界环境因素的影响

在进行实地施工的过程中,我们要对施工时间进行科学判断,尽可能选择正常外温,没有恶劣天气的时间段内进行施工,避免出现后期返工的情况,减少对工程造价的影响。在进行施工的具体过程中,使用工具的质量和规格,对施工成品的维护和保养等因素也会对安装工程的造价产生一定影响,在施工过程中要严格把控。

2 对工程安装的成本造价进行把控的有效措施

2.1 将材料进行严格把控

我们必须严格管理所用材料的类型和范围。我们必须根据施工图和施工图文件的标准一一选择。在采购过程中,我们不断比较市场价格。划批准后,可以进行下一次采购,以确保对物料的控制不断提高,并且改善了物料对项目安装成本的负面影响。

2.2 建立健全监督管理制度体系

根据项目安装的实际情况,应建立

健全合理的成本管理控制体系,以规范和限制项目成本管理人员及相关人员。重要的作用是通过建立完善的机制来减少成本管理中的错误,发现并解决管理过程中存在的问题和隐患,从而全面降低工程安装成本。

2.3 提高安装工程施工人员的技术水平

要加强对安装工程施工人员技术水平的培养,建立科学合理的上岗培训制度和考核机制。对于一些重要的施工岗位,必须严格遵守许可归纳原则,制定清晰的施工人员管理制度,尽量避免因人为操作错误而产生额外费用。可以制定适当的赏罚机制,针对专业素养较高,技术水平过硬的施工人员进行物质上的奖励和精神上的表扬,颁发荣誉证书,针对技术水平较差,学习态度不端正的工作人员进行处罚和视情况开除,从而从多方面角度保证施工进度和施工工程质量,减少不必要的开支。

3 结束语

我国的社会主义市场经济正在如火如荼的进行中,作为国民经济组成的关键部分,建筑行业要充分发挥作用,在保证施工工程质量的同时将成本造价进行

有效控制,这其中的工程安装造价又是尤为重要的一环,目前我国这一方面出现的问题较多,我们要对问题进行不断分析,从而提出行之有效的解决措施。

[参考文献]

[1]陈晶晶.浅析影响工程安装造价的原因及控制要点[J].商品与质量·建筑与发展,2013(06):541.

[2]祁峰.对工程安装造价产生重要影响的原因及控制要点[J].商品与质量·建筑与发展,2014(12):511.

[3]付玲玲.工程安装造价过程中的重要影响因素及控制要点[J].中华民居(下旬刊),2014(10):425.

[4]罗希茂.浅析工程设计阶段影响造价的原因及控制途径[J].今日科苑,2007(16):113.

[5]罗智斌.浅析机电设备安装工程造价控制的影响因素及其策略[J].山东工业技术,2019(16):93.

[6]李庆飞.影响工程安装造价的原因及控制要点解析[J].门窗,2019(22):219.

[7]鲍丽丽.影响工程安装造价的原因及控制要点[J].居舍,2018(8):142+98.