

基于工程造价中概预算存在的问题及对策思考研究

张丽

梧州市政府投资审计中心

DOI:10.32629/btr.v3i4.3061

[摘要] 随着市场的竞争愈发激烈,要求企业在保证生产质量的同时,还应严格把控工程造价,从而促使企业实力的全面发展。随着现代化社会的不断发展与进步,国家在建筑工程上倾注了大量的投资,这就要求工程造价的预算人员拥有专业的工作素质。在工程建设的过程中即使遇到众多的问题,只有高效地把控工程造价,才可以较好地完成工程造价概预算工作。概预算管理是建筑工程造价管理的重要组成部分。为了加强建筑工程造价预结算审核力度,就需要掌握工作要点,做好审核前的准备工作,明确预结算审核范围,加强材料价格和工程费用审核,加强工程变动与信息数据审核,将建筑工程造价预结算审核工作进行有效落实,促进建设行业健康、稳定发展。基于此,本文分析了工程造价中概预算存在的问题及对策。

[关键词] 工程造价; 概预算; 问题; 对策

前言

建筑工程施工最显著的特点就是施工环境恶劣、面对问题复杂、建筑周期长等,这就使得在建筑工程建设时极易出现超概算情况,这会极大地影响到建筑工程企业的经济效益。如果工程超概算,那就意味着其成本大于概算。所以,为了获取更多的经济效益,建筑工程企业就务必要做好工程造价的管理工作,在提升概算人员能力、优化概算编制的基础上,不断促使工程造价概算人员的能力水平提高,把工程造价超概算的情况消灭在萌芽时期。

1 工程概预算审核的意义

一是有利于合理确定工程造价及有效地控制工程概预算,加强投资计划管理,合理分配投资资金。设计概算的偏高或偏低,都会影响工程造价的控制,也会影响投资计划的真实性,影响投资资金的合理分配;二是有利于促进概预算编制对国家有关规定和费用的严格执行,从而提高编制水平和质量;三是有利于促进设计的技术先进性和经济合理性的有机结合。审核后工程概预算的技术经济指标是工程建设指标的综合反映,以此可以看出设计方案是否合理、技术是否先进,并由此促进设计方案的更新;四是有利于控制建设规模、标准,确保项目投资准确、完整,减少投资缺口;五是有利于为建设资金的落实提供可靠的依据,不留缺口,有助于提高项目的投资效益;六是有利于积累和分析各项技术经济指标,发现设计中的薄弱环节,找出关键问题,提高设计水平。

2 建筑工程造价超概预算的因素分析

2.1 施工过程随意支出和浪费现象严重

每一个建筑工程中涉及的各个单位见的经济利益都具有相辅相成的关系,所以就存在了一个相互包庇,来达到共同牟取利益的目的。而建筑工程中相应的监管部门,也认为这些建筑所需要的建筑费用是国家出的,和他们自己的利益不矛盾等一系列的原因导致对各项施工资金的审查都不严格,且随意的挥霍浪费的现象频繁出现,这些原因都造成了建筑施工资金的剧增,严重的超出工程概预算。再加上现在的建筑招标制度的不完善存在很多的漏洞造成建筑市场上一些不正当的竞争频出,而施工企业由此方法获得施工权后,就会利用建设需求等各种名目不断地支出建设费来满足自己的利益需求,导致建筑概预算严重的超额,导致国家的经济利益受到了严重的损失。

2.2 市场环境因素的影响

在实际的工程施工过程中,超预算问题还受一些市场环境等的因素影响。在当前我国的经济条件下,市场环境每天都在产生变化,建筑施工是一

项周期长、时间跨度大且涉及范围大的工程,由于这些特殊性使得预算工作很难根据市场来进行制定,因为很难预测市场在未来的环境、政策等变化。因此,虽然编制预算过程中要全面考虑到市场的客观因素,但实际做出的预算是不够准确的,一旦市场环境变化,很容易产生超预算问题。这些都是无法避免的因素,所以就要求预算人员进一步加强自身工作,避免其他因素带来更大的影响。

2.3 概预算的时效性较短

当前我国在建筑业中仍然存在一些项目概预算的相关负责人胡乱的进行项目的概预算,所以概预算的结果并不能反映出项目的真实性,也不具有实际操作的可行性,所以对整个项目造价管理工作也造成了很大的麻烦。以致于工程的概预算不具有时效性,导致概预算对整个工程不具有任何意义,不但不能发挥概预算本身所具有的作用,反而更容易导致工程造价的升高。

3 建筑工程概预算工作中存在的问题

3.1 概预算出现超预算现象

目前概预算管理中最为普遍现象便是工程项目的实际投入资金远远大于概预算的量。在概预算管理中,很多建筑企业都出现无视国家对基本建设预算管理的相关规定。在工程实施中,为了谋取个人利益,不断哄抬施工价格,导致工程造价不断提升,实际的资金量大大超出概预算资金,造成严重超预算现象。

3.2 在预算的审核上没有进行动态的管理

首先,在预算的编制方法上还是比较落后的,在预算管理系统的建立上没有达到科学的标准,在信息系统的建立上也不够完善,不能及时地对预算信息进行获取,在预算的方法上也是比较落后的。其次,企业在进行预算编制的时候一般准确度都不高,会因为地域的偏差,导致在编制规定、收费的标准和基础、预算定额上出现或多或少的偏差。最后就是在材料的价格上没有进行严格地管理,究其原因,一方面是预算编制人员的自身素质不够高,专业的技能比较差,造成在价格的管理上比较混乱;另一个方面主要是市场上的价格波动是比较大的,这样就会导致在工程竣工结算的时候会与预算产生较大的差距。

3.3 项目招投标不规范

保护招投标活动当事人、社会公众利益以及国家利益是进行招投标的最终目的,但是,在实际工作当中,招投标取法规范性的现象经常出现,一些项目的招标不公开或者采取其他的办法规避招标现象,一些单位签订的合同与招标文件存在着较大的差别,对建筑工程量的审查不够严格等等,

这就致使工程施工后期出现非常多的不当支出，最终导致建筑工程概预算原有的功能无法发挥出来。

3.4 概预算的监管力度不够

由于管理着的监督不到位，使很多人钻了建筑工程的空子。但是有些管理者没有经过上级的批准，就擅自扩大规模开发，致使新开发的建筑工程缺少工程概预算，这样就加大了建筑工程概预算的难度，甚至是无视建筑工程概预算的存在，导致概预算指导和控制不能相统一，造成工程无法预期完成或者超出概预算。

3.5 材料价格与预期之间的差异性

建筑材料应用存在质量问题是极为常见的。由于采购人员在材料应用期间，会使用较差的建筑材料但是会按照高质量的材料进行价格调整。材料价格在调整期间，工作人员只重视涨幅但是忽视材料价格下跌，进而导致这些材料的价格要远远高于定额价格。而施工单位在进行材料价格调整时，只调整材料定额价，却不调整建筑材料的地域定额价，这样就会导致造价突然增加。还有一些建筑工程的材料应用不合理，想要控制成本，则需控制好建筑施工材料。

4 建筑工程造价概预算控制要点

4.1 严格审核定额标准这一关

工程定额包括施工定额、工程概算定额以及工程预算定额三部分的工程定额，是加强企业管理，提高企业经济效益的工具，是衡量工程工作的尺度，在工程预决算方面也具有十分重要的意义。工程造价概预算审核工作必须在综合性分析的基础上，将定额标准这一关严格把好，只有如此才能对真实的工程造价有准确反映。审核人员必须对工程施工的新技术有一定熟悉和掌握，对定额有一定了解并严格审核；还必须严格审核工程现场签证，对施工单位以公谋私的行为进行有效避免，杜绝其在竣工图中弄虚作假的行为发生；同时还必须对合同各项条款严格审核，在经过实地考察后严格审核材料和设备的治理及价格。

4.2 加强造价管理，完善概预算编制

概预算编制人员的专业素养决定着概预算编制的整体水平。因此我们想要拿到一份优秀的概预算不仅需要从事概预算的相关人员具备扎实的概预算功底，还要深入了解与概预算有关的法律法规、工程施工步骤与方法等等。因此，编制人员必须要不断提高自身的专业水平，仔细了解工程建设的类型、规模与作用等基本属性，反复研究设计方案与图纸，熟读设计说明书，熟悉常用工程材料的特性、用途及市场价格水平；熟练掌握各种计价、定额文件了解建筑市场行情及趋势，能根据具体情况合理运用。严格要求自己，时刻用谨慎负责的工作理念指导具体工作。

4.3 客观分析价格因素

概预算定额表中的设备材料价格反映的是编制年的价格水平，编制设计概预算使用定额时，价格水平是由市场决定的价格，需要进行价格差异调整，也就是说对价格实行动态管理的问题。一个项目从开始到完成，往往是需要好几年的时间。设备和材料的价格可能会发生很大的变化，为使预算起到控制投资的作用，必须建立工程造价差异预测系统。首先对设备和材料价格的未来演变进行预测，然后预测工程造价指数与合理的价格相关

的变化趋势，及时调整价格，使其在动态过程中预测、预算都合理进行。

4.4 加大监管力度

政府部门应照章办事，依法行政，为建筑市场创造一个良好的建设投资大环境。建设单位应该依据已经得到批准的初步设计概预算确定招标价格，对工程造价实施全过程的管控。在实际施工中，建立科学高效的工程概预算管理和控制体系。

4.5 提高管理人员的素质

高素质的造价预算管理人员是建筑工程造价预算迫切需要的。所以，培养概预算编制人员的职业素质和业务素质，使其熟练掌握工程预算的定额标准、专业知识、相关的法律法规和与其相关的动态信息。除此之外，造价预算管理人员对于材料设备采购、设计、投资分析控制、工程整体结构、现场工艺等方面的知识也要了解熟悉。

4.6 对概预算审核进行优化设计

在进行优化工程项目概预算的审核设计时，要求设计工作者在充分考虑到企业与施工单位之间关系的前提下，牢牢把控建筑工程项目的造价，从而在基础上确保了审核工作的质量。与此同时，企业还应增强自身的风险意识，管理制定一系列的赔偿规定，从而保障公司的利益。严格控制项目的造价是开展概预算审核工作中的重要部分，这就要求相关工作人员对概预算审核进行优化设计，提高审核工作的质量。

4.7 绩效考核与评价

要想切实提升造价预算管理水平，相关的考核制度是非常必要的。这一制度的实现是根据员工在施工中的实际情况以及工作中的表现、对预算的准确程度来实现对员工进行绩效考核。按照考核结果的不同，可以设置一些不同的管理方式，包括奖励、惩罚和普通三种方式，按照60分为及格标准，80分未上为绩效考核标准，80分以上的给予奖励，60分以下的有一定的惩罚措施，80-60分的不奖不罚。通过绩效考核的方式，来减少在造价预算管理中的出现的错误，尽量减少工程中遭受不必要的损失。

5 结语

总之，建筑工程概预算工作对保障资金的合理利用，控制建筑工程施工成本有着重要的作用。只有正确认识建筑工程概预算中存在的问题，从优化设计方案，注重编制工作；规范工程招标，实施系统管理；完善管理工作，监督施工单位；提高建筑工程概预算人员的综合素质等方面，做出不懈努力，才能切实减少建筑工程中资金浪费的情况，保障建筑工程顺利完工。

[参考文献]

- [1] 崔志荣. 建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 建材与装饰, 2019(28):167-168.
- [2] 张伟. 建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 智库时代, 2018(52):117-126.
- [3] 张玉洁. 关于对建筑工程造价的合理有效控制的研究[J]. 居业, 2019(01):184-186.

作者简介:

张丽(1986--),女,广西梧州人,汉族,本科学士,中级造价工程师,从事工程预结算造价审计工作。