

建筑工程监理现场的质量管理研究

韦正生

广西城建咨询有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i9.2514

[摘要] 目前,我国社会经济发展已经进入到了一个新的阶段,建筑工程行业的发展也迎来了新的春天,同时,建筑工程行业的发展规模也在不断扩大,在建筑工程建设工作实际展开的过程中,所涉及到的环节步骤越来越多,这也使得工程监理工作展开的整体质量受到了一定的影响。在展开建筑工程施工操作的过程中,首先应该保证工程施工人员的安全性,这也是建筑工程监理工作展开的根本目的。因此,为了更好的保证工程建设工作的顺利展开,同时也为了使得相关施工工作人员的人身安全得到保证,应该进一步强化监理工作,从而使监理工作展开的科学性得到有效提升。基于此,本文对建筑工程监理现场的质量管理工作进行了探索研究。

[关键词] 建筑工程; 监理现场; 质量管理; 研究

现阶段,在展开建筑工程项目建设操作的过程中,工程监理工作已经成为了其中的核心组成部分。同时,在展开土方挖掘、建筑主体搭建等工作的时候,都会涉及到监理部门,在整个施工建设周期中,监理部门起着重要的作用,只有保证监理部门的工作质量才能够有效保证建筑工程的整体质量。因此必须要进一步加强监理工作的质量控制,了解监理工作展开过程中的各项工作要点,这样可以使工作效率得到有效的提升。

1 我国建筑项目工程监理工作中存在的问题

1.1 我国相关监理法规体系存在不完善的情况

现阶段,我国建筑工程项目监理工作在实际展开的过程中暴露出了一些问题,最为主要的问题之一就是我国的项目工程监理法规体系尚且存在不健全的情况,也正是由于法规体系的不成熟,从而导致了很多建筑工程项目在建设的过程中并没有注意对监理工作的各个环节进行细致的规定。同时,相关工作人员也没有对监理工作的重要性予以充分肯定,致使质量控制工作的整体展开效果并不理想^[1]。

1.2 我国监理工作存在随意性较大的情况

建筑工程项目建设工作本身就是一项严密、谨慎的工作,并且对相关施工组织自身的实践能力有很高的要求,在施工过程中想要保证工程的整体收益以及施工进度,就应该做好施工过程中的细节管理工作。不仅相关工作人员自身应该具有较强的专业素质,同时还应该保证相关施工工艺的精密性。但是在监理工作展开的过程中,往往会发现同一项目施工的各个环节其施工质量存在着一定的差异,这也导致监理工作的统一性受到了较为严重的影响^[2]。从现阶段我国监理工作展开的实际情况来看,往往存在着一定的随意性,这主要是由于工程监理工作在实际展开的过程中缺乏原则性,往往导致监理工作流于形式,很难对工程施工所存在的各类安全隐患进行及时发觉,导致施工过程中受到外界因素影响的可能性得到了很大的提升。

1.3 监理人员的信息保存机制不完善

对于监理工作人员而言,其信息保存机制尚且存在不完善的情况,这也就直接导致了各类数据不能够得到有效的利用,同时,各个施工小组之间也很难进行及时有效的沟通,从而导致施工过程中埋下了安全隐患,同时也影响了工程施工的整体质量以及效率。

2 建筑工程监理现场质量管理工作中的要点探析

2.1 工程进度监理

在展开建筑工程施工的过程中,势必会涉及到多个环节步骤,其项目建设周期较长,并且在施工过程中还有有可能受到多种外界因素的影响,从而导致施工期限有所延长。因此,在展开建筑工程施工项目监理工作的时候,其中一个重要的目的就是为对施工效率进行提升,从而保证工程项目施工可以在规定的周期之内完成。在工程监理工作展开的过程中,首先应该注意对施工设计图纸的整体合理性以及实用性进行明确,这是非常关键的,只有当施工图纸的整体合理性得到保证之后,施工工作才能够正常展开^[3]。对于施工单位以及设计院来说,在进行技术交底的时候,应该充分利用先进的科学技术,与实际的监理工作方案进行结合。同时,针对施工过程中可能出现的施工难点以及安全隐患等等进行及时处理。如果在正式展开施工的过程中涉及到施工变更的情况,应该由相关监理部门以及设计院明文同意之后才能够对其进行操作,以免出现施工单位故意延长施工周期的情况。此外,如果应用的是多重分包方式的建设,应该做好各个分配单位的调节工作,同时施工过程中各个部门之间还应该进行积极配合,保证施工工作可以有条不紊的进行,这样一来也使得整体施工质量得到了有效保证^[4]。

2.2 施工成本监理

对于建筑工程施工工作而言,其最终目的是为了获得理想的经济效益,因此对施工成本进行控制是非常重要的一个环节。工程施工成本也在很大程度上决定了施工项目是否可以顺利展开以及展开的整体质量,同时也决定着建设单位以及施工企业的获利情况^[5]。在实际施工工作展开的过程中,

建立工作是必不可少的,而其中最为重要的工作环节之一就是成本监理工作,在展开成本建立工作的过程中,要求相关工作人员自身应该具有较高的专业素质,对相关知识以及技能有全面的掌握,在整个施工过程中严格控制施工成本的投入,并且对施工预算进行合理规划,避免出现人员浪费以及材料浪费的情况,这势必都会在一定程度上增加施工企业的成本投入,从而使建筑工程项目最终的经济效益受到了一定的影响。在对工程施工预算进行控制的时候,并不是在施工过程中明确各个环节的成本消耗情况,而是要对监理工作展开的实际情况进行考量,从而将施工过程中成本的消耗控制在相应的范围之内。在展开成本监理工作的时候,相关监理单位应该与投资方进行合作,如果施工单位的成本控制工作开展效果较为理想,则应该给予相关工作人员一定的奖励,从而使其工作热情得到有效激发^[6]。

2.3 施工安全监理

对于建筑工程施工而言,在施工的过程中首先应该保证相关施工操作人员的人身安全,这是非常关键的。施工安全监理是一项重要工作,并且对于我国多个地区来说,在施工工作实际展开的过程中都是秉持着“安全第一”的施工理念来进行发展的。同时,在施工过程中还应该注意对环境、人员以及设备等问题进行全面关注。其中,施工环境安全监理工作在实际展开的过程中主要是对施工现场的安全性进行明确,建筑工程施工操作大多数都是在露天进行的,因此,在施工的过程中很可能会受到外界环境因素的影响,监理单位的相关工作人员应该对施工现场的场地土壤情况以及周围环境情况进行检查,从而对其是否符合施工的实际要求进行明确。如果施工现场的环境存在问题,势必会对施工的整体安全产生严重影响,相关建设部门应该尽快与当地政府进行协商,从而争取在短时间之内对施工场地的环境进行改进以及优化,这样可以保证其与项目施工的实际要求情况相符合,如果施工环境的影响因素无法排除,就应该在相应的施工位置搭建起防护措施,这样也可以使项目施工在规定的时间内完成^[7]。其次,在展开人员安全监理工作的时候往往会面临着较大的困难,主要是由于在实际施工工作展开的过

程中,会涉及到多个环节步骤,并且施工人员众多,同时,很多施工人员都是采用临时聘请的方式,尤其是对于非技术型的施工人员来说,往往临时聘请的占绝大多数,在正式进行项目施工操作之前往往没有对其进行专业的技术培训,这就导致其对施工安全意识的控制缺乏认知,在实际施工展开的过程中容易受到以往施工经验的影响,从而缺乏对本次工程项目建设理念的主观认知,这也可能导致施工整体质量受到严重的影响。最后,设备的安全监理工作在实际展开的过程中会涉及到多个环节步骤,其主要是对设备运行的稳定性进行监督,通常会采用定期抽查的方式进行,对设备损耗的程度进行判断,在进行设备运行质量检测工作的时候,相关管理人员应该对其进行积极配合,这样才能够保证安全隐患得到及时有效的处理。

3 结束语

通常情况下,建筑工程施工工作在实际展开的过程中需要多个部门之间的相互配合,这样才能够保证工程施工的质量、效益以及整体安全。监理工作人员的主要责任是对施工质量、进度、成本以及安全等几个方面进行控制以及监督,这样可以使工程项目的综合效益得到保证。

[参考文献]

- [1]王渊.建筑工程监理现场的质量管理研究[J].数字化用户,2017,23(27):206.
- [2]宋万林,张文宇.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,11(6):2454.
- [3]阎敬元,刘强.房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,26(4):380.
- [4]孙连民.关于建筑工程监理现场的质量管理分析[J].建筑工程技术与设计,2019,7(10):2437.
- [5]李承勇.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,11(9):3161.
- [6]文海元.如何有效提升建筑工程监理现场的质量管理[J].建筑工程技术与设计,2019,19(6):3091.
- [7]张生玉.建筑工程监理现场的质量管理[J].建筑工程技术与设计,2018,2(33):2623.