

探析工程造价审计应用的问题与建议

吴剑鹏

藤县审计局

DOI:10.32629/btr.v2i7.2373

[摘要] 随着我国建筑项目规模的日益扩大,越来越多的工程项目出现了工程造价越来越高、投资膨胀的现象,因此强化工程造价审计在工程造价管理中的作用,即是解决工程项目投资过度的手段,也是提高建设单位经济效益的途径。本文详细分析了当前工程造价工作中存在的一些不足,并对如何加强工程造价审计的措施进行了探究。

[关键词] 工程造价; 审计; 问题与对策

1 工程造价审计的概述

工程造价审计是在国家的相关法规和政策基础下进行的一项严谨的管理工作,它是依据相关部门颁发的取费标准、消耗标准、设计图纸和工程实物数据以及工程造价的确认和控制标准,进行的一项监督、检查工作。实践证明加强工程造价审计具有重要的意义:首先加强工程造价审计有助于提高建筑企业的经济效益。建筑工程施工环节比较多,任何环节配置不合理都会影响企业的经济效益,而工程造价审计则是立足于施工全过程对各个环节进行审计管理,以此实现资源的优化配置,实现企业经济效益的提升;其次加强工程造价审计有助于提高建筑工程的质量。建筑工程质量必须要依赖于合格的建筑材料等,而工程造价审计的重点是对各种建筑材料的审计,通过审计可以规避施工企业采取以次充好的现象,最终有效保障建筑工程的质量。

2 工程造价审计的重点分析

2.1 工程量的增减浮动的真实性、合法性

在工程量上暗藏猫腻是造价审计中常见的问题。工程造价工作的重点之一是准确核实工程量。工程量的核实是否准确,直接影响了整个建设项目的造价是否如实。为此在审核工作开始前要对建设项目进行认真的研究,尽可能勘察,对施工的整体情况和重点部位摸清,熟悉建设项目的施工图纸以及发生的相关签证、合同、招投标文件等相关资料。在审核中要逐项检查、对照、验证,确保工程量的确定有理有据。审查工程量的重点应放在容易发生重复计算的部位以及隐蔽施工部位,如实核定建设项目实际发生工程量与工程结算的工程量是否一致,是否存在虚报、多报等问题。在审核过程中要认真对照变更签证、施工记录、验收记录等资料,在按照设计要求的前提下反复核实工程量,对必要部位需勘察的情况,要抱着实事求是的工作态度进行核实。

2.2 定额的套用

在审查签证时应按照标准定额及相关的材料材料进行核对,对定额的套用审查时,将定额套用的合法性、合理性作为重点,如:改造的项目工程与新建的项目工程使用的定额完全不同。改造的建设项目主要用建筑的修缮定额,而新建的建设项目主要用建筑工程预算定额。此外在审核时要注意

定额的编号是否准确对应工程内容和条件,子项所包含的内容是否重复,换算是否正确。还要明确使用的定额所颁布的时间和适用范围,注意对不同情况下定额的换算使用情况说明,以达到准确无误的审核定额的套用。

3 工程造价审计存在的问题

3.1 工程造价审计方法还不完善

工程造价的审计方法不完善主要表现在:一是审计手段比较单一。随着网络技术的发展,信息共享化已经成为社会发展的主要趋势,但是审计工作所应用的手段还是主要以传统的手工查账为主,没有将先进的信息技术融入进去,影响工程造价审计的效果发挥;二是审计工作不到位。由于审计工作不到位而发生的各种建筑工程腐败案件在近年来非常的多,并且呈现上升趋势,审计工作不到位主要不能对建筑工程的实际造价费用等进行全过程的监督与审计,结果一些人就利用虚假的票务等虚报工程造价;三是缺少专项审计。目前工程造价设计与财务审计之间没有建立相互联系的系统体制,造成工程造价审计部门为了经济利益,他们会采取弄虚作假的方式进行审计,影响审计的公正性。

3.2 对工程造价审计工作的重视程度不足

目前,人们缺乏对工程造价审计重要性的认识,没有真正重视工程造价审计。工程造价审计是工程项目建设的重要组成部分之一,对工程项目的资金结算进行监督是工程造价审计的作用,工程造价审计有利于更好的控制工程成本。但是在实际的建筑工程中,很少有工程建设单位的管理人员能从真正意义上认识到工程造价审计的价值,这也是工程造价审计无法发挥作用的重要原因之一,这是因为这样,工程造价审计工作流于形式,没有落实到实处,这对于建筑行业的发展有严重的不良影响。

3.3 财务收支混乱,项目超预算严重

目前建筑工程的财务支出管理存在着严重的问题:首先是基建财务的核算不规范,没有将工程项目单独立账,一些与建筑项目无关的支出被纳入到项目工程支出中,结果导致基建财务的收支情况非常的混乱;其次由于建筑工程在施工中存在各种原因而导致工程发生变更事项,最终导致工程建筑的费用超出工程的总体造价;最后就是在建筑工程中将收

款凭证和建筑材料发票等当做支付工程款的凭证,结果造成建筑工程中出现严重的偷税漏税行为。

3.4 工程造价审计人员的综合素质有待提高

工程造价审计不同于一般审计行业,工程造价审计的目的就是为了降低建设成本,提高项目工程质量,因此基于工程造价审计工作的特殊性要求审计人员要具有较高的综合素质,但是我国工程造价审计人员的综合素质有待提高:一是审计人员的专业技能不高,审计工作要求审计人员既要具有审计专业知识,还要具有丰富的工程造价知识,但是二者兼备的人员比较少;二是审计人员的职业道德素质不高,很多工程造价审计人员受到经济利益的诱惑,使他们在审计中存在一定的舞弊行为。

4 解决工程造价审计问题的对策分析

4.1 主动开展审计工作

工程造价审计必然会因为认识角度的不同而引起施工单位的反感,造成他们不愿意积极配合,为此审计部门应该采取主动的审计方式争取领导的重视,为有效争取领导的重视,审计人员在开展审计工作前需要做好以下两方面的工作:一是要做好审计准备工作,明确审计目的。审计人员要在开展工作前尽可能的收集较多的资料,以便在审计开展后掌握主动权;另一方面要科学的选择突破口,确保审计工作的成功率。审计人员要充分重视工作经验和技术,采取多种审计方法,科学分析,找出问题的所在,进而利用问题的所在,开展审计工作。

4.2 积极培养“通用型”的审计人员

传统的审计人员无论是从自身的专业结构还是综合素质方面,其不能适应现代工程造价审计工作的需求,基于工程审计工作的新要求,这就需要:一是要不断完善审计人员的知识结构,在不断提高审计人员的专业审计知识的基础上,还丰富审计人员的综合知识,拓展他们的视野,将他们培养成“通用型”的专业审计人员;二是创新工程造价审计模式,基于当前工程审计人员不足的问题,可以构建审计机关立项、社会中介配合、建设单位出资的模式。

4.3 构建全过程跟踪审计模式

全过程跟踪审计具有审计内容全面、审计实施及时等特点,因此构建全过程跟踪审计对于优化工程造价审计工作具有重要的意义:首先将审计融入工程施工的全过程。以往的工程造价审计侧重事后审计,此种模式不利于及时发现问题。因此实施全过程跟踪审计可以将审计关口前移,从而大

大提高审计工作的效率。例如通过全过程跟踪审计模式可以及时发现借用资质证书投标的现象,从而有效的保障了建筑工程施工质量;其次价钱对计算机技术的应用。随着计算机技术的飞速发展,工程预算软件功能越来越完善,过去只能套定额、做材料分析,现在可以做图形输入,自动计算工程量,套定额、做材料分析。

4.4 加强工程中每一环节审计

4.4.1 提前介入工程项目

要实现保障企业依法建设、提高工程投资效益目标,内部审计部门需从纵向延伸工程造价审计范围,了解建设项目全过程实施情况。审计人员要提前介入到设计概算审计,改变以往完工后仅仅进行竣工结算或决算审计的做法。审计人员根据工程建设规模、进度、存在问题,宜在工程招标之前就介入工程建设管理,审查项目投资立项、设计(勘察)管理、招投标、合同管理、设备和材料采购、工程造价、竣工验收等情况,实现工程概算、招标、预算、合同、结算、决算等全过程重点审核。

4.4.2 加强事中、事后审计力度

施工过程中,要求审计人员对工程的总体概况和进展程度有所了解,向其他职能部门调查了解,深入现场,熟悉工程量,确保工程结算的准确性。同时要仔细审查报审的结算资料,包括施工合同、设计变更、现场签证等,结合施工图纸等资料审查报审结算中是否存在高套定额或者多算工程量等问题。

5 结束语

工程造价审计是一项系统性工程,需要进行全过程的监督,工程审计的目的不仅是追求审减金额,更重要的是通过审计来发现工程项目投资管理上存在的薄弱环节,促使工程投资管理水平的不断完善与提高。

[参考文献]

[1] 乔海波.浅析工程造价结算审计中存在的问题与对策[J].现代经济信息,2014,(05):108.

[2] 刘开勋.建筑工程造价全过程控制中存在的问题及对策[J].低碳世界,2016,(26):234-235.

[3] 孙宏超.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].门窗,2018,(01):57+60.

[4] 刘业金,李娟,孟洁欢.如何处理工程造价审计中存在的问题[J].山西建筑,2014,40(08):249-250.