

城市住宅小区规划设计的原则及建筑方案设计

徐骥

玉溪市规划设计研究院有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i10.2546

[摘要] 城市住宅小区是人们重要的居住方式之一。随着经济的稳步增长,高新科技产品层见叠出,而人们关于城市住宅小区也提出了新要求。本文在分析城市住宅小区规划设计基本原则与趋势的前提下,对住宅小区建筑方案设计进行了重点研究。

[关键词] 城市住宅; 小区规划; 设计原则; 建筑方案

住宅小区设计是城市规划的核心内容之一,其对城市的布局、环境以及发展有着深远影响,同时小区设计也是一项系统性、复杂性工作,涉及的方面比较广。所以在城市住宅小区规划设计时,必须以总体性为出发点,结合各种功能要求,将与住宅小区有关的方面进行有机融合,然后完成系统性规划设计,也应按照实际要求设计不同的建筑方案。基于此,分析与研究城市住宅小区规划设计基本原则与建筑方案设计具有重大意义。

1 城市住宅小区规划设计的基本原则

1.1 社区理念

城市住宅小区规划设计必须贯彻社区理念。从本质上分析,社区理念指的是在住宅小区规划设计过程之中应综合分析周围配套设施情况,打造完整的社区,强调住宅小区舒适性。与此同时,也要深入分析住宅小区的人文环境,科学配置各项资源,使各项配套设施有效发挥作用与价值,深挖外部规模经济,使住宅小区承建方与居住方达成共赢^[1]。比如,以交通情况作为首要分析因素,将城市住宅小区规划在交通条件便利的区域,要远远比规划在交通农耕拥挤区域更加有吸引力,由此在住宅小区规划选址时必须科学贯彻与落实社区理念。

1.2 以人为本

住宅小区是人们生活的重要场所,所以在住宅小区规划设计时要贯彻“以人为本”的核心理念,始终以人的实际需要为立足点,不仅应将人自由活动视为住宅小区规划设计标准,也要以遵守自然规律为基本前提,高度重视人的居住要求^[2]。比如,综合分析各个年龄层居住者的实际需要,在住宅小区应建立老年人锻炼身体、休闲场所,也要建立儿童娱乐设施;对于多阴雨地区,应该充分利用住宅小区高层住宅下部的架空空间,方便人们进行娱乐、休闲活动。

1.3 亲近自然环境

基于新时代背景下,人们更加的亲近自然环境,由此在城市住宅小区规划设计中更加追求“天人合一”即人与环境的融合^[3]。如今在建筑设计领域中已经积极引入了生态学,尤其是当代社会,生态学与建筑学之间的深度结合已成为一种重要趋势。对于城市住宅小区规划设计,要多选择环保性材料与新能源,更多地与自然亲近,促进人与自然的协调发

展。比如,城市住宅小区规划设计必须保护地形地貌与水文环境等,也要关注小区绿化,使人们从生存转变为生活,更多的亲近自然。

2 城市住宅小区规划设计发展态势

2.1 智能化住宅小区

随着科学技术的进步与发展,智能家居已经成为城市住宅规划设计的一种新态势。经过多年来的发展,我国智能住宅已经跨入新阶段。此种情况下,设计师应把信息技术、通信技术与电子计算机技术等与城市住宅小区规划设计相融合,从而为人们带来优质体验与感受。如今,随着智能化住宅小区设计核心理念的不断渗透,人们的生活认知发生了新变化,能够深刻的体会到科技带来的积极变化。与此同时,住宅小区智能化也突出了绿色环保理念,为人们创造了绿色、低碳的健康生活环境。

2.2 打造绿色生态环境

基于新时代背景下,绿色生态已经成为了城市住宅小区规划设计的关键要素。所以在进行住宅小区规划设计时必须重视生态环境保护,并以此为前提科学设计住宅小区结构与布局,以有效缓解城市发展中对环境造成的不利影响。此外,进行住宅小区规划设计时也要将生态作为硬性标准,减小环境污染,在提升人们生活品质的同时,也实现生态良性循环。

2.3 创造舒适居住空间

目前,人们已经从原来的生存转化为生活。正所谓,居住并不只是生活的遮蔽所,也诠释出了人类和环境之间的意义关系,面对人们需求的变化,城市住宅小区规划设计也必须顺势而为。从城市住宅小区规划设计方面分析,舒适居住空间不仅要重视小区内部环境配套设施建设,也要关注小区外部环境建设,尤其是出行、购物以及餐饮等方面,这样才能够为人们创造一个更加舒适的居住环境。

3 城市住宅小区建筑方案设计

3.1 住宅小区道路交通规划

道路作为城市住宅小区规划设计的一项重要内容,是小区对外交通与连接各功能区的纽带。基于此,城市住宅小区内部道路的规划设计必须综合分析小区建设规模与人口数量。通常情况下,住宅小区道路大体分为四级,即居住区道

路、小区道路、组团道路以及景观步道。在规划小区道路系统时要贯彻因地制宜的基本原则,小区的街道不要过于追求太直、宽大,应该讲究畅而不穿、通而不透,突出功能性。城市住宅小区道路与居民生活是息息相关的,所以规划设计必须以居民的实际需要作为立足点,积极渗透人性化的道路设计理念;同时也要综合分析社会、经济以及环境情况,根据居民的出行实际需求设计道路;对于路网规划要为住宅创造最佳的朝向,综合分析日照、通风以及防灾等有关要求。对于住宅小区的干道,在规划设计时要注意尽量顺应建筑布局,适当增加楼间距,为居民创造开阔的视野,并满足消防救援的要求;景观步道是小区内景观环境营造的重要组成部分,其设计原则主要依据景观设计相关要求,亦可根据现场实际情况做出局部调整,线型上相对较为自由。对于交通组织规划设计不但要综合分析外交通,也要侧重于住宅小区内的有效衔接,应完成人与车、机动车与非机动车混合、分离的科学统筹,实现相互兼顾。

近些年来,人们汽车持有量呈现稳步增长趋势,大多城市住宅小区都面临着停车位紧张问题,这不仅导致了停车占用道路、门前,也对住宅小区的生活与交通带来了不利影响。如今,停车设施已经成为城市住宅小区道路交通规划设计的一项重要内容,所以必须优先分析停车难问题,针对住宅小区停车场应该“上下”结合,也就是选择“地下+地面+架空层”的形式,而且也要利用小区边角地带与道路沿线,保证不影响小区道路交通的基础之上规划停车位^[4]。

3.2 公共设施规划

住宅小区是城市规划体系中的一项结构单元,而公共设施又是住宅小区的核心内容之一。公共设施是人们休息、娱乐、休闲的重要场所,也是住宅小区景观环境的组成部分。进行城市住宅小区公共设施规划设计,实质上就是为人们生活提供完善的配套服务,所以说科学、可行的规划设计已经成为衡量住宅小区的一项关键性指标^[5]。对于城市住宅小区公共设施的规划设计工作,必须综合考量社会、经济以及体制等多方面影响要素,不仅要突出住宅小区规划设计的总体性,也要追求于实用性、美观性,充分彰显出住宅小区的“以人为本”的设计理念,以及小区的精神面貌。进行城市住宅小区公共设施规划设计时,需要结合不同类型的公共设施,以达成人们生活需要为前提,科学、合理地规划。

3.3 绿地规划

绿化是改善室外空间的一项核心要素,传统意义上的住宅小区规划设计只关注了物质空间环境。随着生活理念、方式的转变,人们开始追求“返璞归真、天人合一”的精神境界^[6]。在住宅小区绿地规划设计时应深入分析人们在物质、精神等方面的实际需要,然后在达成人们室外活动与亲近大

自然需要的前提下,进一步提升空间绿化效果。

关于城市住宅小区中绿地的规划设计,应结合人们的具体需要与人数不同表现的动态性及多样性特征,绿地规划面积一定要适宜,而且也要借助于墙面、屋顶等有关空间进一步增加绿地覆盖面积,提升住宅小区绿化率。针对住宅小区植物配置设计,应该选择“乔木+灌木+花草”相融合的多元化方式,关于树种的选择应以乡村树种为主,同时也要根据住宅楼的布局形式,合理地进行沿路绿化,尽可能和建筑物结构保持统一、协调,结合建筑物空间布局选择不同类型的植被,而且所有地块的中央绿地应该和周边绿化带设置绿化通道,达到相互渗透的目的。城市住宅小区绿地规划设计应选择“集中+分散”有机融合的形式,将体育锻炼、休闲娱乐以及儿童游戏等各种场所融于一体,小区的绿地要以植被作为主体,以其他有关材料铺装为辅,尽可能地提供多元化功能。

3.4 景观规划

景观与小品是城市住宅小区环境中重要的点缀要素,比如凉亭、水景、桌椅以及灯具等,不仅便于人们的生活,也能够为住宅小区环境增添一抹色彩,营造一个具有生机的居住环境。在进行住宅小区环境规划设计时应该选择不同的审美取向与技术方法,根据地域文化与本土文化,营造别具一格的居住小区环境。

4 结束语

在城市住宅小区规划设计中应始终坚持“以人为本”的设计核心理念,综合分析经济发展、文化环境以及科学技术等有关影响要素,不仅要满足人们的实际需求,也要顺应时代发展潮流,侧重于住宅小区规划设计的舒适性、美观性以及安全性。

[参考文献]

- [1]虞晓夏,沈晓峰.现代高层住宅小区规划建筑设计探讨——以依云小镇规划建筑设计为例[J].工程建设与设计,2017,(05):47-49.
- [2]丁玉梅.生态理念应用在城市住宅小区规划设计中的研究[J].住宅与房地产,2018,(24):7.
- [3]程晔.住宅小区建筑规划设计的主要构思与方法[J].建材与装饰,2019,(11):125-126.
- [4]冯贺军.住宅小区规划设计中存在的问题思考[J].住宅与房地产,2018,(13):76.
- [5]黄冬.谈城市住宅小区的建筑设计[J].山西建筑,2018,44(32):38-39.
- [6]李喜珠.“以人为本”在住宅小区景观规划设计中的应用——以“华虹滨江华府”景观设计为例[J].福建建材,2017,(10):27-29.