

建筑工程施工现场的质量监督与管理分析

陈旭

宝清县建筑工程质量安全站

DOI:10.32629/btr.v3i1.2801

[摘要] 在目前的施工过程中,很多施工人员文化程度较低,工程质量的控制得不到重视,不能保证施工各环节的质量需求,导致建筑使用中出現各种问题。因此,对施工质量进行监督管理,要抓住监督的重点和难点,选择合适的监督管理方法,避免施工过程中的质量缺陷,才能保障建筑工程质量达到国家验收标准,确保工程竣工后的正常、安全使用。本文对施工质量监督管理的相关问题进行了分析和研究。

[关键词] 建筑工程; 施工现场; 质量监督

在我国社会经济发展过程中,建筑行业迅猛发展,建筑工程项目数量有明显增多,与此同时,建筑工程施工问题也更为严峻,不仅影响建设工程项目的顺利开展,同时还很大程度上影响我国建筑行业的发展进步。当前我国在建筑行业规范性方面有着非常严格要求,建筑市场竞争日益激烈,各个建筑企业必须要重视自身施工质量的管理和监督,确保有足够市场竞争力,为企业的持续稳定发展打下良好基础。

1 建筑工程施工质量监督管理工作中存在的问题

1.1 缺乏完善的监督管理体系

因为施工企业并没有重视施工现场的质量监督管理工作,所以没有建立一个完善的监督管理体系。在施工现场进行监督管理工作的过程中,各项工作内容比较混乱,不仅无法发挥应有的作用,而且无法对施工现场存在的各项问题进行解决。施工企业在进行建筑工程建设的过程中,也没有制定一个完善的管理制度,在进行各项施工行为的过程中,也没有制定相关的标准来规范施工行为,这就导致施工质量严重下降,在进行监督管理的过程中缺乏相应的监督体系,导致监督管理工作流于表面,无法落到实处。

1.2 施工管理意识薄弱

施工企业在进行施工质量监督管理的过程中,并没有明确管理工作的责任,对管理人员的培训不足,也没有做好制度的建设,导致事故现场的管理工作无法有效的解决各项问题,而且施工企业过于重视企业的利益,忽视了对制度的建设,导致施工行为不够规范。很多施工企业虽然建立了相

选用,以达到最终目标。二是优化调整用电设备功率因素,降低无功损耗。在设计过程中,优先选择高功率因素的设备,且设置科学的补偿容器,达到无功补偿的目的。

3.5 变频节能技术

变频节能技术大多应用在泵或风机运行中存在的较大电流损耗中。不过如果泵与风机存在放空、溢流较少或满负荷问题时,该技术的效果则会被大大减弱,不利于节能目标的实现。变频节能技术的具体应用为:

一是使用冷却泵来降低3-6成左右的能源损耗;二是利用冷冻水循环泵对多泵实行变频控制,降低电流消耗;三是采用给水变频系统,智能化调整系统供水压力,达到节能效果;四是利用电梯变频节能的功能来实现电梯升降速度的调整,在保证其安全性和舒适性的基础上,提高运行效率,减少能源消耗。五是音乐喷泉变频设计,主要是利用变频技术控制水量及喷射高程,达到节能目标,增强整体艺术效果。

3.6 清洁能源的应用

清洁能源是目前电气工程中广泛应用的一项新型技术,利用清洁能源替换传统能源,能够达到很好的节能效果,且不会对环境造成严重污染。在

应的管理制度,但是在进行施工现场监督管理的过程中,并没有严格的按照制度的标准来进行各项管理工作,在管理的过程中也缺乏相应的监督工作,导致制度的执行力度不够,施工企业也没有对质量进行有效的监管,在进行各项管理工作的过程中,施工人员自身的责任意识不强,经常会出现失责的现象,无法将权责落到个人身上,而且在进行管理的过程中,没有对资源进行有效的配置,使得质量监督工作无法进行更好的发展。

1.3 建筑工程的质量管理体制不健全

由于建筑行业的特殊性,建筑企业之间的规模也存在着较大的差异,在建筑企业质量监督方面以及执行力和完善程度上也存在着较大的差距。并且有些建筑企业规模相对较小,在制定企业内部质量管理体系上也并没有按照严格的规定要求进行操作,因而导致了施工过程中质量问题接踵不断的发生。一部分具有一定规模的建筑企业,即使制定了相应的安全质量管理体系,但在具体质量管理条件方面还存在许多的问题漏洞,这也导致了质量管理工作并没有取得明显的效果。

2 建筑工程施工质量监督与管理方法

2.1 进一步完善工程质量监督管理法律法规

建筑市场是我国经济发展过程中的一个非常重要的行业,现如今在工程质量安全监督管理工作中面临着非常巨大的挑战,为了可以进一步提升建筑工程质量,现下急需解决的一件事情就是完善工程监督管理工作中的相关法律法规,对工程监督管理工作中的各项监督条例以及技术标准展开修订工作,为监督工作的更好进行提供精准并且可靠的依据,让监督机构

电气工程节能设计中,设计人员应先对区域内的实际情况及清洁能源种类予以了解和掌握,设计科学合理的应用方案来达到最终的节能目标。太阳能、风能、地热能作为主要的清洁能源,通过专业设备的转化应用,可为建筑电气设备提供充足的电能、热能供应,促进电气设备及系统的安全运转,且减少污染物质的排放,保护自然环境。此外,通过先进技术的应用,可对建筑电气实行智能化管控,避免电气设备运行中存在的能源损耗问题。

4 结束语

综上所述,电气工程节能设计要从能源节约,环境保护的角度实行综合考量,在确保电气设备及系统高效运转的基础上,营造良好的生活和居住空间,进而为我国节能电力的跨越式发展提供保障,推动我国经济技术的持续进步。

[参考文献]

- [1]张梦娇. 电气工程中节能设计技术分析[J]. 住宅与房地产, 2019(27):74.
- [2]王鹏飞. 电气自动化工程中的节能设计技术[J]. 内蒙古煤炭经济, 2018(1):33.
- [3]张鹏. 电气自动化工程中的节能设计技术[J]. 内蒙古煤炭经济, 2018(01):39+94.

在对工程质量展开监督工作时可以做到有法可循, 严格执法, 通过提高监督水平来提升建筑工程的质量。

2.2 培养优秀的工程质量监督管理人才

建筑工程质量监督人员的实际能力高低和监督水平高低有着非常紧密的联系, 工程质量监督工作中一个非常明显的问题便是从业人员综合能力相对较低, 无法很好的执行工程监督工作, 因此需要给予监督人员综合能力培养工作一定的重视, 一方面, 需要对监督管理人员展开技术培训, 让他们对监理技术有更加清楚的认识并且可以对该技术展开熟练应用, 从而提升监督管理水平。另一方面, 则需要对监督管理人员展开相关职业道德培训, 提升管理人员的责任心以及安全意识, 让他们充分认识到建筑工程安全的重要性, 自觉认真履行监督责任。与此同时还需要积极吸纳各类综合性优秀人才, 提高工程监督队伍的整体素质, 让工程质量监督队伍变得更加壮大。

2.3 充分发挥监理作用

工程监理在确保工程质量方面承担着非常重要的责任, 我国的工程监理同发达国家相比, 可以发现我国工程监理起步的时间相对比较晚, 尽管这几年国家给予工程监理的重视度在不断提升, 工程监理工作环境也得到了很大程度的改善, 但是工程监理的工作环境依然没有达到最为合适的状态, 因此需要国家给予监理工作更多的重视, 让监理单位可以有更多的主动权。与此同时监理单位也要努力提升自己的实际竞争实力, 严格依照国家规定的技术标准以及质量规定来展开严格的建立工作, 使监理单位可以在建筑工程质量安全监督管理中发挥出更为积极并且有效的作用。

2.4 重视各个阶段质量控制和验收

建筑工程施工中各个分部施工属于整个项目重要组成, 必须要在质量监督方面给予足够重视。在施工前, 质量监督和管理工作的开展对之后工程施工顺利开展有重要影响, 直接关系到整个工程施工能否顺利进行。在建筑工程施工前质量管理时, 必须要从多个方面出发综合分析考虑, 首先重视招投标管理, 对投标单位资质进行严格审核, 确保投标单位符合其实际情况。受到建筑市场不规范等因素影响, 当前建筑行业层层转包问题较为普遍, 为了确保工程施工有足够资金, 施工单位必须要提高在分包

合同管理方面重视度, 避免投资费用出现滥用等问题, 导致施工阶段资金不足, 出现偷工减料等情况。针对施工图纸需要严格审核, 确保其余客户要求相一致, 针对存在问题之处, 及时制定针对性的解决和优化措施, 维持建筑工程施工的顺利开展。在施工中, 施工人员需要严格按照图纸要求施工, 建筑施工企业需要做好施工技术和材料方面管理。采购人员在材料采购方面, 对材料质量进行严格检查, 审核材料销售企业资质, 确保所购买的材料有较高性价比。在具体施工过程中, 针对容易出现质变的材料还需要进行严格检查, 确保其质量满足要求。施工中机械设备较长时间运行时容易出现的问题, 施工人员需要严格按照正确方法操作和使用, 使施工效率得到提高, 保证施工质量满足要求。只有选择合格的施工技术, 才能够为施工质量的提高打下良好基础, 因此, 建筑施工企业必须要对施工技术管理有足够重视度, 提高施工技术标准规范性, 严格按照施工标准执行。在施工结束后, 验收人员需要严格按照相关标准进行验收, 验收结果直接关系到整个工程施工质量和完成情况, 验收人员需要端正态度, 针对工程中存在问题的项目给予相应解决和处理措施, 使整个工程项目整体质量和安全性得到保证, 方便之后人员的使用。

3 结语

建设工程的施工质量关系到建筑物的使用功能和他安全, 关系到施工企业的经济效益。施工企业在工程建设过程中应重视质量监督。在我国城市化发展过程中, 城市人口不断增加, 在进行建筑工程建设时, 建设规模也在不断的扩大。在这种情况下, 工程质量变得越来越重要。要做好施工阶段的质量监督管理, 提高施工企业的市场竞争力, 确保社会一体化的发展。

[参考文献]

- [1]杨永刚. 建筑工程施工现场安全评价方法的研究[J]. 中国标准化, 2017, 0(6X): 36.
- [2]周青. 建筑工程施工现场技术交底在实际中的应用[J]. 住宅与房地产, 2017, (27): 167.
- [3]黄志荣. 建筑工程质量监督的创新管理策略研究[J]. 住宅与房地产, 2018, (03): 151.