

建筑工程预算在工程造价控制中的作用研究

骆禹希

桂林市金辉建设发展有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i8.2424

[摘要] 建筑工程预算是工程建设中物资消耗费用的总和,其对于实现工程建设阶段的资金成本控制有着重要的指导作用。不过由于预算受到一些不稳定因素的影响,使得工程建设中经常出现超支,进而导致工程建设质量及工期难以得到保障,影响了企业最终的经济效益。所以加强对工程预算控制的分析和研究就显得尤为必要。

[关键词] 工程预算; 资金成本控制; 经济效益

建筑工程造价控制中,一方面要采取有效措施不断改进和完善人力、财产和物资的配置工作,另一方面还应以建筑工程整体为基础,加大建筑工程造价管理和控制力度。建筑工程造价要在特定的范围内发生变化,而这也成为了建筑工程预算和造价控制中非常重要的内容,并发挥着不可忽视的作用。

1 建筑工程预算的科学内涵

建筑工程预算是建筑施工中所花费的费用总和,如安装费用、采购费用、人工费用等,其贯穿于整个工程建设环节,并对各环节有着良好的管控作用。工程预算在工程造价管理中占有重要位置,只有保证工程预算编制的合理性、科学性,才能提高工程建设中资金划分的有效性,并以此为基础开展工程造价控制工作,减少超支等问题的出现,增大资金利用率。不过在建筑工程预算中,由于市场、价格、管理等因素的影响,导致工程预算在落实中存在诸多问题,预算管控难度不断增加,很难有效发挥出自身的作用和功效。为此,在工程建设中,就有必要结合实际情况及要求,加强对建筑工程预算的控制,减少超支等情况的出现,进而在保证施工质量的同时,降低成本损耗,增大企业的经济,推动企业在现今社会中得到更好的发展。

2 工程预算在建筑造价控制中的作用分析

2.1 提高建筑资金利用率

建筑工程施工中,施工预算与工程造价的内容更具多样性,合理规划多个环节的使用资金和资金的利用方式,对增大资金利用率有着重要的作用。可以说,在建筑工程施工中,合理利用资金也可推动工程施工的有效开展。

2.2 提升建筑造价控制的水平

工程项目预算直接影响了建筑工程施工,同时也对建筑工程多个环节的有效衔接产生了影响。另外,在工程施工期间,也出现了诸多影响工程建设质量的因素,进而阻碍了工程的平稳开展。在工程前期准备工作中,工程预算是十分重要的内容,其能够利用多个环节的合理预测防范各类问题。施工人员需做好施工图纸审核工作,以不断加强工程造价控制的科学性与合理性。

2.3 保证建筑造价科学合理

工程预算是工程造价管理工作的重要前提。确定施工成

本和图纸后可制定更为完善的投资计划,进而促进企业的融资。完善的工程预算方案还可加快贷款审批的速度,这也为工程建设提供了强大的物质保障。如不能保证工程预算的质量,则后期施工也会受到较大的影响,拖延工程工期。

2.4 提高工程结算的效率

工程竣工验收后便可进入结算阶段,主要涵盖了工程施工中的人工费用、设备费用、材料费用等各项内容。将工程预算合理应用在工程造价管理控制中,能够增强资金应用的透明度,提高工程结算工作的效率。

3 建筑工程造价控制中发挥工程造价预算作用的策略

3.1 高度重视建筑工程预算工作

为更好地展现出建筑工程中的积极作用,加强工程预算的有效性与合理性,企业应高度重视建筑工程预算工作,不断完善建筑工程预算监督及管理审核工作,严格控制建筑工程造价。为了更好地开展建筑工程预算管理工作,造价人员务必做好本职工作,具体包括:其一,在工作中正确认识工程预算审核中的核心和重点内容,制定更为合理和科学的标准审核流程及审核机制,同时在制度建设中对建筑承包方、发包方及贷款方等多个主体的责任与义务等作出明确的规定。

其二,明确工程量。管理人员在建筑工程审核时,需结合建筑工程的工程量完成建筑工程预算工作,确定工程预算。如在审核中出现虚假预算或超预算的问题,则要及时采取有效的控制措施,让建筑工程取费、套价、工程量和材料价差等均与工程量和施工方案保持高度一致。然后根据最新的标准法规,解决错套或漏套的问题,参照市场变化来调整材料价格,进而增强建筑工程预算的合理性,充分发挥其保障作用。

3.2 加强预算监督与审核

若要充分展现建筑工程预算的作用,应严格控制预算的合理性与科学性,这也与预算审核与监督有着十分密切的联系。因此,造价人员要采取有效措施加强预算审核监督,保证建筑造价管理和控制的有效性,全面提升项目效益管理水平。在预算审核工作中,注意严格控制预算审核环节,提高预算审核的精确度,创建科学且完善的预算审核机制,明确工程承包方与收款方的基本职责和任务。

建筑工程预算审核工作中,还需严格控制虚假预算和超

预算问题,立足于取费、套价和工程量等多个方面,确保工程量满足施工图纸的要求,且工程材料价格调整要与市场变化步调一致,避免造价出现错套和漏套等问题。再者,合理利用现行的取费标准对预算予以全面控制,彻底优化工程预算的综合水平。

3.3 加强预算执行控制

在建筑工程施工中,造价预算的执行尤为关键,而且其对建筑工程造价控制效果有着十分显著的影响。预算控制中,造价人员必须对此予以高度的重视。一方面要加强工程预算工作,严格控制工程造价,防止工程造价控制中出现严重的超预算问题。部分工程管理人员认为施工过程中的费用支出控制难度较大,因此在工程施工中,并不能对其予以高度重视。对此,建筑企业要采取多种措施改变管理人员的管理理念,使其采取更加科学且有效的控制措施,做好工程预算的管理工作。

此外,严格控制人为因素,采取有效措施减少工程预算,提高工程造价预算的合理性。在预算工作中,应加大现场签证控制力度,增大合同项目各项费用的计算精度,且严格把控各项费用支出,防止工程建设和施工的过程中出现严重的超额问题。如在工程施工中出现超支问题,则需及时反映给有关部门,然后制定科学和完善的策略,将工程造价控制在合理范围内。

3.4 利用信息技术完善预算和造价控制

在预算管理和工程造价控制中,需积极引入信息技术,从而不断提高预算的质量和效率,增强预算结果的科学性和准确性,确保造价控制能够取得相对理想的效果。当前,工程管理中预算管理控制的水平有待提升,无法严格控制各类数据的可靠性和准确性,同时也对造价控制的效果产生了较大的影响。

此外,建筑工程资料利用率较低,资源浪费现象较为严重,对造价控制工作也产生了较大的影响。在预算工作中,相关人员需积极引入信息技术,加大工程造价管理控制的力度,且合理利用多个互联网平台,充分发挥出不同算量软件和BIM软件在功能上的优势,严格控制预算的质量,彻底优化造价控制的综合水平。

3.5 加强材料预算控制

严格控制材料成本是达到造价管理和控制目标,增大工程投资效益的重要途径。在建筑工程造价构成中,材料费用

在投资中所占的比重较大,因此,这也成为了管理控制中的重点内容。

在预算编制中,可合理利用BIM软件和其他软件,结合建筑设计的基本要求,认真比对多种材料的使用效果和综合效益。再者,在工作中还需加强材料消耗量计算的准确性,并以此为基础制定更为完善的材料应用计划,从而保证材料采购工作的顺利开展。在日常工作中,务必注意高度重视信息调查,如产地、质量及运输成本等。在对比和分析的过程中也可加强材料、费用和运输成本控制,这样在降低成本的同时也可提高预算效率。另外,在材料应用期间,也应根据工程的施工进度和施工材料的基本需求,全面落实限额领料制度,从而更好地提升材料的使用效率,降低这一过程中产生的附加成本,显著加强工程的投资效应。

3.6 完善业务人员的综合素质

为了加强预算管理,提高工程造价控制水平,应当采取有效措施加强工作人员的综合素质和业务能力,进而推动各项工作的顺利进行。在日常工作中,企业需积极采取有效措施做好人员培训工作,为预算人员提供完善的业务培训,从而达到增强预算人员业务能力的目的。此外,在日常工作中,还要协助预算人员建立法律意识,使其正确认识预算管理工作,在日常工作中切实履行自身的职责,引导预算人员养成独立学习的习惯,加强其自主学习的能力,不断学习新的知识和技能,进而在日常工作中创造更高的价值,全面带动建筑工程的长期、稳定发展。

4 结束语

综上所述,在建筑工程造价管理中,建筑工程预算工作占据着重要的位置。因此,造价管理人员务必高度重视该项工作,加大对预算环节的控制力度,合理应用信息技术,促进预算工作的有效开展。同时还需不断完善工作人员的专业素养,以期做好建筑工程的预算工作,为工程施工的顺利进行做出贡献。

[参考文献]

- [1] 闫惠. 浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和作用[J]. 居舍, 2018(26): 23.
- [2] 聂宏凯. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 中外企业家, 2018(24): 101.
- [3] 张斌. 浅谈工程预算与成本管控的重要性[J]. 建材与装饰, 2019(17): 148-149.