

浅析建筑工程造价的动态管理控制

韦柳青

广西金华康投资有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i4.3025

[摘要] 对于建筑工程来说,造价管理是整个工程建设的核心要素,对工程的顺利施工和发展具有重要影响。动态化成本管理和控制对于工程有着重要意义,是提高企业核心竞争力的关键手段。本文将针对建筑工程造价的动态管理采取分析,同时结合具体的造价管理存在的问题进行探讨,给建筑行业奠定一定基础。

[关键词] 工程造价; 动态管理; 动态控制

1 建筑工程动态控制管理的重要性

首先,我们推动建筑工程造价全过程动态控制管理工作有助于提高建筑工程单位的经济效益。主要原因是,开展建筑工程造价全过程动态控制管理工作,能够对建筑的各个工作环节都进行有效的监管,一旦发现问题,工作人员就能够及时处理和应对,避免因没有及时处理导致施工过程中一些原材料的浪费,进而导致资金流失,影响了建筑企业的经济效益。再者就是,进行质量管理工作,还有助于提升房屋建筑的整体管理水平,有助于对施工现场情况做出及时的了解和掌握,极大地降低了建筑企业和单位处理一些突发事故的成本,提高建筑企业的市场竞争力。

2 建筑工程造价的动态管理与控制原则

在建设项目成本的动态管理和控制中,应遵守以下原则:

2.1 权力与责任的相结合,能力越大,责任越大,应该同样适用于建设项目。按照工作分工向人们解释责任会在未来的工作中节省很多时间,但是当意想不到的事情发生时,责任也将归于负责人。

2.2 经验和技术的结合,不能在施工或管理中使用经验主义,必须具体分析具体问题,用科学的方法解决问题,从而保证项目的安全,也能保护企业的利益。

2.3 必须渗透项目成本的各个层面,包括全面控制、建设项目管理、渗透各个环节、原材料到施工物资、施工人员到管理人员等。以确保效率。

2.4 动态管理,实际施工中可能发生的计划之外的问题,那么需要根据情况做出适当的调整,那么动态管理就显得尤为重要。

3 建筑工程造价动态管理控制措施

3.1 聘用高新、专业化人才。为实现对建筑工程的动态管控,应重视引入专业的造价管理人才。聘任高新人才,优化工作流程,就能提升工程造价动态管控工作的效率与质量。以此来有效的为企业节约开支、把控施工关键节点、做好物资采购等。除此之外,还应重视对内部人才的培养,提升管理人员及职工的学习意识,使其吸纳先进的造价管理理念、经验及工作模式,完善考核管理制度,进而促进造价动态管控工作的提质增效。与此同时,还需明确奖惩机制,发挥管理人员及职工的主观能动性,明确岗位职责,增强工作人员责任心、使命感。以优化部门管理、岗位设置、工作流程,重视人才的聘任,使建筑项目的造价动态管理工作受到充分重视,发挥管控能效。

3.2 建筑工程设计方案优化。施工的整体规划方案要制定,同时投资要进行控制,不能让出资得不到控制,要按照项目的具体情况采取调整和管控,要采用先进的技术和工艺,防止出资和扩大问题存在矛盾。施工规划不

是将造价制定的偏低,要合理地节约资源,同时在设计规划不能只关注技能方面,还有重视使用性能和功能性。

3.3 构建完善的建筑工程造价的动态管理与控制体系。要不断的加大建筑工程造价动态管理的力度,构建健全的建筑工程造价动态管理与控制体系,让建筑工程造价的动态管理和控制工作真正的落实到建筑工程施工各个环节,为企业节约资源,降低建筑工程成本,提高企业的经济效益,使得建筑工程企业在激烈的市场竞争中能稳步发展。除此之外,不断的健全和完善建筑工程造价动态管理体系还可以让企业管理更加规范化,同时也对施工人员和管理人员起到监督的作用,最后达到从根本上提高工程质量和工程整体效益的目的,使得建筑工程企业健康发展下去。

3.4 积极推进工程的全过程造价管理。首先在积极推进工程的过程中需要认真做好工程的各个准备工作,对此次的工程进行监督和管理,并对工程变更进行有效的严格的监管,施工过程中所需要的建材的使用对价格和用量有着重大的联系,所以对于这一环节应进行有效的强化,节约一切不必要的浪费。在经济上的管控采用有效的技术经济分析,对施工方案进行监督。其次,对触手各项工作的工作人员进行管理,对建筑项目进行有目的有计划的深入研究。在建筑施工前进行对建材质量与进度的管理,如果说在施工时才发现建材的质量不合格,不仅会给企业带来一些不必要的麻烦,而且还会给整个施工的进度变慢不能够在预期的时间里完成工作,还会对工程费用造成浪费。最后,还需要安排施工的工序,这样不仅可以在规定的时间内完成工作,还可以节约物力和人力。

4 结语

综上所述,造价动态管理能够做到对工程项目建设的有效指导,根据工程项目的实际情况来对可能引起造价变动的要素进行合理的优化和控制,从而达到成本控制的最终目标,提高企业的经济效益。具体来说,为了降低工程的造价,提高施工效率,需要从施工的各个环节来加强对施工材料、人力资源的有效控制,从而实现对工程造价的动态管理。

[参考文献]

[1]徐天福.建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济评价探讨[J].纳税,2019,13(07):213.

[2]梅祖荣.建筑工程造价的动态管理与控制策略研究[J].产业与科技论坛,2020,19(01):242-243.

[3]刘光辉.建筑工程造价动态控制及施工方案的技术经济分析[J].工程建设与设计,2019,(14):220-221.