

全过程造价管理在建筑工程管理中的应用分析

张洪程

广西振弘建设管理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i4.3053

[摘要] 在建筑工程管理中有一项非常重要的内容就是造价管理,对于整个工程的成本投入而言,其管理质量有着很重要的影响,同时它也十分影响施工质量。同时,它与企业自身的经济效益息息相关。所以,对全过程造价管理在建筑工程管理的时间范围内的应用进行了分析。

[关键词] 全过程造价管理; 建筑工程管理; 应用

由于中国经济的发展十分的迅速,建筑工程在世界各地中也逐渐广泛应用。随之改变的,也是其施工中造价管理的标准。无论是设计阶段还是招标投标阶段,或者是验收阶段,其制度都在进行着改变。虽说在整体上建筑工程造价管理有着明显的提升,然而,由于各个建筑企业竞争日趋激烈,因此工程造价工作至关重要。

1 在建筑工程管理中全过程造价管理的应用原则

全过程造价管理而言,对于设计阶段控制原则要始终坚持,同时,对于建筑工程每一个环节以及细节都要进行细致的处理也要坚持,为了防止有问题出现,要划分各阶段,有效的避免问题出现,管理以及控制每一个阶段以及环节,为造价管理具有科学和理性提供保障。

2 全过程造价管理在五个阶段的应用阐述

投资预估在项目决策阶段具有着十分重要的地位,同时它也作为造价管理实施的重要前提,而其管理的详细内容有很多方面,首先,为了不让经济造成不必要的损失,以及工程特点与造价不符合的情况有效地避免,必须依照科学方式来编制决策方案;其次,造价文件要确定其是否具有合理性,因为若是文件内容中有错误的存在,会对每一个参与建设的单位利益造成一定的损害,而在这个过程中投资方会有要求,所以为了将这种情况有效的避免,我们做的就是将决策能够尽力满足其要求,不然的话,不仅之前的工作没有任何的意义,而且也极为浪费成本,所以只有在决策之前做好所有的事情,才能充分发挥造价管理工作的作用,为顺利进行工程项目提供保障^[1]。

一般情况下,建筑的开展会利用招标投标的方式,对工程业主来说,在工程项目进行审批的时候,工程造价管理工作就已经进行了,其中就包括概况预算,为了将工程的招标价获取可以经由招标投标的方式,这个过程进行之后,关于工程造价的数额就会日趋降低。在此阶段有一项重要的事情,就是招标单位的限制信息,因为招标单位对于资金是有要求的,而建设单位要是无法满足其要求的情况下,招标单位就要酌情考虑是否放弃工程的施工权,而将施工项目放弃之才可以对于其他的施工项目开展招标投标^[2]。

而针对施工图纸设计阶段而言,无论是施工单位还是业主,他们对建筑工程图纸都会有一定的要求,这就需要建筑工程造价有关工作人员对其进行详细的了解,这样的做法目的是为其提供基础,便于施工图纸设计单位的工作开展,这样才能将设计工作效率有效地提升,以此将建筑施工中设计变更问题的出现有效地降低。同时,留有充分的时间制定以及确定建筑工程造价方案,为建筑工程造价管理以及控制工作夯实基础。

在整个工程中工程施工阶段对于造价管理工作是最为重要的,因为在

建筑施工中有很多的参建单位,而且不管是施工进度方面、还是在施工质量方面、以及成本投入的控制目标都不尽相同,以至于协调工作和管理工作都具有一定的难度,尤其是有较多的问题存在于造价控制中。所以,在控制工程造价的时候,施工企业需严格按照合同条款的要求执行各个方面,除此之外,在造价管理中要将专项人员进行设置,让其检查以及验收管理工作的情况,同时明确工程量具体是多少,以此将现场签订的真实性以及及时性得以保障。同时对于工程造价方面,施工企业要时刻关注各个方面的资料,根据材料作为基础,建立签证管理台帐、设计变更台帐、以及合同支付台帐,同时要明确控制所有有关的事项,企业要将项目进程结合到一起,将实际造价值对比目标值,对其具有的风险问题,运用专业措施进行解决,让工程造价一直都能够能够在合理中^[3]。

在工程造价管理中,竣工结算环节是最后的一个环节,他也是具有深远的影响。对于工程合同中会有价格出现调整的情况,对其进行处理,就是竣工阶段造价控制的工作之一,另外在项目中有一些没有列出的项目单价清单,还有对已经完成的工作量进行核实计算,同时竣工结算的总额的核算,也都它所涉及的工作,为了将竣工结算工作更好地完成,对于内部审核制度必须进行有效的加强,同时要反复核查工作清单,检查以及监督必须要详细,而且要根据类别以及时间来进行,另外竣工之后要在现场进行工程的结算核对,对施工标准以及造价进行评审,看其正常与否、标准与否^[4]。

3 结束语

总之,对建筑工程造价管理工作产生影响的因素不仅多,而且很复杂。而造价管理以及控制工作在整个建筑工程的生命周期一直存在,这也是造价管理工作具有显著成效的重要途径。为了将建筑工程的实际造价控制在预算范围内,工作人员必须对每一个阶段都要重视起来,并且将管理方案制定出来,为其提供有效基础。

[参考文献]

[1]周军凯.全过程造价管理在建筑工程管理中的应用分析[J].中国房地产业,2019,(09):237.

[2]赵奕博.全过程造价管理在建筑工程管理中的应用分析[J].门窗,2018,(7):41.

[3]夏域华.全过程造价管理在建筑工程管理中的应用[J].住宅与房地产,2017,(15):119.

[4]詹友金.全过程造价管理在建筑工程管理中的应用[J].工程经济,2019,29(03):5-7.