

试论建筑工程管理中的建筑工程质量控制

苗荣荣

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i5.3135

[摘要] 经济发展促进了建筑工程项目的逐步增加。目前,建筑工程的质量问题日益突出,与建筑工程有关的单位越来越多,国家对建筑工程的要求也越来越严格。企业应以建筑工程的质量管理为核心,优化管理体系,抓好质量管理控制。本文讨论了建筑工程管理中的建筑工程质量控制。

[关键词] 建筑工程; 管理控制; 质量管理

1 建筑工程管理及施工质量控制的重要性

众所周知,有效控制建筑工程管理和施工质量主要是为了更好地保证工程质量。根据实际情况,可以发现施工企业在工程建设中容易受到各种因素的影响,所以有必要开展有关管理工作,加强各施工环节的质量控制,这样,可以根据相关标准最大程度地保证工程管理的品质。此外,发展建筑工程管理和建筑质量控制可以帮助建筑公司获得最大的经济和社会效益,由此可见,在工程建设中必须加强工程管理和施工质量控制。

2 建筑工程管理与施工质量的控制

2.1 正确进行施工前期的质量控制

在施工前必须做好原材料的选购质量抽样检测工作,因为原材料是一个建筑工程进行施工的基本要素,只有做好原材料的把关工作才能使建造的建筑物有质量保障。我们口中的“豆腐渣工程”就是指用非常劣质的材料建造出来的建筑,这对居民的居住质量很不负责任同时对建筑公司的名誉损害极大。所以,一定要在施工前期做好对原材料采购、运送的监督和管理工作,最好先将材料运输到检测机构进行一个专门的检测工作,确保用的材料都是符合标准的。

2.2 施工过程严格控制管理

首先,施工人员严格按照施工工艺和施工图设计标准,严格执行施工作业技术,严格执行施工计划的详细实施管理。其次,严格控制每个施工工序,深入分析不同工序之间的联系,及时进行质量检查,以确保每个工序的完成效果,确保质量施工到位。然后,采用质量控制点的方法进行质量管理控制,在合理设置项目质量控制点的基础上,明确项目质量问题的位置和原因,进行逻辑分析,综合分析。最后,在建筑工程施工的建设中,在确保物资供应时段满足工程建设需求的水平上,有必要加强对物资在施工现场的临时存储和保护,以免不良的外部挤压导致材料变形,材料质量直接关系到整个工程的施工质量。这样可以采用随机检查的方法进行建材管理,并按批次进行随机检查,以确保材料的科学化应用。

2.3 提高工人素质,增加安全培训

由于社会上有很大一部分的生产经营单位不愿意在安全教育培训方面投入更多的资金和精力,所以在现实生活中很多安全教育活动只是走个过场并没有真真正正的起到安全教育的作用。建筑行业的生产经营单位的这种错误观念,会降低从业人员对风险的辨识和控制,增加人的不安全行为和人为失误的产生。此外,我国现有的关于建筑工程管理相关人员的培训机制并不健全,为此我们强烈呼吁相关管理部门尽快完善建筑行业人员培训机制,把安全教育培训摆在首位,争取让每一位工程建设参与人员都能接受专业的培训,进而提高建筑行业从业人员的综合素质,保障每一名

工作人员的切身安全和建筑质量保障。我国目前建筑行业的主要人员依旧是一些从农村出来的农民工,这些从业人员的特点是普遍都没有经过专业的上岗培训,技术水平不是很高,普遍不太会懂得自我保护,因此他们的综合素质一般都不高。针对这些情况,这就要求企业管理者必须对包括工程技术工人、工程项目的监理人员还有施工管理人员在内的工作者进行安全教育培训,要定期开展举办安全教育讲座、试听教学、团队建设活动,使农民工认识的违章作业带来的危害后果,增加应急预案。

2.4 注重对工程管理和施工质量控制制度的完善

作为建筑企业,为保证工程建设中的井井有条的管理和施工质量控制,首先要注意相关制度和体系的完善,根据建筑工程作业的实际状况,制定相应的管理制度。由于建筑工程施工管理涉及的环节比较复杂,企业在完善管理制度时应注意扩大适用范围,确保所有制度都得到体现,尤其是安全管理制度,质量控制制度和绩效考核制度,这些制度是保证工程施工质量的重要基础制度,必须注意这些制度的完善,这样可以更好地保证建筑工程的有效质量控制。

2.5 施工过程质量验收工作到位

首先,施工人员要进行质量检查,如果不符合质量要求,要及时承担责任并督促改进。其次,工序交工质量控制,只有在确保上一道工序的操作合理之后,才能进行下一道工序的施工操作。然后,根据工程的施工性质和施工规模,明确隐蔽的质量施工现场,重视隐蔽工程的质量验收。最后,监督管理制度必须创新和完善,监督工作制度深入到建筑工程整个生命周期的建设,精细化管理,发现问题,督促改进。

3 结束语

建筑物最显著的特征就是实用性,其次是美观性等等,所以建筑工程的施工质量必须有着严格的保证,这样才能使居民的居住质量有更好的保障。如果稍有不慎就有可能造成建筑物质量不过关,这样不但会对建筑企业的经济造成损失,还会影响企业的信誉以及国民经济的发展。所以,建筑企业应该对建筑工程影响施工质量的潜在问题作出处理措施,从根本上避免建筑工程出现问题,抓好每一个环节,从而使得建筑行业快速蓬勃发展。

[参考文献]

- [1] 赵云霞.关于加强工程质量监督的几点思考[J].山西建筑,2018,44(23):214-215.
- [2] 赵其林.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].建材与装饰,2020,(13):205+207.
- [3] 程江.加强建筑工程质量监督的几点思考[J].城市建设理论研究(电子版),2017,(29):40-41.