

刍议建筑工程管理中的质量管理

曾小琴

广西恒兴建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i11.2634

[摘要] 在经济高速发展的时期,人们的生活质量不断提升,对建筑工程提出了更高的要求。建筑工程的重要性日益突出,引起了人们的关注。质量管理作为工程管理的重要组成部分,其重要性不言而喻,关系到建筑工程的质量和居民安全。因此,对建筑工程管理中的质量管理进行研究,具有十分重要的意义。

[关键词] 建筑工程; 质量管理; 管理

1 建筑工程项目中的建筑质量管理意义

建筑工程项目质量指建筑工程满足相关标准规定或合同约定的要求,包括其安全性、使用功能对项目的质量控制也就显得尤其重要。随着我国社会经济的不断进步,建筑工程项目也不断增加,因此对项目的质量控制也先就显得尤其重要。从市场角度和社会发展的角度来讲,加强对建筑工程项目的质量管理,首先有利于保证投资者投资效益的实现,对于投资者而言,其参与建筑项目的主要目的就是获得经济效益,而只有过硬的建筑质量,才能够保证其市场交易的顺利实现,进而完成投资目标;其次,有利于保证人民的生命财产安全,建筑工程项目在投入使用后,如果出现质量问题会对人民的生命财产安全造成极大威胁,因此加强质量管理,是维持社会稳定,构建和谐社会的必然要求;最后,有利于推动我国建筑行业的健康发展,当今世界竞争的核心是质量和技术,而做好建筑工程项目的质量管理对于提高提高国民经济质量具有重要意义。

2 建程管理及施工质量有效控制对策

2.1建立明确的质量控制目标,并有效落实。建筑工程是一项系统性工程,在施工建设期间不可能平地起高楼,任何一个环节都可能会对施工的质量及效果产生影响。因此,施工期间要想真正有效地保障工程质量,需建立明确的质量控制目标,并坚持将该目标贯穿于工程始终。如在制定施工方案、施工材料选购及施工工艺确定等各个环节都需要严格按照规定标准实施。以材料的选择为例,其需要按照质量标准做好进场检验工作,施工期间,则需做好材料保管工作,如水泥和钢材等材料不能随意放置于室外,水泥一旦被雨水打湿就会凝固,无法正常使用,而钢材则会生锈。所以,在施工期间必须要明确质量控制目标,并保证各项落实。

2.2科学制定施工进度。施工进度对施工质量也有着重要影响,而科学的施工进度则是建立在对工程工期、质量、资金及环境等各个环节综合考虑的基础之上制定的。而制定科学的施工进度,则主要可以从以下方面入手:第一,保证施工进度与施工环节的良好配合,创造有效条件落实施工计划;第二,施工进度需充分考虑施工与材料进场之间的关系,不能一味地追求工程监督进度,必须要在质量控制的基础上,保证施工进度;第三,工程进度的高效推动应当由人员的科学安排和调度来实现,实际施工中,不同领域工作人员的能力及技术水平等可谓是各不相同,如有的施工人员技术水平比较高,而有的技术水平则一般,针对这一问题,也需要在正式施工前做好协商工作,以保证工程的顺利完成,调动各岗位施工人员的工作积极性。

2.3科学合理规划施工成本。施工成本是工程管理中重点关注的内容

之一,成本控制也与施工企业经济利益的获取息息相关。当然,在施工成本规划控制期间也有许多需要注意的事项,其绝不能以牺牲工程质量为代价,要结合建筑施工实际情况,理性控制施工成本。施工期间,可以通过减少材料浪费及能源浪费等方式达到降低施工成本的目的。同时,施工成本管理期间,不能只是单纯追求成本降低,如某些工程需要运用先进的设备和工艺才能达到最佳施工效果,针对这一部分内容绝对不能过分俭省,而是要及时满足施工需要,以保证最终的施工质量。此外,在施工期间还应强化施工管理人员的综合素质,建立科学合理的管理制度,定期对管理人员进行培训,提高综合技术水平,做好施工现场管理工作,保证质量控制与管理工作责任到人。

2.4进一步加强质量控制。明确工程质量目标,制定质量验收标准,并且企业的质量验收标准要比国家验收标准更高。要对材料质量严格把关,不管材料是甲方采购还是乙方采购,都需要与国家规范标准和设计要求所符合,将材料验收制度严格执行下去,促使主体结构质量得到保证。施工原材料的质量对于主体结构的质量有着重要影响,加强材料质量管理关键在于做好两个方面的工作:一是加强对采购人员的管理,提高其专业技能,培养其职业道德,面对假冒伪劣的原材料有足够的专业知识去辨别真伪,面对利益的诱惑有够硬的职业道德去抵抗。二是在价格合理的前提下,选择优秀企业作为材料供应商,从而在源头上保证原材料质量合格。如今出现了较多的新材料和技术,施工企业要对这些信息及时掌握,在建筑工程施工中积极应用。

3 结语

建筑施工工程的质量控制问题,是建筑管理的核心部分。在控制建筑施工工程的质量问题时,要秉持着以“建筑质量为首位”的原则。质量管理以及控制在工程当中所涵盖的面积较广。针对各种问题的发生,要通过有效的解决方案进行处理,加强对工程施工中的每个工序,避免影响了整体建筑物的质量问题。为建筑工程的发展出一份力。

【参考文献】

- [1]陈龙.建筑工程管理中的质量管理及方法探讨[J].建材与装饰,2019(08):173.
- [2]张丽娜.建筑工程管理中的质量管理及方法探讨[J].中国标准化,2019(04):54.
- [3]林超燃.建筑管理中加强质量监督的措施分析[J].房地产导刊,2019(21):131.