

# 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

朱慧雯

DOI:10.32629/btr.v3i4.3036

**[摘要]** 由于经济不断地发展,建筑行业也随之发展与进步。随着现阶段建筑市场规模的扩大化,建筑的数量也越来越多。因此,对于建筑工程造价相关的工作而言,其动态管理以及成本优化控制显得尤为重要,无论是建设工程项目的经济效益还是企业自身的竞争力都可以根据这一工作有效地进行提升,因此本文针对建筑工程造价工作中,动态管理以及成本优化控制进行了阐述。

**[关键词]** 建筑工程造价; 动态管理; 成本优化控制

由于经济过快的发展与之而来的却是各种资源的损耗,所以对于建筑行业而言,就需要控制能源消耗问题,这也是其能够可持续发展的主要前提。企业为了提高利益,就是要将成本降低,对于建筑工程而言,造价动态管理,同时进行合理的控制就可以将这一目标实现,所以分析研究建筑工程造价动态管理以及成本控制工作至关重要。

## 1 在决策阶段的实施

在建设工程项目的开展中,在一定程度上,管理层面可以将造价管理包括在内,因此在管理层面上最开始的时候就要将决策合理进行。在较高意识形成的基础之上,必须具有动态管理理念,而且相对比较要强一些。另外对于工程造价的管理以及控制进行实施的时候,对其规定要进行明确。以决策的角度来看,在进行施工方面,工程的可行性是否具有要进行关注,同时施工的必要性拥有与否也要注意,通过施工的多个方面,企业由此将深入的探究进行开展。只有验证施工是否可行以及必要性是否具有的前提下,工程进行实施的时候,才可以更为的准确,只有这样,经济效益才能够得以保障。

## 2 在招投标阶段的实施

在选择施工方案的时候,必须根据项目的具体需求进行,以此将方案设计出来。在进行选择方案的时候,必须要保证其具有合理性以及科学性,而且在进行招标的时候,对于工程报价要十分明确,只有这样,才可以将交易的范围控制住,不合理的问题才不会出现,以科学的方式选择施工方案。例如,这其中有一些关于计算的方面,要严格的控制此方面,有效的将施工中每一个环节进行组合,为编制施工方案打下基础。在招标制定文件的过程中,价格必须保证合理,建设单位要依据内部受制原因以及对于工程周期的要求,将招标文件合理的制成。

## 3 在设计阶段的实施

设计阶段不仅需要动态管理,同时伴随着成本的优化控制。一般情况下,设计的条件以及现场的实际情况二者之间或多或少会存在着一定的差距,因此会出现一些不确定的原因,所以在进行工程的时候,改变设计的现象是不可避免的,致使工程便会有更改的现象出现,就会影响到工程中最关注的造价环节,因此,如果工程出现变更的情况,就需要将合理的程序形成,而且资料必须特别的齐全。在这种情况下,值得注意的是,若是工程出现变更的情况,工程中的费用和材料以及人工各个方面都会有变动的情况,针对变动的情况施以管理,也就是要对资料进行合理的整理,施工单位以及设计单位都要根据变更的实际情况,进行沟通与协商,将成本优化控制,确认好这些工作之后,在图纸上需要设计单位进行说明,而且需要监理工程师的配合,能够顺利进行签发工作,最后在具体的工作中将其进行实施。

## 4 在施工阶段的实施

优化措施在施工设计阶段开展的原因是,一旦施工方案有问题出现,工程维修也会随之出现问题,更甚者会出现返工的情况。此环节也是提高工程造价的重要环节,而且对于施工方案的不同工程造价也会不同,以市场信息而言,现代化技术进行合理运用的前提下,可以让施工中任何一个环节都能够在优化的状态下,使得节约成本能够实现,从而控制工程造价的目的也能够实现。若是变更设计的话,不同主体都可以向其提出要求,这就要将控制优化。为了确定变更之后是否可行,需要工作人员勘察施工现场,并准确记录更改意见。而工程进行变更的时候,为了防止违规操作的出现,要根据建筑工程的施工场地为起点,优化控制,并且需要按照监理单位以及设计单位之间协商之后确定下来的方案进行。

## 5 在竣工阶段的实施

成本管理以及优化若想在此环节进行,基础就是具备全面且完整的资料,这个前提下,工程结算不仅能够准确也能够更加的全面。工程结算内的相关信息都与工程经济效益息息相关。在一般情况下,基于中标价,还会有各种的费用的存在,这些加起来才能作为结算额。除此之外,在计算工程量的时候,要认真核对标准费用,然后进行分析成本工作,项目财务部需要对比成本以及预算数,看其是否匹配,另外对于材料设备等的采购价要着重关注,将所有情况都明确,让结算收入更为明确。

## 6 结束语

总之,我国经济的发展,建设工程功不可没。若想让其稳定可持续发展,就要将造价管理工作作为重点,对其动态管理以及成本控制优化势在必行。若是其具有可行性,不仅工程能够顺利进行,经济效益也会有所提升,因此,在各个阶段都要实行成本动态管理以及优化控制模式,使得企业更好的发展。

## [参考文献]

- [1]谢颖.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].安徽水利水电职业技术学院学报,2019,19(04):20-22.
- [2]周强军.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J].住宅与房地产,2017,(32):66.
- [3]余虹霞.工程造价的动态管理与成本优化控制[J].民营科技,2018,(10):204-205.
- [4]王慧.建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J].四川水泥,2017,(11):211.

## 作者简介:

朱慧雯(1990—),女,湖北麻城人,汉族,大专,助理工程师,身份证号码: 450302199003212046,研究方向: 工程造价。