

# 论述企业定额的编制

刘莉

重庆中环建设有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i4.3051

**[摘要]** 在竞争越来越激烈的建筑市场中,施工企业供大于求,处于劣势的地位。而处于主导地位的建设单位则制定项目规则,严格并且苛刻,这便使低价中标成为目前最为普遍的现实。施工企业要想在残酷的市场竞争中脱颖而出,立于不败之地,就要求其必须对自身的施工能力和施工水平有一个正确的定位,对施工的工程项目最低消耗指标有一个明确的标准,才能做到投标决策时心中有数,成本控制时有理有据,同时也为企业降低消耗、明确目标和做到不断的持续改进,提高企业的生产技术能力和管理水平。所以对于施工企业内部定额标准的制定也就显得尤为重要。

**[关键词]** 企业定额; 平均先进; 管理

## 1 企业定额的概念

施工企业根据本企业的施工技术和管理水平,以及有关工程造价资料制定的,并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量标准。

## 2 企业定额需具有的特点

(1) 企业定额需与施工方案紧密结合,与施工工艺全面接轨。(2) 企业定额需体现本企业在技术水平上的先进性及在管理上的相对优势。(3) 企业定额中人工、材料、机具消耗量应低于社会平均先进水平。(4) 企业定额中材料价格应随市场变化而随时调整,这体现了企业定额的动态性。

## 3 企业定额的作用

(1) 企业定额是施工企业编制投标报价的基础。投标报价的高低取决于定额水平和人工、材料及机具台班的价格,而企业定额起着控制劳动消耗、材料消耗和机具台班使用的作用,进而起着控制建筑产品价格的作用。同时在低价中标的环境下,企业定额也是施工企业实现自主报价的前提。(2) 企业定额是推广先进技术和鼓励创新的工具,反应了社会平均先进水平。施工企业可根据企业定额对施工中的人工、材料、机具的消耗量情况进行详细综合分析,找出并克服低功效、高消耗的薄弱环节,提高竞争力。(3) 企业定额的运用能合理节约资金的占用率。施工过程中,企业根据其内部企业定额计算出各个阶段的实际成本支出及预期成本支出,以此进行合理支付,这样可以避免款项的超付,保证企业资金合理有效的使用。

## 4 企业定额的编制依据

现行的预算定额、施工验收规范、工程质量检查评定标准、操作规程、本企业相关现场技术测定、统计及经验资料、企业技术与管理水平、装备情况、典型工程施工组织方案、施工工艺及采用新技术、新工艺、新材料、新结构的资料、本企业施工的历史资料等。

## 5 企业定额编制的原则

(1) 执行国家、行业的有关规定,适应国家标准《工程量清单计价规范》的原则;(2) 平均先进性原则;(3) 简明适用性原则;(4) 以专家为主、专群联合编制定额的原则;(5) 独立自主的原则;(6) 时效性和相对稳定性原则;(7) 保密原则。

## 6 企业定额的编制

(1) 组建编制机构。施工企业应组织具有一定工程实践经验和专业技术水平人员的编制组,制定编制计划及任务清单,并对编制组成员进行详细分工。(2) 收集基础资料。收集各类典型工程的招标、投标及施工过程中的文件及资料,分门别类整理成册,作为样本工程。按不同专业、不同地区、不同时间进行分类。(3) 积累本企业安全管理资料。如现行定额的执

行情况及存在的问题;企业和现场的新增项目资料;已采用的新技术、新工艺、新结构和新的操作方法;现行的施工技术规范、操作规程、安全规程和质量标准等。(4) 分析整理资料。

第一步确定统一的项目名称、编制方法、编制表格、计算规则、符号代码、计量单位、小数点位数等。

第二步根据收集的样本工程施工过程中的测定或者已完工程的测算,计算出各项目的人工、材料、机具的消耗量。人工的工日消耗量和机具消耗量主要确定方法可以采用现场工作日写实等测时方法测定和计算。材料的消耗量确定主要采用方法有两种,一种根据规范要求计算;第二种为试验室试验法,如混凝土及砂浆应根据现场试验配合比计算出实际施工中水泥、砂、石等的用量;第三种为现场观察法,即对新材料、新机构又不能采用其他方法计算消耗量时,须采用写实记录和观察法得出实际消耗量。

第三步单价的确定。人工、材料、机具价格是一个动态价格,需根据不同地区定期更新,对波动大的要素价格应及时掌握。施工企业要高度重视价格的管理工作,企业需建立一个人工、材料、机具价格信息系统,广泛收集相关地区市场人工价格、材料价格、机具采购价及租赁价格信息,并进行多家比选。

第四步非实体性项目费的测定。对于施工中必然发生的二次搬运费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、安全文明费等非实体性项目费及企业管理费可根据多个样本工程进行统计分析,测算出合理的费率,并在以后的项目中不断总结经验,不断完善管理。

## 7 结束语

企业定额的形成和发展,是一个由实践到理论再由理论到实践的多次反复积累的过程。在这个循环过程中,企业的生产技术、管理水平在不断地发展变化,材料市场、人才市场也在不断变化,所以企业定额的编制应用是一个长期的、动态的、反复检验的工作。一个实用的企业定额会给企业创造出良好的经济效益,因此,为了提高企业竞争力,为了企业的生存和发展,必须建立自己的企业定额。

## [参考文献]

- [1]潘剑斌.建筑工程造价计价规则对工程的影响与分析[J].低碳世界,2019,9(04):323-324.
- [2]弋理,袁春林,易水,等.建设工程定额的改进与完善研究[J].建筑经济,2019,40(04):73-78.
- [3]梁昌国.建筑工程定额计价和清单计价的差异分析[J].四川水泥,2019,(03):187.