

如何提高工程预决算的准确性分析

贺焕银

陕西陕焦化工有限公司

DOI:10.32629/btr.v3i1.2767

[摘要] 本文结合工程施工中预决算超额的原因分析,详细的阐述了如何提高工程预决算水平,为工程管理的发展提供了有利的参考文献。

[关键词] 工程预决算; 准确性; 措施

前言

工程预决算是科学合理确定工程造价,保证工程质量,节约工程开支的必要程序。在科学发展观的指导下,牢牢把握工程预决算的准确性,对于多、快、好、省地完成工程项目极为重要,在我国建筑工程预决算过程中,仍缺乏完善的管理与监督体系等,严重影响了工程预决算的结果准确性,抑制了建筑企业经济效益增长。对此,建筑企业应建立健全工程预决算管理体系,加强工程量的审核,全面掌握工程材料价差,加强决算控制力度,推动建筑企业可持续发展。

1 导致工程预决算超支的主要因素

1.1 定额项目错套影响工程预决算的准确性

在工程预决算中,由于地区不同、行业不同,执行标准也有所不同,有关部门缺乏有效的监督,定额项目错套现象时有发生,影响工程预决算的准确性。有的单位片面追求经济效益,在定额套用时常不切实际地选取较高的定额,影响工程预决算的准确性。虚增工程量影响工程预决算的准确性。

在工程预决算中,有的施工单位违反国家有关规定,虚增工程量,影响工程预决算的准确性。由于虚增工程量,在竣工结算中难以进行全面而科学地审核,往往采取重复计算工程量,影响工程预决算的准确性。另外,合同条款的不明确性也影响工程预决算的准确性。由于部分工程项目在合同条款确定中缺乏规范性、约束性,导致工程预决算中出现多算或冒算的问题,影响工程预决算的准确性。

1.2 工程监管不足,工程预决算超支

当前,建筑工程有大规模、耗时长、工程难度较大等特点,在实际施工中,工程常因不确定因素需要变更,进而影响工程预决算。对此,良好的监管体系非常必要,若工程监管不力,将直接导致相关人员无法有效掌握工程质量、工程信息等,最终导致信息失真、信息丢失,工程预决算准确性难以保障,工程预决算极易出现超支现象。另外,在工程项目管理中,若管理

水景观、配水优化、净水提质、生态储水的目的。总而言之,水环境中,水资源是重要的基础组成部分之一,将其利用效率提高,针对于流域整体环境创建具有十分显著的推动作用。所以,必须要将水资源的管理保障工作做好。在流域治理工作当中,水安全是关键的问题,伴随着城市的不断发展,给防洪排涝工作带来了更多的挑战与更新的要求,同时也将水环境安全问题凸显出来。所以,应该将相关的风险评估、警示以及管控工作做好,促使洪涝发生的概率降低^[4]。

3 结束语

综上所述,随着我国城市建设的脚步不断加快,极易造成水环境污染,从而严重威胁到市民的生态环境与用水安全。换言之,水环境的污染是造成生态环境破坏的重要因素之一。通过了解可以发现,当前在城市发展中,水环境治理方法依然存在一定的不足,严重影响了市民生活环境,

不到位,极易出现浪费、返工现象。最终会导致工程成本投入远远超过工程实际需求。

1.3 设计图纸变更,工程预决算超支

在工程预决算中,设计人员水平非常重要。因为,若设计人员水平不足,极易影响设计图纸的可行性,在施工过程中,设计图纸发生变更,预算成本因此增高,工程预决算超支。另外,在工程实际施工中,工程计划并不是一成不变的,多是会根据实际施工状况进行适当变更,然而,工程预决算在施工前完成,若工程设计发生变化,工程预决算超支现象难以避免。

1.4 核算人员的专业实质

工程预决算作业关于作业人员的专业实质有着较高的要求,核算人员的专业知识是否满足、履历是否丰富以及作业心情都对预决算的准确性有着要害影响。专业知识影响着预决算作业的科学及合理性,履历影响着预决算作业的全面性,而作业心情则影响着预决算作业的整体质量。

2 工程预决算编制的常见问题

2.1 工程量的重复计算

在工程预决算编制中工程量的计算占着重要的位置,因此在一些复杂的工程施工中,应把工程量的计算放在首位。而在实际计算中,当工程遇到较难勘探的地方时,工程量的数据就将变得不准确,从而在对工程预决算编制进行整理的过程中,就会因为工程量的计算信息不准确等原因导致工程预决算编制工作无法进行,同时工程量计算也会出现重复计算等现象。

2.2 材料价格的管理问题

材料价格决定着工程的造价,因此为了有效控制工程施工中的造价,首先要控制好材料的价格管理。而在实际工程工作开展的过程中,由于施工单位自行进行材料的购买,此种行为很容易导致施工单位在向供销部门报销材料费时为了个人的利益而提高材料的价格。因此,工程施工中对于材料价格的管理应给予相应的完善,避免对工程造价造成较大的负面影响。

同时也对城市的经济发展造成影响。因此,将水环境治理工作加强已迫在眉睫,必须要不断的加强城市各企业、政府各部门、每位市民的环境保护意识,才能够确保水环境治理工作的高效落实。

[参考文献]

- [1]徐贵生.城市水环境综合整治与污染控制治理的方法探讨[J].房地产导刊,2019,(20):238.
- [2]刘承坤.城市水环境综合整治与污染控制治理的方法探讨[J].居舍,2018,(34):183.
- [3]覃英华.城市水环境综合整治与污染控制方法探讨[J].区域治理,2019,(8):93.
- [4]黄建荣.自贡市釜溪河流域水污染综合整治方案初步研究[D].四川:西南交通大学,2011.

2.3 定额套用问题较多

在工程施工预决算编制中,编制人员通常采用定额套用的方式进行预决算的编制,但是由于不同地方施工方式和方法不同,因此定额套用的方式很容易对工程预决算编制工作造成负面影响。同时由于在工程预决算编制中使用定额套用的方式,也很容易造成工程中的套用子目信息不明确,从而导致在工程预算的整体信息核对过程中,造成核对结果出现误差。其次,若在不同工程中对定额单价进行换算时,采用相同的换算方法,那么很容易导致在工程预决算中对造价的计算产生与实际相比较高的现象。

3 提高工程预决算准确性的对策建议

3.1 优化预决算作业团队的处理

在工程预决算作业的翻开期间,企业有必要加强对处理团队的监督与处理,对团队结构进行优化,保证每一个环节都可以分配专业人员担任环节作业,保证工程预决算作业的科学合理。关于不同作业流程的奉告,要保证流程对接的作业人员之间及时有效的交流,以保证工程预决算的合理性。而且,企业应该树立并完善对工程预决算作业的处理规范,将作业责任清楚到个人身上;一同可以规划相应的奖罚准则,以提高作业人员结束工程预决算作业的积极性。

3.2 强化审计职能有利于提高工程预决算的准确性

在市场经济条件下,工程预决算面临着新的矛盾和问题,强化审计职能有利于提高工程预决算的准确性。审计部门和审计人员要把工程预决算审计工作提到自己的议事日程上来,并由只在设计、竣工结算阶段进行审计,拓宽到工程项目建设的全过程,保证工程预决算的准确性。为提高工程预决算的准确性,工程预算人员要自觉接受审计部门和审计人员的监督,运用正确的程序和方法,解决工程实际问题。

3.3 加强施工规划的准确性

工程预决算的准确性很大程度上遭到施工规划的影响,因此,企业在进行施工规划的作业时,必须要按照标准结束项目调研,全面搜集相关材料,规划人员要对实践施工现场的情况进行全面合理的剖析,关于现场情况有必要清楚了解,以便准确的结束规划计划。

3.4 加大法律法规的宣扬

建筑工程的任何工作都是由法律制度保护的,预决算工作也受到法律的规范和控制,加大法律法规的宣扬,能够提高工程从业人员的法律意识,防止部分人员运用合同缝隙谋取私利,也能够改进工作人员的工作态度,提高员工工作效率,削减各种影响工程预决算准确性的其他要素发生。在未来的发展中,我们应该不断地对法律制度进行完善,结合工程实际状况建立相应的制度。工程预决算协会也应该根据本行业的要求,制定出符合行业发展的管理制度,保证建筑工程预决算管理工作的顺利进行。

3.5 善于整理(计算)变更工程

工程结算是以工程预算为基础的,是根据工程的实际发生对工程预算进行完善和补充,最终确定工程结算造价,因此,变更工程的准确计算是工程结算的关键。一般来说,较大的工程及工艺复杂的工程变更较多,在计算之前先按图纸会审记录的内容和设计变更通知单的内容修订、订正全套施工图,以便进行变更计算,同时,变更的结算一定要及时,若留待工程竣工后才计算,就会因变更更多而容易造成漏项,或与原编制施工图预算项目的工程量有重复。在计算变更的过程中,应随时清理变更图纸及变更通知,使工程结算达到“准”、“快”、“细”、“全”的目的。

4 结束语

综上所述,建筑工程预决算对整个建筑工程有着深远的影响,做好预决算工作,在实践中不断积累经验,寻求解决问题的方法,能推动建筑工程预决算工作的健康平稳发展,也进一步推动经济的不断发展。对此,建筑企业应建立健全工程预决算管理体系,加强工程量的审核,全面掌握工程材料价差,加强决算控制力度,推动建筑企业可持续发展。

[参考文献]

- [1]金瑞瑞.提高工程预决算的准确性分析[J].住宅与房地产,2018(12):39.
- [2]陈云.市政工程预决算中存在的问题及控制措施[J].科技经济导刊,2016(23):175-176.
- [3]陈姝歆.建筑工程预决算审核中常见问题分析与处理[J].住宅与房地产,2016(18):104+130.