

建筑工程造价的动态管理控制探究

王玉

柳州园林建设工程处

DOI:10.32629/btr.v2i11.2645

[摘要] 随着我国经济的快速发展,人们的生活水平和生活质量逐渐提高,对居住环境有了更高的要求,建筑行业蓬勃兴起。在现在激烈的市场竞争下,为了实现利益的最大化,保证企业的长期发展,建筑工程造价的动态管理显得尤为重要。建筑工程造价指的是建筑过程中所产生的全部费用,在保证建筑工程质量的前提下,要对建筑工程造价的动态管理进行详细有效的控制分析。

[关键词] 建筑工作; 造价; 动态管理; 控制

1 加强工程造价动态管理的重要性

策略性、技术性、专业性就是工程造价在动态控制中的三大优势,其在控制过程中是千变万化的。通常而言,动态管控的过程就是工程造价控制,在项目开展过程中,建设单位要求在整个项目建设中融入造价控制。如项目规划、材料成本控制等。建筑工程造价动态管控方法若具有一定的良好性与有效性,不仅可以实现经济效益最大化,大幅度降低施工成本,还可以提高建筑企业管理水平。因此,为更深层的强化社会效益最大化及提高企业经济效益,就必须结合企业自身发展情况,如建造技术水平、内部管理水平等,重视这一项工作的开展,并对制定更加符合企业的工程造价动态管控方案,从而使企业向更好的趋势发展,提高企业的竞争能力。

2 造价动态管理控制在建筑工程中存在的不足

现阶段,我国建筑工程造价控制还需要进一步完善与提升,主要表现在三个方面:一是对于设计环节的造价控制工作,多数企业不够重视,不仅增加了施工成本,还导致诸多施工问题存在于施工中;二是对于物料管理与施工管理在建筑工程施工中较为缺乏,造价控制与管理应融入到工程施工中的各个环节,所以,多数企业最终会选择动态造价控制;三是,工程造价会因为一些非人为因素上升,不仅会阻碍工程的顺利开展,还会降低企业的经济效益。

3 建筑工程造价动态管理控制的措施

3.1 加强对建筑工程造价动态管理控制的认知

建筑工程造价的动态管理控制是通过一系列的管理制度形式,对建筑过程中产生的所用费用进行管理控制,从而在规定的时间内完成相应的工程。建筑企业应该加强造价动态管理控制的认知,提高动态管理控制的能力,早日应用到施工中。通过数据分析,制定相应的方案,宣传造价动态管理控制的必要性和重要性,使建筑工程的造价动态管理控制得到足够的重视。造价动态管理控制不仅可以使工程在规定的工期完工,而且可以一定程度上降低造价,从而使企业在激烈的市场竞争中占一席之地。

3.2 施工前的准备工作

在进行正式施工前,制定出相应的施工方案,计算出大致的施工时间。更加重要的是,施工人员的专业素养和专业知识非常重要,面对一些专业能力相对较弱的人员,要加强对其专业知识和专业素质能力的培养,在施工的过程中要多与管理人员进行沟通交流,更深入的了解施工过程的实际情况,这样在进行施工时,可以更有效的解决管理人员的问题。对所使用的施工材料的质量和价格进行把关,在进行施工的过程中,保证施工质量达到客户的要求是建筑工程的前提和基础。由于建筑工程对施工材料的需求量极大,这就要求对施工材料进行采购的时候,采购

的人员要严格把控好质量,务必达到施工要求,以免影响建筑工程,造成不必要的损失。为了避免影响建筑工程的进程,我们一定要对施工的质量进行严格把关。

3.3 施工过程中的动态管理控制

施工过程是建筑过程中最重要的阶段,也是动态管理控制的关键阶段。进行施工的方案不同,施工过程中出现不确定的因素,施工材料不达标,都会对造价产生影响,从而增加造价,这就是动态管理控制中的动态。在施工过程中,要对市场相关建筑资源、建筑材料的价格变化进行实时观测并做好动态管理控制。如出现不确定因素,或者与原合同规定的方案不一致,工程就会发生改变,造价同样也会发生改变。要对建筑材料加强管理,不仅要分类保存,而且要严格监督检查施工中建筑材料的使用情况,避免浪费以及一些不必要的损失,可以降低建筑的成本、造价。在进行动态管理控制的过程中,无论发生了什么样的变化,都应该根据原有的、已经签订的合同管理控制,在保证施工质量的前提下,对施工成本进行动态管理控制。

3.4 竣工阶段的造价动态管理控制

竣工阶段进行造价结算,也是建筑工程中造价动态管理控制的关键一步,需要进行严格的控制和分析审核,结算的资料必须要完整,做好记录工作,进而保证造价结算的严谨性和准确性。竣工阶段的造价动态管理控制虽然影响不大,但是也是我们在进行建筑过程中不可忽视的环节,所以也要加强竣工阶段的造价动态管理控制。

4 结语

工程造价动态管理控制的完善其对于建筑工程企业发展而言有着十分重要的意义,通过有效的管理控制能够帮助企业提升质量和经济效益,同时还能够让建筑工程项目发展水平得到提升。就目前的建筑工程造价管理而言,导入动态管理理念,营造动态管理氛围能够实现对建筑工程管理的强化与提高,是我国建筑工程项目发展的重要策略,加强建筑工程造价管理还能够提升建筑工程项目管理的水平和职能,推动我国建筑工程产业发展。

[参考文献]

- [1]葛文震.建筑工程造价特点及动态控制实施方法研究[J].四川水泥,2019(03):186.
- [2]张慧.建筑工程造价特点及动态控制实施方法研究[J].住宅与房地产,2019(04):140.
- [3]潘笋.探究建筑工程造价的动态管理与控制策略[J].四川水泥,2019(03):163.