

现阶段建筑工程施工技术及其现场施工管理分析

黎华坤

广东建设工程监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2854

[摘要] 房地产行业是目前我国投资项目中最热门的产业之一,在房地产行业带动下,建筑工程施工领域也得到了前所未有的进步和发展,在当前技术水平和经济水平飞速发展的全新背景下,建筑行业中的竞争压力也在不断提升。只有在建筑行业发展过程中不断加强施工技术水平和管理水平,才能在激烈的市场竞争中得到显著发展,从而占据更大的发展优势。但是当前建筑行业的发展使得建筑规模也明显扩大,这也意味着在管理过程中会出现很多问题。针对此种情况,本文就将对建筑工程施工技术问题展开详细研究,希望通过对现场施工管理问题的探究,更准确的掌握当前工作问题,从而在相关应对方案的探索下,为建筑行业的稳定发展提供有效帮助。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 现场施工管理

虽然近年来我国建筑工程施工技术已经有了较大发展,现场施工管理水平也在不断提升,但是总体来说,工作中仍然存在很多问题和不足,比如建筑工程框架施工中的技术问题,土石方工程技术问题等等。这些问题在工程建筑中如果不能及时解决,不仅会对建筑工程的安全质量造成影响,还会对我国群众生命财产安全产生严重威胁。所以在建筑工程中,除了要加强工程经济效益的探索,还要加强对工程质量管理。而要想获得更为稳定的工程质量和工程经济效益,施工现场管理工作的开展就十分必要。建筑工程本身就具备较强的复杂性问题,比如设计、决策和施工等方面都需要工作人员引起关注,建筑工程施工技术和现场管理也是当前工程顺利开展的重要基础,因此加强此项工作的开展也将对我国建筑行业发展提供更为显著的积极影响。

1 建筑工程施工技术的研究

1.1 地基处理技术

在建筑工程中,地基是工程项目的组成,是所有建筑建设项目中最重要的组成环节。不同的地质条件和气候环境往往也要应用不同的地基处理技术。目前,在建筑工程的地基处理技术研究中,对软土地基处理基础的研究也最为深入,是目前建筑工程领域中的难点问题。在软土地基的处理技术中,需要施工技术人员在正式施工前对施工区域的地质情况进行勘察和研究,从而对软土地基的类型进行明确,在精准掌握软土地基类型的过程中,对施工地区的环境和水文信息进行细致分析。之后,还需要针对不同类型的地基情况制定不同的地基处理技术,当前工作中应用较多的软土地基处理基础主要有强夯法、垫层法、复合地基法和置换法等等。在对地基进行技术处理的过程中可以有效降低地基在外力作用下出现的变形问题,这对于建筑工程整体稳定性的提升将起到重要影响。

1.2 建筑框架施工技术

根据建筑行业研究表明,在模板工程建设中,木制模板是当前我国建筑施工阶段最常见的施工材料,对于一些盲目获取暴利的建筑公司来说,这必然给其提供了较大的经济发展空间。这类建筑单位在施工中经常会应用一些反复使用过的木模板,很多时候这些多次应用的木模板已经出现了

严重受损或是变形问题。如果在施工过程中使用这类不合格的木模板,很可能引发拼装的板梁柱等混凝土出现构件变形问题,严重影响和限制了工程质量的提升。针对此种问题,工程相关负责人员更应该加强对模板材料的严格筛查,如果发现不合格的模板要第一时间通知工人停止安装。并且,还应该加强对拼装完成后混凝土构件密封性问题进行检查,如果没有满足施工标准应对其进行废弃处置,在施工项目完成后监理人员还要加强对工程项目的详细检查,对于工程中出现的不合格地方要及时进行修正,从而为工程质量提升奠定良好基础。

1.3 电气接地施工技术

建筑工程项目建设工作开展的主要目的就是群众生活质量进行提升,从而为群众的生生产活提供更稳定的保障性作用。所以,在建筑工程项目建设过程中更应该加强安全性和实用性问题的分析。在这一过程中,建筑工程施工工作中更应该加强对电气接地技术的应用,特别是近年来我国高层建筑大量出现,更需要加强对高层建筑的科学设计,这也是对建筑工程安全性进行提升的重要基础。目前,我国建筑工程结构多由混凝土、钢筋和金属构件组成,因此加强建筑防雷性能的提升也十分必要,要确保建筑工程中的所有电气设备都能维持正常运行,通过接地建设工作的开展,切实提升工程建筑质量。

1.4 建筑防水施工技术

在建筑工程的施工过程中防水技术是不可缺少的重要组成部分,因为水资源虽然是群众生产生活中的必需品,但是建筑工程中如果引入水资源必须要对建筑防水性能和整体施工质量问题进行关注。特别是在当前住宅建筑设计过程中,洗手间和厨房中的用水频率最高,如果建筑整体防水性能不佳,必然会对建筑物质量造成负面影响,甚至直接影响和威胁到建筑工程的使用寿命。因此,在建筑工程的施工过程中更应该加强对施工材料性能的研究,保证应用的施工材料全面满足国家建设的施工标准,实现对防水技术水平的提升。特别是对于建筑房屋的拐角等容易漏水的位置,更应该着重进行关注和处理。

2 对建筑工程现场施工管理水平进行提升的对策

装修,2007(2):92.

[2]赵峰,金雷.科技创新与设计技能管理对提升设计施工一体化的能力[J].建筑施工,2007(9):741-743.

[3]刘丽.对建筑装饰设计与施工的一体化的研究[J].室内设计与装修,2008(3):54.

3 结束语

建筑装饰施工的深化设计可以结合建筑装饰点,线,面的设计,更全面地整合建筑设计信息和数据,进行建筑设计调整,提高建筑技术水平,从而确保建筑装饰工程的质量。

[参考文献]

[1]李智权.关于建筑装饰装修设计施工一体化的思考[J].室内设计与

2.1 优化建筑工程现场施工管理的组织规划方案

在对建筑工程现场施工情况的管理过程中,施工单位应该切实针对按照施工现场的发展情况进行组织和方案调节,通过对全方位管理计划的构建,更精准的进行工作人员、施工材料和设备的调节管理。具体工作内容可以从以下环节着手:首先,在施工项目开始前,工作人员要及时进行施工现场的全面勘察和技术评估,按照勘察结果和文件方案要求进行施工设计方案的制定,保证施工技术规范满足建筑工程施工要求。其次,组织规划的主要内容中要涉及工程情况、项目安排、施工工期和技术手段等等。一项完善的组织规划也是建筑工程开展的基础要求,只有保证组织规划工作的有效性得到提升,才能为后续风险发展进行有效预防和控制。

2.2 加强对施工管理人员专业素质的提升

无论是施工人员还是管理人员都需要在建筑工程施工开展前进行必要的技术交底,所以,如果施工人员和管理人员不能在施工前精准掌握技术手段,必然会对建筑工程的质量发展造成严重影响,甚至还会影响工期。在此基础上,建筑企业更应该积极开展管理人员和施工人员的专业技能指导与培训工作,对于建筑工程中较为复杂的技术或是施工流程,施工企业也可以聘请相关专业人员对施工人员进行专业知识讲解,通过此种方式帮助施工人员解决和克服技术难点。在培训工作完成后还应该及时对员工进行专业技能考核,达到考核标准的员工才能才遇到施工现场进行工作。而企业管理人员中,不仅要掌握丰富的专业性知识和技术,还应该掌握必要的管理技能,通过针对性的开展管理岗位职能培训工作,切实提升管理人员的管理水平。此外,还需要加强对企业所有人员的安全质量意识培训指导工作的开展,通过相关安全质量宣传工作的开展,切实提升管理人员和施工人员的安全意识,只有这样才能确保建筑工程施工安全性的稳定提升。

2.3 完善施工企业管理制度的构建

施工工程本身就是一项繁琐性较强的工作,如果没有健全的施工监督管理模式作为基础,那么建筑工程的施工现场就很可能出现混乱问题,所以针对施工现场制定管理制度也是一项十分必要的工作,在工作方案中应该对施工职责进行明确划分,保证每个人都明确自身工作职责,只有这样才能在建筑施工项目开展过程中为施工现场提供更有利的指导和帮助。其中,人力资源是工程建筑的主要环节,明确划分出岗位责任后可以帮助工作人员清楚的认识自身工作职责所在,这项工作制度的制定往往可以预防和避免发生事故后推卸责任的情况,对于事故发生后及时解决和应对问题也将起到显著的积极影响。

2.4 加强对现代化施工技术的引进

在现代社会的发展过程中,我国科学技术手段已经得到了显著发展,技术水平也有了更大的发展和进步,所以无论是工作方式还是技术手段都出现了显著变化。要想更有效的适应这个世界,施工技术也需要进行适当调整,从而更有效的适应当前社会要求,在全新技术手段的发展和应用过程中,新技术不仅能显著提升工程施工效率,还能进一步提升建筑质量和施工安全性,对于建筑企业在社会激烈竞争中占据优势位置将起到积极影响。此外,现代化技术手段在建筑工程施工中的应用不仅能为广大客户带来全新的体验,还能在获得客户认可的基础上,为企业发展创造更为丰厚的资金利润,是推进企业经济可持续发展的重要基础。

3 结束语

综上所述,在我国经济社会发展水平全面提升背景下,建筑行业的工程技术水平和现场管理水平也得到了更为显著的发展,而建筑工程要想得到更稳定的发展,就更需要加强对上述问题的研究和关注。当前,我国建筑工程施工技术仍然存在很多不完善的情况,建筑施工现场管理体系也需要进一步健全发展。所以要想全面推动施工质量的发展,施工单位在建筑施工过程中更应该加强对施工理念和技术手段的探索研究,只有全面推进施工管理工作的稳定发展,才能对我国建筑行业的平稳发展奠定良好基础,实现社会经济的可持续发展。

[参考文献]

- [1]顾小进.建筑工程施工管理问题及对策分析[J].建材与装饰,2019,(31):140-141.
- [2]杜荣军.建筑工程施工管理水平的提升方法分析[J].住宅与房地产,2019,(18):138.
- [3]陈广荣.建筑工程施工中的安全控制与管理技术研究[J].工程技术研究,2019,4(12):137-138.
- [4]姜爱新.有效提升建筑工程施工技术管理水平的策略探究[J].住宅与房地产,2019,(12):138.
- [5]张伟.建筑工程施工现场质量管理措施关键思路分析[J].工程建设与设计,2019,(05):283-284+287.
- [6]姜琳.建筑工程现场施工中安全措施和施工技术管理探究[J].中国建材,2018,(12):114-116.
- [7]程远.建筑工程现场施工中安全和施工技术管理探析[J].居舍,2018,(32):115.
- [8]莫福平.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理研究[J].低碳世界,2018,(11):182-183.