

建筑给排水工程问题探讨

王永强

天津业晟建设工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2371

[摘要] 我国在经济飞速发展的背景下,科技技术有较大的提升,使各领域较快发展,其中建筑工程在此基础上也得到有效的发展,逐步成为了我国支柱型产业,其中给水排水在施工过程中对整个建筑工程的发展起到关键性作用,也是建筑工程中非常关键的组成部分,与人们的日常生活有非常大的关联性。因此在建筑给排水工程施工过程中,还需要进一步的把握好质量,并且做好相关的管控工作。对此,本文主要围绕建筑给水排水工程存在的问题和解决方法做出了探讨。

[关键词] 建筑工程; 给排水; 工程施工; 质量控制

1 建筑给排水工程的定位

给排水工程涉及了各个方面的因素及各个层面间的关系,较为复杂,从而存在各种各样的因素,任何因素都会给排水工程造成很大问题,使污水和废水的排出受到影响,从而增大排水工程的成本。给排水工程在建筑中是不可或缺的重要组成部分,其包括了生活共给水系统。排水系统及消防系统。其中,生活供水系统主要监控和控制用水系统的状态和相关参数,保证系统的运行能满足建筑的供水要求和供水系统的安全。排水系统是针对废水排放和水资源回收利用,包括废水排放系统和中水系统的设计与使用,在投入时必须保证符合建筑建设规程标准。消防系统由于和消防自动灭火系统及火灾自动报警系统关系密切,需要按照国家的技术规

程标准,对建筑内的消防水系统做出统一的监控管理,所以消防水系统受消防联动监控系统进行管控。

2 建筑给排水工程中的问题分析

2.1 给排水设计的问题

建筑给排水设计是开展排水工程的前提保障,也是重要的组成部分。在实际的工程设计环节,一部分的工作人员不能灵活的应用多元化的设计理念,设计上存在有局限性的,这也造成了建筑的给水和排水设计中存在有诸多的问题。

2.2 给排水管道隐蔽问题

结构楼板、墙板内暗装的塑料给水管道安装结束后,未进行水压试验就直接进行隐蔽,后期供水后发现渗漏现象造成返工。

膜温度。即施工温度。通常,当湿度大于85%时,它不适合施工。因此,当空气湿度饱和时,在大雾的情况下不可能进行涂装施工,并且在大雨之后,必须等到墙壁在施工前干燥。

3.3 多层涂料施工技术控制措施

多层外墙涂料也称为压花涂料或压花喷涂漆。过去,当强调多层涂层的构造时,颗粒应该很大并且凹凸应该很强。轻微压花外部的涂层构造,也被称为橙皮外涂层:主涂层也称骨料。如果属于反应固化型,则应与其一起使用,不能长期保存,成分应由专人负责,以确保成分准确。主涂层涂层一般采用机械喷涂,因此试验喷涂应在施工前进行,同时涂漆刚度,必须适当调整喷枪的类型,喷嘴的直径,喷嘴处的气压,喷枪与墙壁的距离和角度等。首先喷洒样品,通过检查后可以建造大面积的样品。应阻挡阴阳角之间的分界线。在喷涂主涂层后,可以根据需要用塑料辊或橡胶辊(如煤油)进行轧制,并且在每个辊的交叉处不应形成明显的接缝。

3.4 温度控制措施

需要在一定温度下形成各种涂层以形成连续的薄膜。因此,它需要高的施工环境,适宜的温度有利于涂层的干燥和成膜。两者都会降低涂层的技术规格,这将导致涂层的成膜性差,使得表面不能均匀地形成,导致涂膜的破裂,粉碎和水分离。严重影响建筑物的使用寿命和完工寿命。因此,应严

格控制涂层允许的最低施工温度和湿度。良好的通风不仅可以加速结膜过程,还有利于操作者的健康。随着新产品的开发,涂料的种类也在增加。切不可凭经验行事。还应该强调的是,涂层的成膜不是瞬间完成的,并且介于两者之间,因此不仅要在施工期间满足最低施工温度要求,此外,施工后一定时间内也应满足温度要求。如果因气候变化等原因出现异常情况。保证涂料的质量。

4 结语

综上所述,外墙整修质量控制措施是一项综合性工作,外部因素多,施工条件和环境差,材料选择高,对施工工艺和技术水平要求高。虽然外墙加工质量存在许多共同问题,但随着科学技术的发展,涂层质量的提高和施工工艺的优化,只要严格遵循科学的控制措施,加强施工过程的技术要求和标准,就可以合理控制建筑外墙涂料的施工质量。

[参考文献]

- [1]唐厚博.论建筑施工工程的质量管理与控制[J].大科技,2013(2):22.
- [2]王超,袁伟.加强建筑外墙涂料施工质量控制措施[J].工程质量,2003(11):5-7.
- [3]王志坚.内墙涂料施工质量通病分析及防治[J].山西建筑,2006(07):149-150.

2.3 地漏铺设不符合规范

针对地漏的铺设,是有着明确的规定的,带水封的地漏水封的深度不能小于五十毫米。这个规定主要是为了避免有害气体经由管道,流入室内,造成污染,之所以会出现这种情况,是因为一些施工单位为了减少成本投入,获得更大的收益,在采购地漏时,没有注重质量,而将关注点放在价格上,质量不符合规范,严重影响了工程质量。

2.4 施工材料和设备不合格

在建筑给排水施工过程中,由于在施工之前未进行严查和验收,并且部分企业对施工的质量和施工方式也没有进行更为全面的认知和了解,仅仅关注降低工程成本与价格,使用一些质量低廉的施工材料与施工设备,以此来换取非常高的利益。工作人员在施工现场未对材料进行严格的检查,以次充好的现象十分严重,给给排水施工带来了非常大的隐患和问题。

3 解决建筑给水排水问题的重要举措

3.1 对建筑给水排水设计进行优化

想要解决当前建筑给水以及排水工程之中存在的问题,首先要从设计环节入手。做好施工前的评审工作,评审工作主要是发现工程设计中存在的问题,不断的发现问题分析问题和解决问题,每一项工作都需要做好严格的评审,特别是给排水施工,对图纸进行审查可以对图纸中一些不规范的给排水施工设计进行指正,减少返工及工程费用,促进工程的有效顺利开展,对于建筑给水和排水工程的设计,要进行内容和结构上的优化,要对管道以及防超压设备进行设计优化。在进行给水和排水管道的设计过程中,要考虑到管道的材料问题,往往管道发生泄漏,就是因为材料无法满足长期供水或者排水的要求,因此设计人员在选择管道材料时,应当选择质量过硬,并且具有较强防水和防腐蚀能力的管道材料,从而保证管道在长时间的使用过程中,不会发生破损和变形的情况。

3.2 隐蔽工程

应在隐蔽前做好水压试验工作,若发现渗漏现象可立即修复,试验合格后方可隐蔽。

3.3 选择合适的地漏,合理的铺设

目前在实际的施工中,地漏铺设存在有不规范的地方,需要采取针对性的解决措施。首先要严格的按照规定铺设,目前市场上地漏有很多种类型,一般会选择新型的防范溢和

高水封地漏,这种地漏是符合相关规定的,而且可以防止大多数的有害气体的渗入。在厨房中可以考虑不铺设地漏,因为这样可以有效的避免地面溅水的情况的出现。

3.4 严查给排水施工材料做好过程监督工作

材料是直接对工程产生影响的重要组成部分,在给排水施工过程中材料还需要做好细致的检查,从材料的确定一直到材料的购买都需要做好计划、市场调查等工作。材料价格和质量必须要做到对比多家,然后选择信誉好的商家,在材料的购买量上还需要按照工程量和工程需要进行选购,不要过多,严重的堆积可能产生腐蚀等现象,材料进场还需要做好多层筛查工作,确保质量才可以投入使用。施工过程还需要进行全面化的监督,了解施工中存在哪些问题,有针对性的解决问题。建立起相对合理和完善的质量管控体系和切实有效的施工管理策略,采用定期培训及交底等方式让施工人员从思想上认识到施工质量的重要性及掌握正确的施工方法,以达到可以从根本上改善给排水施工的不良现象,提升工程质量,这是前提也是基础。施工机械设备在建筑给排水施工过程中也起着举足轻重的作用,因此在给排水施工过程中还需要保障施工设备的可用性及先进性,并且选择有经验的工作人员对设备进行操作,避免由于操作不当引起的质量问题。施工之前,全面的对施工材料和设备做检测检查分析,保障在工程施工中的正常使用。

4 结束语

综上所述,随着我国城市化进程的不断加快,给排水工程的重要性逐渐凸显出来,并且对整个工程也会产生非常大的质量影响。作为工程施工的工作人员,精心组织施工,各工序严格把关,优先采用先进技术,保证施工质量,不断地创新,寻找性价比最高的给排水的施工方法,由此提升工程效益和工程质量,为社会建筑的发展提供更多的贡献。

[参考文献]

- [1]王红业,郑玲玲.建筑给排水施工中的常见问题与解决措施[J].科技致富向导,2011,(6):323.
- [2]李晓琳.高层建筑给水排水工程设计方法解析[J].住宅与房地产,2017,(24):114.
- [3]常永庆.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》部分条文探讨[J].给水排水,2009,(35):335.
- [4]孙源忠.浅谈建筑给水排水工程设施中存在的问题及其对策[J].科技资讯,2014,(27):103.