

# 工民建工程防渗漏施工技术要点

王宗余

石柱县建设工程质量监督站检测所

DOI:10.32629/btr.v3i6.3165

**[摘要]** 在目前阶段中,工民建发展迅速,随着社会的发展,对于建筑工程的要求在不断提高,对建筑的美观性要求甚至超过了实用性的要求,忽略了很多建筑结构的防水防渗能力,另外在建筑施工过程中也存在诸多问题,这导致在后期使用中建筑出现了渗漏问题,对人们造成了很恶劣的影响,防水防渗技术可以使建筑结构的防水性能增强,提高建筑的质量等,有效减少人们的财产损失。

**[关键词]** 工民建施工; 渗漏原因; 技术分析

## 1 工民建施工中渗漏的原因分析

建筑渗漏的原因是多方面,大部分的问题多是由于环境和材料等方面影响而产生的。在建筑施工过程中建筑材料大多都是露天堆放,很少放在专门的仓库中,而施工过程会遭遇到不同的天气情况,因此建筑材料大都受到了风雨侵袭的影响,产生了风化、侵蚀等,尤其是瓦片之类的材料,不仔细观察可能并不明显,但影响确实存在,这样有可能在施工后期导致建材表面发生断裂。另外人们对于外层养护不够重视,也会间接使一些建筑材料的质量受到影响,这些都是环境因素对建筑材料造成影响从而导致渗水问题发生。另外材料的问题也会诱发施工期间渗漏问题,比如混凝土原材料水灰的配置比例不合理,在混凝土

各材料比例,同时还应注意材料在当前施工环境中特性,及时合理的做出调整。

(3)做好工艺书编制工作建筑防腐工程施工工艺书的内容不应该仅仅是操作工艺的概述,还应该有相关质量和防火措施的规定详解。设计人员做好工艺书后还应该与施工操作人员进行技术交底,并在施工中随时检查施工人员操作的规范性,当发现问题时要及时纠正处理。

(4)做好工程验收工作工程施工结束后,相关单位要按照相关规定要求对

搅拌中水泥用量不足,不能有效包裹住砂子表面,降低混凝土固定效果,混凝土密度降低质量下降,建筑的抗渗透能力也会随之受到影响,导致渗漏问题。

## 2 工民建工程防渗漏施工技术要点分析

### 2.1 屋面及室内防渗漏施工技术要点

针对屋面及室内渗水问题,在施工之前要对最近的天气情况进行了解清楚,天气因素对防水防渗施工具有一定的影响。施工期间要对基层实际情况进行全方位的了解,如果出现墙面不平整的情况一定要及时进行修补,确保墙面内的保温层没有出现问题。另外混凝土施工的质量要控制好,对于混凝土的密度等要求要认真对待,根据施工现场的要求找到合适的配置比,避免混凝土质量不合格出现后期塌陷严重的情况。在施工

其进行验收,必要时可以采取补充试验的方法对酸、碱溶剂交替防腐工程进行验收,确保防腐工程满足建筑物的使用要求。

## 3 结束语

建筑防腐工程对设计、材料、施工的要求都比较高,要确保建筑防腐工程的可靠性,设计及施工单位必须要熟练掌握防腐材料特性和施工工艺,不断总结建筑防腐施工的经验和教训。

## [参考文献]

[1]赵新志.当前建筑防腐技术的研究

结束后,也要注意对屋面室内进行后期的养护。

### 2.2 外墙防渗漏施工技术要点

外墙的质量问题是建筑施工的重要组成部分,如果出现问题会对整体外观产生负面影响,在施工期间如果不能合理控制,对外墙进行粉刷,那么外墙出现渗漏的可能性就非常大。因此在建筑过程中可以针对建筑施工的特点采用合理的技术进行施工,比如适当应用小砌块技术对外墙进行设计,不过在进场期间一定要保持小砌砖材料的干燥,倘若受到潮湿环境的影响,会发生收缩、膨胀等问题,所以在应用小砌砖材料的时候要注意不要让其受到潮湿环境的影响,注意控制它收缩的情况,避免出现质量降低的情况发生,不然防水防渗的能力就会下降。另外在建筑期间还要注

进展[J].科技致富向导,2011,19(10):48-50.

[2]郁国民.建筑防腐工程相关问题的分析[J].中华民居,2012,1(11):76-78.

[3]李晔.浅析建筑工程中的防腐技术[J].科技致富向导,2010,18(17):60-62.

[4]沈亨通.浅析建筑工程中的防腐技术[J].全面腐蚀控制,2020,34(05):105-107.

[5]殷晓巍.建筑工程中的防腐技术浅述[J].全面腐蚀控制,2018,32(11):24-25.

[6]陈艳春,秦兴磊.建筑工程防腐技术策略研究[J].建材与装饰,2018,(35):181.

意墙体材料的具体使用情况,各种不同的材料使用要求也不尽相同,比如配合比、用量多少、搅拌配比或时间等要求都必须加以重视。

#### 2.3 门窗位置防渗漏施工技术要点

门窗是发生渗水问题较多的位置,作为建筑工程中非常重要的一部分,可以在施工期间,根据相关标准,使用科学的防水防渗技术。在施工设计的时候,可以综合考虑建筑材料以及在整体上对于施工建筑整体外形上影响,以此来选择合适的材料进行管理,比如应用防水砂浆材料对渗漏问题进行管理。另外在施工结束后要对门窗进行检测,看看是否能很好地防水防渗,在密封良好的情况下检测一下能不能感受到风,如果感受不到的话,那就代表着门窗的防水防渗处理得比较好,否则就需要重新进行防水防渗处理了。

#### 2.4 厨卫防渗漏施工技术要点

厨卫是人们日常生活中的重要场所,这个区域是人们生活饮食必不可少的地方,其重要程度不可忽视,其防水防渗的效果对人们日常生活质量的影响非常直接,厨卫中出现渗水的情况相对是比较常见的,大部分时候是因为出现了管道断裂的情况,破坏了防水层,由此造成渗

水的现象。针对这些问题,可以在设计的时候,设计一个较为明显的地漏,让地漏口的高度比周围的地面低一些,另外由于厨房和卫生间会用到水的情况非常多,因此在工民建的实际施工过程中,对墙壁进行粉刷的时候可以适当加入一些防水粉,从而提升该区域墙壁的防水能力,减少渗透情况的出现。

#### 2.5 施工期间的监督和管理工作要点

除了科学合理的应用各种现代防水防渗技术以外,也需要注意在施工过程中各种工作的监督和管理。对施工工程渗透问题加强重视,安排专门的技术人员对工程进行实地考察,通过对建筑的结构等方面进行观察,以及防水防渗的操作工作进行监督,发现施工过程中存在的一些具体的问题并指导施工队伍完成问题的解决。在施工结束后也要定期对建筑进行检查,尤其是渗漏问题的多发位置要进行重点检查,做好防渗漏工作,提升建筑整体质量。

### 3 结语

工民建筑工程中渗漏问题的出现,不仅会影响到建筑物的使用效果,更对人们日常生活与工作造成了直接影响。因此,要真正解决建筑渗漏的问题,必须

加强对建筑物各个环节和部位中渗漏问题的分析与研究,并严格按照施工标准与规范进行施工,同时针对工程结构和材料的特点,采取适宜的防水、防渗漏技术,以真正解决建筑结构中的渗漏问题,为用户带来真正放心、优质的工民建筑工程。

#### [参考文献]

[1] 阳少华. 浅谈工民建施工中防水防渗技术难点及处理方法[J]. 散装水泥, 2019(02):47-50.

[2] 李昌峰. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J]. 居舍, 2020(15):50.

[3] 张建伟, 狄光跃. 工民建中运用的防水防渗施工技术探析[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(11):213.

[4] 李元红. 工民建施工中防渗漏技术的实施要点解析[J]. 绿色环保建材, 2020(05):168+170.

[5] 宋建. 浅谈工民建工程施工中的防渗漏技术要点[J]. 建材与装饰, 2016(47):26-27.

[6] 雷建楼. 工民建施工中防渗漏技术的运用与实施要点[J]. 河南科技, 2016(09):98-99.