

房屋建筑工程监理现场质量管理

韦忠禧

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i9.2515

[摘要] 随着现阶段全球化经济脚步的不断加快,房屋建筑的发展也变得蒸蒸日上,房屋建筑是人们生活的硬性需求,因此其市场负面波动幅度不会太大。随着我国建筑工程行业的飞速发展。最近几年,我国各行各业的人士对房屋建筑工程的正视程度在不断提升。同时,建筑工程行业的发展也会对人们日常生活以及生命财产安全产生一定的影响。因此,为了更好的保证房屋建筑工程施工工作展开的整体质量,不仅要提升工程监理工作的整体质量,还应该制定出一套科学、实用的预防措施,从而保证现场施工的质量。基于此,本文对房屋建筑工程监理现场质量管理工作进行了探索分析。

[关键词] 房屋建筑工程; 监理现场; 质量管理

房屋建筑与人们的日常生活息息相关,同时也是人们生活中的必需品,因此,在进行建筑工程建设的时候,应该注意对工程建设过程中的各个环节进行精准安排,从而保证工程建设整体质量。房屋建筑工程项目是一项非常复杂的施工项目,会涉及到多项环节内容。因此,想要有效保证工程施工的整体质量,往往存在一定难度^[1]。房屋建筑工程的监理现场质量管理工作是房屋建筑过程中的重要组成部分,并且受到了人们的广泛重视,但是在监理现场质量管理工作实际展开的过程中往往又受到了多方面因素的干扰,从而导致最终的施工质量并不十分理想。也就是说我国的施工现场质量管理工作中尚且还存在着一些问题,有待一一解决。

1 强化房屋建筑工程监理现场质量管理的重要性探析

从现阶段我国建筑工程行业发展的实际情况来看,我国建筑行业的综合管理水平较为落后,因此,想要有效提升建筑工程施工现场的整体质量管理水平,应该保证各个施工环节可以有序展开。通常情况下,在展开现场监管工作的时候,主要会涉及到施工材料监测、施工材料管理以及施工材料分配等等几项工作。目前,在很多建筑工程企业施工工作展开的过程中,大多数是将施工工作的重点放在施工效率控制以及施工成本控制等方面,从而在一定程度上忽视了施工质量的重要性。工程监理工作的展开在很大程度上起到了提升建筑工程综合质量的作用。工程监理工作在实际展开的过程中,应该注意对传统施工过程中的施工风险进行治理,同时还应该注意对一些建筑工程现场施工过程中会经常遇到的问题进行针对性的解决,这样可以有效起到对工程监理工作的约束效果。在房屋建设工作展开的过程中,监理工作所发挥的作用是不可替代的,企业的各个部门也应该积极配合监理工作的展开,从而使工程施工的整体效益得到有效保证。

2 房屋建筑工程现场质量管理过程中存在的问题

2.1 房屋建筑施工中的问题

在展开房屋建筑施工操作的过程中,经常会出现一些问题。最近几年,我国建筑工程现场施工质量管理工作中在实际展开的过程中都是由施工单位的专职人员来制定相关的施

工环节以及施工内容,其主要是对土方、地基以及钢筋混凝土等结构进行全面的监督以及管理,这也就对监理工作人员提出了更高的要求。监理工作人员应该到现场对实际情况进行全面的了解,并且对现场质量管理工作的的重要性有更加清晰的认知。但是从现阶段我国很多建筑工程企业运转的实际情况来看,其往往为了在工程施工的过程中获得更加理想的经济效益,存在着一味追求施工进度情况,这样一来虽然可以有效保证项目施工操作在规定的周期之内完成,但是却很难保证工程施工的整体质量,尤其是对于部分技术细节来说,很难做到精准的落实应用,从而导致施工企业的社会声誉也受到了严重的影响^[2]。

2.2 房屋建筑工程监理人员所存在的问题

对于监理工作人员来说,在实际展开监理工作的时候,应该清晰的意识到自身的责任以及权利,始终保持着严谨的工作态度,并且,相关监理工作人员自身还应该具备良好的专业素质,这是非常重要的。但是从现阶段我国建筑工程监理工作展开的实际情况来看,很大一部分监理工作人员的自身专业素质较差,不能够严格按照监理工作的流程来展开工作,存在简化工作流程的现象,其出发点是为了节省成本开销,但是这样一来也就导致了监理工作的完整性受到了影响,从而导致我国建筑工程施工工作在实际展开的过程中受到多种因素的影响,并且最终的施工质量也很难得到保证^[3]。同时,还有很大一部分监理工作人员的自身责任意识并不明确,对自己的定位也不准确,从而导致了监理工作在实际展开的过程中很难发挥出理想的效果。

3 强化房屋建筑工程监理现场质量管理的措施

3.1 对建筑工程施工材料的质量进行严格控制

现阶段我国建筑行业的发展规模正在不断扩大,这与人们对房屋的需求在扩大有直接关系。在进行房屋建筑工程建设的时候,首先应该对工程项目的建设理念进行明确,这是非常关键的,保证房屋建筑的质量是保证人们居住舒适性以及安全性的关键。在进行房屋建设的过程中,势必会应用到大量的施工材料,建筑的施工材料主要以钢筋、水泥以及砂

石为主,相关材料采购工作人员在展开材料采购工作的时候,首先应该对材料的性能进行确定,然后按照本次工程施工的实际要求情况对材料进行采购,应该尽量选择之前已经采购并确定其材料品质较高的厂家的材料,这样可以在很大程度上降低材料采购的风险^[4]。同时,在展开材料采购工作之前,还应该注意对现阶段我国建筑工程材料市场的价格变化情况进行研究,从而选择性价比较高的施工材料,达到保证工程施工质量、控制成本的作用。此外,在展开建筑工程施工操作之前,还应该注意对施工过程中材料的消耗量进行估算,从而按照估算值来进行材料的采购工作,避免出现材料浪费的情况。最后,当每一个施工环节的施工工作完成之后,相关监理工作人员都应该对其完成质量以及是否与项目建设理念相符合进行明确,同时,监理工作人员还应该做好材料的数量以及种类清点工作,当完成材料清点工作之后,还应该注意将清点数据进行认真整理,并且记录在册,为后期施工工作的展开提供数据参考。

3.2 构建起完善的施工现场管理制度

在进行房屋建筑工程建设的过程中,首先应该对建设施工的理念进行明确,然后在展开施工工作的时候,还应该注意应用合理的施工现场管理制度,这样才能够使得现场管理工作的展开取得更加理想的效果。此外,通过对一些列管理制度的优化以及完善,还可以有效起到促进施工人员以及技术人员质量控制意识提升的作用,同时也使得各项保障体系可以有效落实。首先,施工企业方面应该制定出完善的监理人员责任制度,对于监理工作人员来说,在实际施工工作展开的过程中占有举足轻重的地位,可以起到对工程质量进行全面控制的作用,因此,在进行监理工作人员责任制度建设的时候,应该注意对责任制度进行严格落实,并且要秉持着以人为中心的理念,这样才能够保证监理检测工作的责任得到有效落实^[5]。其次,还应该对现有的质量处理技术进行优化以及完善,此项工作的展开往往是具有长期性特点的,并不是一朝一夕能够实现的,在展开施工监理工作的过程中还应该注意对施工过程中所存在的问题进行积极纠正。同时,

还应该进一步加大对施工人员的管理力度,建立起完善、公正的奖惩制度,对那些工作态度积极的员工给予适当的奖励,这样一来可以有效提升其工作热情^[6]。

4 结束语

对于建筑工程监理工作来说,在实际展开的过程中往往会涉及到多个环节步骤,会贯穿到整个施工工作当中,因此,工程现场监理工作展开的质量会直接关系到建筑工程施工的整体质量,这是毋庸置疑的。各个施工企业应该加强对监理工作的重视程度,从现阶段我国监理工作展开的实际情况来看,尚且还存在这一定的问题,主要是由于监理工作在展开的过程中往往容易受到一些突发因素的影响^[7]。因此,在对监理工作中的问题进行处理的时候,应该注意将其与现阶段工程建设的实际情况进行结合,对监理工作中的各个环节进行不断完善,这样才能够保证监理工作在实际展开的过程中取得较为理想的效果,从而使施工质量得到保证,这样一来也使得建设单位的经济效益得到了保证。总之,建筑工程监理现场的质量管理水平优化提升并非短时间之内能够实现,相关管理人员应该有一定的耐心。

[参考文献]

- [1]杨占朋.试析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].环球市场,2019,20(3):301.
- [2]张力.试析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,11(14):2509.
- [3]邓宗泽.房屋建筑工程监理现场质量管理研究[J].中国房地产业,2019,19(7):128.
- [4]宋万林,张文字.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,24(6):2454.
- [5]刘光文.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,11(8):682.
- [6]阎敬元,刘强.房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,7(4):380.
- [7]张轶杰.房屋建筑工程监理现场质量管理研究[J].砖瓦世界,2019,19(4):73.