

建筑工程监理施工阶段的质量控制措施

王焯珍

内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2387

[摘要] 随着国民经济的不断发展,我国建筑工程行业取得了较大的发展。在社会施工过程中,工程监理的工作十分重要,且对工程的整体质量有着显著影响。本文就对建筑工程监理施工阶段的质量控制措施进行研究分析,以供参考。

[关键词] 建筑工程监理; 质量控制; 措施

监理单位的主要工作就是对建筑工程质量实行有效控制,保证工程项目符合国家及业主的建设要求。由于工程项目建设中涉及的内容较多,使得工程监理的工作内容也较为繁杂,所以需要协调好各部门关系,加强施工的连续性及有效性,同时还要对材料、设备、人员等实行严格管理和控制,以提高总体生产水平。为此,加强监理施工阶段质量控制的研究是十分必要的。

1 建筑工程监理的主要特征

建筑工程监理的特征体现在四方面,即独立性、科学性、服务性及公正性。独立性指的是建筑工程监理属于一个独立部门,与建设、城建单位存在着平等关系;科学性的体现主要是因为监理单位具有管理和监督的双重职能,是将工程技术与管理有效结合,进而为企业提供更多优质服务的综合部门;服务性,也就是说监理单位与其他部门不同,其是在合同规范要求的基础上开展相关作业,为建设企业提供技术服务等方面支持的部门;公平性主要体现在监理单位作为第三方服务平台,能够公平客观的看待工程建设的相关事宜,保证双方自设权益不受损害,避免矛盾及损失的形成。

2 建筑工程监理施工阶段质量控制方法

2.1 旁站监督法

由于平行检验具有局限性,所以在开展质量检验工作时,应将旁站监督检验方式应用其中。通过其余平行检验的有效配合,来强化质量检验效果,确保工程建设水平。另外,在建筑工程施工中,部分项目需要采用旁站监督的方式,以便及时发现施工中存在的质量问题,及时进行分析并制定合理的解决措施。这些项目包括灌水试验、水压试验、气密性试验、防雷接地、环保监测、智能化测试及电气测试等。

2.2 见证取样法

见证取样是对结构安全性进行检测的一种有效方式。通过对试件及相关材料的取样检查,能够及时了解结构特征及性能,有针对性的开展相应的保护及处理措施,改进工程结构质量。见证取样的操作流程需严格按照国家规定的相关标准规范实施操作,以免影响检测结果,降低准确性。

2.3 平行检验法

平行检验是监理单位利用合理的检查检测方式,在承包单位自检完成的基础上,开展的具有独立性的检测检查活

动。其目的就是对项目施工质量实行再一次审核和监测,保证其准确性。在工程项目建设中,平行检验主要是对测量放线、几何尺寸等内容予以重复检查,在检查过程中,监理单位可采用自己的检测设备,也可使用现场检查设备。不过不管使用哪方提供的设备,都需要对设备运行情况予以提前检查,以免影响复检效果。

平行检验的时间可在承包单位自检完成后,也可与承包单位自检同时进行,这需要工作人员参照实际情况及项目建设时间,实行科学合理的规划。平行检验与旁站监督不同,其是对结构安全及性能进行检测的主要方式。在检测完成后,监理人员需要做好详细记录,并与承包单位的检测结果予以对比,确保其中无任何问题的出现。

2.4 委托三方检测法

在委托第三方开展工程质量检测时,监理人员应先严格审查第三方机构的资质、人员专业技能水平、检测设备等基础内容,确保其各项要求均符合检测标准,方可签订检测合同,开展检测工作。另外,在检测过程中,应要求其严格把关重点事项,并出具完善的质量检测报告,便于监理单位人员及时了解项目情况,提升处理效率。

3 建筑工程监理施工阶段的质量控制措施

3.1 准备阶段的质量控制措施

准备阶段内,设计的质量控制内容主要有设计、成本、进度及材料管理这四方面,应做到全面分析,制定合理的管控方式,以推动工程建设的顺利进行。

相关人员务必加强设计阶段的管控。设计是推动工程项目有序开展的基础条件,在设计环节,不仅要做到各环节系统的细节化处理,还需从总体情况综合考量,加强设计的合理性,施工图纸的完善性,从而为质量和进度控制的有效落实提供保障。在设计过程中,包含了建筑结构、设备、技术、环境空间等多方面内容,建筑监理需要对这些内容进行严格审核和评定,不仅需注重单项设计的合理性、准确性,还应保证总体结构之间的连续性、可行性,以降低施工中变更等问题的出现,改进建筑工程质量。

此外,在审核设计图纸时,工作人员还需对其中存在的疑问与设计人员及相关部门人员进行沟通,对存在的不合理之处实施有效处理和完善,保证设计内容与工程建设要求相

符合。再者,加强成本管控。在准备阶段,要确保设计的合理性、合同的规范性,这样才能在施工中合理控制成本支出,增大企业的经济效益。施工人员需要按照施工进度的具体要求合理安排各阶段的施工作业内容,并要求监理人员对其实行严格的监督和管控,从而确保建设内容的有效推进,改进工程建设质量。同时在合同签订中,要对其中涉及的资金成本问题予以严格把关,以免施工中矛盾和纠纷的产生,影响双方利益。

3.2 建筑工程监理施工过程中的质量控制措施

建筑工程监理施工过程中的质量控制是整个施工过程中的重点,我们知道在一项建筑工程项目中,质量和进度是施工团队必须严格把握的,如果忽视建筑工程的质量,不按照施工进度进行建设就容易造成严重的后果,因此在施工过程中监理工作的重心是确保建筑工程质量和进度。现阶段,我国建筑企业一般是聘请监理单位实施监理工作,然而由于国内建筑施工监理的发展还不充分,很多监理单位在实际的监理工作中很难做到建筑企业提出的相关要求,使得监理人员对建筑工程的质量和进度的监理存在问题,因此需要建筑单位完善建筑工程监理施工过程中的细则,为监理人员提供制度保障,减少监理人员工作中的差错,这样才有利于推动施工的顺利进行。监理单位承接监理工作后应当承担起工作职责,了解建筑工程项目的具体施工内容和施工环节,掌握建筑工程项目的具体情况,一旦发现施工中存在着质量、安全等问题,必须及时的记录在案,并将发现的问题反馈给建筑单位,申请建筑单位工程项目管理组尽快的加以处理,改善当前施工中存在的不良情况。此外,需要加强对建筑工程项目的施工人员的培训和教育,提高施工人员的责任意识,促进施工人员专业技术的发展,提升所有施工人员的质量检测水平,从基础做起促进质量监理工作的顺利开展。现代大型建筑工程项目中,有许多施工都呈现复杂性、长期性,这类施工质量的控制需要旁站监理,负责的监理人员一直跟进施工过程。旁站监理要求监理人员具备专业理论知识和丰富的

建设工程现场实践经验,因此要求建筑企业聘请专业性强、经验丰富的监理单位,来提升建筑工程施工过程中的质量监理水平。

3.3 建筑工程监理施工后的验收阶段质量控制措施

建筑工程监理竣工后的质量控制是保障建筑工程施工质量的重要手段。建筑工程项目竣工后,会由监理单位组织检测小组对建筑工程项目中的装饰装修和使用功能部分、水暖系统部分进行质量检测,只有通过监理小组的检测合格后,建筑工程项目才能进行交房。通常监理单位对建筑工程项目的各个部分进行检测后,会将检测结果进行记录,如果在检测过程中发现有任何部分没有达到工程建设标准,需要记录验收不合格,并将问题出处发送给施工单位,要求施工单位进行整改,直到再次验收合格。如果在检测中没有发现任何问题,可以在记录检测结果后确认签字,然后承包商可以交房,获得余下的工程尾款。

4 结语

综上所述,建筑工程施工阶段的监理工作对工程质量有着较大影响。为此监理单位人员应当加大对施工阶段质量监管的重视力度,结合工程实际情况,严格把关各施工环节,加强设计、施工、技术、验收的合理性、准确性,减少施工中存在的安全隐患,以期为企业创造更大的经济效益,在满足人们生活需求的基础上,推动我国建筑行业的稳步前行。

[参考文献]

- [1]张立刚,李金龙.影响建筑工程施工监理质量的因素及控制措施[J].科技创新与应用,2016(16):261.
- [2]吴玮.建筑工程施工监理质量控制措施探究[J].建材与装饰,2017(21):138-139.
- [3]杨汝飞.民用建筑工程监理的质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2018(06):138+140.
- [4]徐承俊.浅谈建筑工程监理施工阶段的质量控制[J].世界家苑,2017(08):15-17.