

对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考

费树建

江苏金莱雅集团有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i2.2906

[摘要] 房建工程质量直接关系到人们的生活安全,所以在房建工程施工时必须高度重视质量监督与管理,同时施工安全也要进一步增强,尤其是安全隐患一定要认真做好预防工作。本文通过分析房建工程施工质量与安全管理问题,然后提出了几点有针对性的解决措施。

[关键词] 房屋建筑; 施工质量; 施工安全; 管理措施

1 房建工程施工质量与施工安全管理面临的主要问题

1.1 房建工程施工质量问题

1.1.1 施工人员积极性不高

纵观房建工程施工实际情况,大多数施工人员的积极性不是很高,这也是房建工程施工一种普遍性问题,严重影响了房建工程施工进度,甚至还会给施工企业造成不必要的经济损失。与此同时,施工人员的态度也关系到房建工程施工质量,若是埋下质量隐患,就可能会危及到房屋安全。

1.1.2 质量监督体系不完善

房建工程施工质量监督体系的不完善,也是造成房屋建筑质量不达标的一项关键因素。现阶段,我国房建工程施工质量监督体系仍然存在很多漏洞,特别是质量监督体系意识的匮乏,从而难以切实保障房建工程施工质量。

1.1.3 建筑材料质量需进一步提高

部分施工企业为了能够控制施工成本,就会放宽建筑材料采购标准,从而选择质量不达标或者是价格低廉的建筑材料,从而使得房建工程埋下质量隐患。建筑材料选购是房建工程中的一环重要环节,所以施工企业必须予以高度重视,既要控制材料价格,更要保证材料质量。

1.2 房建工程施工安全管理问题

1.2.1 施工人员缺乏安全意识

目前,房建工程安全管理仍然需要进一步提升,特别是施工阶段,一些施工企业并没有认真做好安全管理工作。与此同时,房建工程施工人员普遍缺少安全意识,比如施工阶段没有严格根据规定要求做好安全防护工作。此外,施工单位领导层仅仅关注施工进度,而忽略了施工安全管理,从而造成施工队伍整体缺少安全管理意识。

1.2.2 安全管理体系不完善

从本质上分析,安全管理体系直接关系着房建工程质量与施工安全。然而现阶段房建工程施工企业仍然需要进一步增强安全管理,制定科学、合理的安全管理体系。唯有严格按照安全管理制度展开施工,才能够更好的保证施工安全,提高施工质量,如期完成房建工程建设任务。

2 房建工程施工质量与施工安全管理问题的有效解决措施

2.1 房建工程施工质量问题的解决措施

2.1.1 提高施工人员综合素养

组织者、决策者以及操作者都是房建工程施工人员的核心组成部分。如果施工人员没有责任心,或是道德观念缺乏,就会使得房建工程埋下质量隐患,甚至是发生严重的质量事故,所以必须高度重视施工人员的教育与培训。主要内容分为培养施工人员道德观念,增强责任心,提高施工技术能力与水平。

2.1.2 建立与完善质量管理体系

科学、可行的质量管理体系是房建工程施工质量的有效保障。房建工

程施工企业必须认真、仔细完成质量规划,同时严格落实质量规划方案。在制定房建工程施工质量计划过程中必须注意下述几个方面:一是认真完成房建工程调查工作;二是绘制施工质量目标树与质量管理机构图。而在房建工程施工质量计划编制完成后不可立即应用,必须通过相关部门与专业工程师的严格审定,最后经过项目经理批准方可应用。与此同时,房建工程管理部门还要严格监督施工质量计划的具体落实情况。

2.1.3 严格把控建筑材料质量

针对建筑材料的采购必须选择质量达标且由保证的商家,同时建筑材料验收也必须由施工企业安排专业人员负责,如果施工质量不达标,就对房建工程整体建设质量造成严重影响,且后期改进需要投入更多的成本。基于此,在把控建筑材料质量时需要严格贯彻下述几点基本原则:首先是建筑材料验收工作人员应该有效了解材料类型、应用方法等;其次是准确掌握材料保管方法;最后是严格按照规定要求对材料进行检验与抽样检查等。

2.2 房建工程施工安全管理问题的解决措施

2.2.1 提高施工人员安全意识

房建工程施工人员必须不断提高安全意识,高度重视施工阶段的自我保护。同时施工企业需要积极展开教育培训工作,使工程现场管理人员认识到安全施工与保护的必要性。施工企业也要邀请相关专家或者是学者进行培训,使施工人员树立安全意识。

2.2.2 制定与完善安全管理机制

房建工程施工企业需要制定科学、可行的安全管理机制,并根据具体情况不断地完善施工安全管理机制。比如建立岗位责任制、绩效考核制等,进一步完善房建工程施工安全管理机制内容,这样也能够使施工人员进行安全施工。科学、有效的安全组织体系是房建工程施工有序完成的重要保障,也是控制施工安全事故的有效手段,所以必须不断地优化与完善安全组织体系。

3 总结

在房建工程施工阶段不仅需要切实保证施工质量,也要高度重视施工安全管理,由此才能够使房建工程高质量、高水平完成。基于新时代背景下,人们关于房建工程提出了新要求与新目标,所以施工企业更要加强施工质量与安全管理,为人们建设更好的房屋,使人们更好的生活。

[参考文献]

- [1]秦茂成.房建工程施工现场安全生产文明施工管理的实践初探[J].低碳世界,2019,9(05):209-210.
- [2]柳银平.关于房建工程管理水平及施工质量提升的几点意见[J].建材与装饰,2018,(01):203.
- [3]陈开发.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].江西建材,2017,(08):282+289.