

建筑工程监理的难点及有效策略探究

陈海军

邳州市建正工程建设监理有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2799

[摘要] 伴随着互联网时代的到来,建筑工程监理行业的工作模式逐渐增多,工程建设过程中监理是非常重要的环节,直接关系到建筑工程施工质量。因为建筑工程建设具有一定的复杂性,在开展建筑工程监理工作的过程中存在很大难度。所以,要全面分析建筑工程监理的难点,从而找到科学的解决措施,提升建筑工程监理水平,从而确保建筑工程施工质量,获得客户的认可。

[关键词] 建筑工程; 完善制度; 监理质量

1 建筑工程监理工作的难点

首先,建筑监理人员较低的收入影响了其工作积极性。就目前而言,我国建筑行业监理人员收入还处于较低水平。在相同层次的岗位上低于建筑设计、施工、开发人员的收入,监理责任还十分重大,收入和所付出的责任不成正比。这样在监理过程中,就容易出现一些监理人员工作态度不认真、责任心不强、不能积极主动地开展工作的现象,还会出现一些建筑工程总监安排的工作很难落实、业主对监理人员的投诉等问题,影响建筑监理效率和质量的提升。其次,监理人员中高素质人才较为缺乏,人员流动较为频繁。建筑工程的质量和进度等对监理人员基本知识和工作经验的要求都非常高,但是目前监理人员中有很多是刚毕业的大学生,工作经验尚浅,专业素质还有待进一步提升。最后,监理人员管理规范性不强。建筑工程监理企业中,中小型企业较多,这些企业受资金、规模等的限制,对监理人员的管理也缺乏统一规范性,这就容易出现监理人员管理方面的诸多问题。

2 工程监理难点的应对策略

2.1 对建筑工程监理的法律规章制度进行健全与落实

为了有效的处理建筑工程监理工作过程中存在的难点,首先要不断完善和落实有关的法律法规制度和标准,从而提升监理制度的科学性和规范性,有效的发挥出监理行业的作用。根据目前我国监理工作实施情况分析,监理不规范和管理不到位的情况依然存在,这就要求从法律方面深入的调整和规划,从而确保监理单位的独立运转,有效的控制建筑工程整体建设质量,确保监理工作的规范化发展。

2.2 对建筑工程监理市场进行规范

要想从根本上解决建筑工程监理存在着的相关问题,笔者认为,首要的一项工作就是应对建筑工程监理市场进行规范。比如规范监理企业投标的最低标价,杜绝恶性竞争,超低价承揽监理工程。增加监理人员的收入,让监理所付出的职责和责任成正比,这样也能避免监理人员徇私舞弊,同时也可以提高工作的积极主动性。在具体的工作过程中,首先,应在建筑行业内部建立起与现代建筑工程发展相匹配的监理工作制度,把监理的权利还给监理,实际工作中往往施工方和甲方搞好关系很多事情就不通过监理直接定案,这样监理就成为一个摆设名存实亡,成为不折不扣的背锅大侠。很多建设方也就是有以低价聘请监理平时自己掌握建设大局,等出事了就由监理来背黑锅的想法。简单来说,就是应设置一个科学合理的监理工作机制体制,并同时对于监理人才队伍进行健全,在实施健全监理人才队伍这一工作过程中,建筑行业可以通过考核、聘用等方式来实现这一目标;其次,应根据当前建筑行业市场化发展的实际情况,制定建筑工程监理行业规范,并以此来保证相关工作开展的有效性和规范化水平;最后,应做好对

监理从业人员的培养工作,简单来说,在进行监理人员培养工作过程中,应在完善监理人员培训及培养制度的基础上,加大对于资金、技术以及设备的投入工作,同时还应将职业素养培养纳入到人才培养体系当中,以此来实现建筑工程监理质量的有效提升。

2.3 注意对建筑工程监理工作人员的综合素质进行培养

针对于监理单位来说,要定期对工作人员进行专业化培训,同时要做好道德素质方面的建设,监理工作人员要正确看待自身的权利,坚决杜绝滥用职权的现象发生。首先,监理工作人员要善于总结工作经验,针对具体工作进行科学分析,同时要通过导向归纳的方法总结问题,从而避免再次出现同样的错误。其次,要加大对监理人员的专业知识教育和培训。

2.4 强化工程质量控制

(1) 环节化的质量控制。从建筑工程施工准备环节开始,需要对各种材料和施工设备质量检修检测和检查,通过质量检验检测,确保质量合格后才能进入到施工现场。

(2) 细节化的质量控制。监理人员要全面考察工程施工现场环境和施工设计方案,明确建筑工程项目施工难点和重点,从而明确工程质量风险的高发点,在施工作业的过程中,监理人员要进入到施工现场进行巡视检查。

(3) 隐蔽工程的质量控制。隐蔽性工程需要引起足够的重视,由于其质量问题很容易被其他工程覆盖,伴随着施工进度地开展,施工安全隐患问题逐渐凸显。这就需要监理工作人员要重视对施工环节的监管,如果发现存在风险或异常情况,要及时要求施工方评估和查找风险因素。在对建筑工程质量检验过程中,要严格按照建筑法,规范和相关施工标准,确保各项检测报告达到相关标准,同时要保证检测材料的完整性,然后再进行签字确认。

3 结束语

总之,为了确保建筑工程施工质量,要不断提高对监理工作的投入,提升建筑工程监理工作质量,其直接关系到工程施工效率和企业经济效益。所以,监理单位要引起足够的重视,通过多元化方式优化监理工作过程中遇到的问题,确保监理作用充分发挥出来。

[参考文献]

- [1] 朱是全. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 绿色环保建材, 2019(04): 226.
- [2] 夏振强. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(01): 150.
- [3] 杨武东. 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究[J]. 居舍, 2019(01): 149.