

# 建筑设计中要注意的问题与对策

郭召利

潍坊市建筑设计研究院有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v3i5.3115

**[摘要]** 作为建筑施工的核心环节,建筑设计管理工作不但影响其造价,更是影响其施工质量。因此,建筑设计单位要从自身做起,加强设计水平,改善服务观念,提高设计质量,在达到业主要求的同时也使自己能够在市场竞争中占据一席之地。本文分析了建筑设计中存在的问题,并提出有效的解决办法,仅供参考。

**[关键词]** 建筑设计; 办法; 素质

## 1 建筑设计中普遍存在的问题

### 1.1 单位和个人挂靠成为普遍现象

有的单位甚至本身无固定人员,只依靠挂靠收入生存。有人对挂靠的危害性认识不足,挂靠实为扰乱正常设计市场秩序和造成总体设计质量下降的重要因素之一。

### 1.2 设计人员专业技术知识不扎实

有些设计人员没有扎实的专业技术知识,自然设计出的建筑图纸会出现很多问题,给施工带来难度。设计人员大多是设计出身,对建筑缺少深度的了解,在设计中就容易出现一些无法预料的问题。比如由于对施工问题的不了解,在设计中往往会忽视设计对施工的要求,以至于在施工中无法完成,必须重新进行设计,影响工程的顺利完工。另外,有的设计人员专业知识不扎实,在设计过程中,过于依赖计算机和图库,无法独立进行设计,甚至手绘都成问题。这严重影响到设计的质量,无法设计出有创意的作品。

### 1.3 市场机制不完善

现阶段我国的建筑市场运行机制不完善,地方保护主义比较严重,尤其建筑设计管理部门对本地建筑设计单位施以援助手段突出,通常不采取公开招标的方式来确保设计方案的合理,从这一角度也加剧了本地建筑设计单位的惰性,使得他们缺乏主动竞争意识,没有工作热情,不是把工作重点放在设计方案创新上,而是放在为获取项目设计投标而疏通各方关系上,这更加对建筑市场持续发展不利。

## 2 解决建筑设计问题的对策

### 2.1 加强优化设计意识

有效控制投资的一个关键点,便是强化建筑设计的优化设计意识。同时,也得避免盲目的节约成本,得合理地调节资金与技术之间的关系,做到二者的统一与和谐,这才是控制投资的关键所在。故而,作为建筑设计人员,就应该注重建筑设计优化的综合性,强化设计优化意识,尽可能地利用其发挥最大的建筑设计的价值。除此之外,有关部门应该予以重视,加强管理,力求打造出高水平的建筑设计工程。

### 2.2 提高设计人员专业素质

设计人员要加强专业知识学习,牢固掌握设计基础知识,熟练应用手绘,将手工制图与计算机制图有效的结合起来。设计人员还要注意对新理念的学习,对新工具的应用,使自己能够适应设计的发展,及时更新自己的知识。此外,设计人员还要深入现场一线,对施工工艺、流程等有很好的了解,使得自己的设计能够贯彻下去,而不是“纸上谈兵”。

### 2.3 建立健全建筑设计市场竞争机制

为了进一步提升建筑设计市场的公平度,可以将招标当成是设计单位

的选择。我国相关法律允许一些符合条件的设计单位通过招标方式,进行公开竞争,但是实际上的中标单位较少。导致这一问题出现的主要原因是,招标体系不是十分完善,在具体招标过程中,缺乏公正性和公平性。这种情况下,相关部门一定要为建筑设计单位创造相对良好的竞争环境。构建起相应招标管理机构,针对不同参加招标的建筑设计单位作出公正评价,从而保障招标机构能够对不同参与招标的建筑设计单位进行评价,确保招标机构的具体运行充分符合法律法规。

### 2.4 大力监督建筑设计管理工作

当前,市场环境发生变化,人们一定要有效提高市场监管水平。行政管理部需要更新理念进行进一步更新,有效创新监督管理方法。建筑设计工作不但要有政府的监督和审查,同时也离不开设计单位和施工单位的重视。相关部门加强对建筑设计工作的管理和监督,同时建筑单位需要对内部人员进行严格检查,加大检查力度,并且有效提升内部人员的专业技能,促使建筑设计单位发展目标得以实现。

### 2.5 完善安全管理制度

任何管理项目,制度是最有效的保证,完善安全管理制度是解决现在安全事故频发的根本途径。首先要尽快完善法律制度,从法律层面上解决管理问题。其次,完善监督检查管理,严格落实各项管理制度。无论是政府还是企业内部,都必须建立监察组织,对各项安全措施严格检查。最后,随着因特网技术的广泛应用,建立信息化安全管理系统的可行性已经成为现实,这种庞大的、面向社会开会的信息化安全系统,更有利于安全事故的预防和及时处理,且可以相互借鉴,逐渐完善整个安全体制

## 3 结束语

随着经济的发展,建筑工程设计人员所承担的任务也会越来越多,对设计人员的要求也越来越多样化。从建筑设计准备工作的开始直到对建筑设计的最终评价,建筑设计管理才算圆满地走完了漫长的管理过程,所以设计单位要在市场竞争中处于有利地位,就必须加大对设计人员的培养投入力度,培养出适合市场需求的设计人员。设计人员不仅要有热情的工作态度,还要有过硬的专业素质。所以建筑设计人员要不断的积累各种知识,博采众长,集思广益,充分利用现场条件,扬长避短,趋利避害,合理采用新技术、新工艺、新材料,加强科技创新,创作出更多好的设计作品。

## [参考文献]

[1]张汉江.建筑工程设计中面临的常见问题及对策探究[J].中国住宅设施,2020(01):53-54.

[2]蔡依辰.建筑工程设计中存在的问题及对策[J].居舍,2019(28):1.

[3]张振振.现阶段建筑设计管理中存在的问题及对策[J].门窗,2019(17):160.