

论建筑施工管理中的绿色建筑施工管理

郭寅

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2351

[摘要] 近年来,随着包括空气质量在内的环境质量的恶化,人们逐渐转向追求绿色环保的建筑。绿色建筑的概念也被提出,建筑施工是建筑概念的具体实践。本文分析了绿色建筑的施工管理。探讨了绿色建筑施工管理的特点,对绿色建筑施工管理与传统建筑施工管理的理念进行了对比,并提出了绿色建筑施工的一些改进方法。

[关键词] 建筑施工管理; 绿色建筑管理; 现状; 策略

建筑工程质量受多种因素影响,施工管理是重中之重,建筑工程质量与人们的现实生活密不可分。质量更不能出现问题,所以我们希望实现高品质施工必须掌握管理工作。以绿色建筑施工管理理念对城市环境保护有一定的影响。但是,与传统建筑相比,绿色建筑具有较高的施工难度和管理难度。在实际施工前有必要综合规划施工管理工作。以下是如何实现有效施工管理的讨论。

1 建筑工程施工管理的现状

投入的资源量很大,企业难以实施有效控制。作为劳动密集型产业,建筑业在施工过程中对劳动力,材料和机械进行了大量投资,因此管理者难以有效控制所有资源。因此,由于个别施工人员违法经营造成的一般质量安全事故,钢筋、模板、脚手架等建筑材料未得到最大程度的使用和周转间接造成经济损失。目前,一些建筑企业对建筑材料管理意识薄弱,认为建筑材料管理是一个可选择的事项,往往是临时补给,因此在施工管理过程中不可能按计划行事,最终导致严肃的施工管理混乱。施工现场管理工作不到位,施工现场存在安全隐患。由于不同类型工程的施工人员,工程材料和施工机械的种类和数量,经常发生各种质量和安全事故。例如,如果施工现场的临时安全措施不足,工人食堂的卫生管理不严格工程材料和施工机械的储存和维护不到位。因此,对于施工单位来说,加强施工现场的管理是非常重要的。施工管理人员对施工过程的管理和成本管理缺乏足够的了解。目前,在我国建设项目的建设过程中,一些建筑公司仍然停留在工程质量的质量检验上,对项目建设过程管理和成本管理缺乏足够的了解,不能进行有效的质量管理和成本管理。施工安全管理不够,安全生产意识薄弱。许多建筑公司单方面追求经济效益,忽视和压缩安全管理,并认为不需要安全投资,这使得施工管理成为安全隐患。但是,如果发生安全事故造成人员伤亡,往往成本更高,企业的建设成本也会增加。施工管理落后于经济和社会发展缺乏创新。随着我国经济的不断发展和与国际社会的逐步融合,工程实践中出现了各种新的结构新材料和新工艺。与此同时,施工管理也在不断发展。目前,一些建筑公司仍采用传统的粗放式管理。这些建筑公司只指派一些技术人员到现场进行检查和管理,再

加上管理人员短缺很难有效地实施企业的施工管理。

2 建筑工程施工管理分析

2.1 施工进度管理

在讨论具体的施工管理之前,有必要分析一下建筑施工管理的定义。一般而言,建筑施工管理是指在施工过程中在施工过程中使用相关的管理知识。有效监督和管理材料、人力、物力施工要求等,结合上述施工管理的定义,可以看出在特定施工中实现有效管理所需的工作量非常大。以下是施工管理的总结,施工管理分为三个方面:施工进度管理;施工质量管理;成本和安全。这三个方面可以说贯穿整个建筑的建筑,每个部分都会对建筑的整体质量的实现产生重要影响,甚至决定建筑的质量。除了要完成建筑内部的建设外规定的时间内,必须有合理的施工方案,这也是施工进度管理的一部分采用合理有效的管理方法,对施工进度有较好的控制作用能有效保证特定施工的完成。

2.2 施工质量管理

高质量的施工是建筑施工的目标,因此施工质量管理在整个施工管理过程中起着非常重要的作用。与进度管理相比质量管理过程中涉及的内容更加复杂,需要相关人员参与。在具体的施工过程中,工作量很大影响质量管理的因素是多方面的。人员计划和原材料采购都会影响管理效果,导致项目质量下降。相关人员需要考虑各方面的管理效果。避免无效工作的影响,确保有效控制建筑质量,降低用户在住房使用过程中的风险,质量管理人员需要在购买建筑原材料时开始跟踪,在具体过程中严格把握使用,确保所使用的材料能够在施工过程中监督员工的施工质量,防止员工在施工过程中发生危险发挥有效作用。

2.3 项目成本管理

建筑施工也属于商业行为,因此盈利必须是一个非常重要的目标,而成本控制是实现盈利的重要手段。但是,对于建筑来说,太低的投资成本会导致施工质量低下。也就是说,成本投入对建筑的质量起着决定性的作用。因此,施工成本管理工作不能马虎。建筑成本不仅是原材料成本,还包括员工工资等方面的内容。有必要科学地控制二者的水平。避免出现过大的波动,影响工作积极性造成施工质量下降。另一

种成本管理方法是记录工作过程中涉及的成本要素并在施工完成后为工作提供一些帮助,这是施工监理的另一个重要方法。

3 绿色建筑的内涵

绿色建筑也被称为可持续建筑或节能建筑。其内涵主要包括三个方面。一方面,它意味着建筑物对环境无害,对自然环境友好,人与建筑和环境可以和谐共存。另一方面,它指的是充分利用环境自然资源来减少对环境的负担,即节约能源和资源。第三个方面是尽可能提供安全、健康和舒适同时不损害环境的基本生态平衡居住空间。

为了在绿色建筑的施工过程中实现节能,必须从外墙、门窗和屋面结构入手,通过各种方式提高外墙、门窗和屋顶的气密性和耐热性施工方法。施工图应根据节能和舒适的原则在设计过程中进行设计。在施工过程中,要严格按照节能施工图纸,明确施工过程确保施工期建立质量控制点,实现绿色建筑施工管理。一是要控制相关人员的整体素质,提高业务水平和专业技能,加强节能意识的培养。二是控制施工质量,采用先进的施工技术严格的施工管理,实现绿色建筑施工管理的优化。以下是从墙体节能施工门窗安装施工和保温屋面施工等方面探讨绿色建筑施工管理策略。

4 绿色建筑工程施工管理要点策略

4.1 降低建筑工程能耗

在相关工作的基础上,注重节能环保。结合绿色建筑的概念详细总结了绿色建筑的管理要点。降低建筑能耗无疑是管理层最重要的任务。施工时间长、任务繁多、施工人员知识不到位使施工过程能耗大。因此,相应的管理人员必须认真纠正工作态度加强监督。还需要定期检查相关设备,避免不必要的资源浪费,加快节能设备的更新并从施工细节入手降低建筑工程能耗低。

4.2 加强施工水资源管理

水资源在任何时候都是非常重要的资源,合理利用水资源也是绿色建筑的重要组成部分。在施工过程中通常需

要大量的水来混合原材料和其他工作。但是,在现阶段仍然缺乏对大量施工污水和相关污水排放工作的明确规定。施工过程中产生的污水不仅浪费水资源,而且对当地环境造成更大的污染。根据绿色建筑施工要求,管理者必须重视施工水资源管理,尽量减少施工用水,增加水资源利用频率建立污水池,及时处理和净化施工用水必要时回收利用,确保合理的施工使用水资源。

4.3 减少建设项目的污染排放

施工过程涉及多种工作,包括大量的原材料和机械设备。这些设备在加工原料时不可避免地会产生一些废物。这些废弃物不仅浪费建筑资源,而且还会对施工环境造成破坏。严重的污染。例如,在处理过程中会产生大量灰尘。这是城市阴霾的重要来源之一,然后是固体废物和污水的排放。因此,要实现绿色建筑施工管理,一个重要的任务就是处理施工过程产生的废物以防止将来使用中的二次污染。

5 结束语

本文研究的重点就是我国的建筑工程在基础设施建设中出现的一系列问题以及应对措施,并且有针对性的分析了施工工程建设对于整个社会发展的重要意义。在正常情况下,我们所指的建筑施工管理是指工程管理专业知识和各种施工技术在住房建设或市政建设中的应用,最重要的是监控整个施工过程和过程。由于建筑工程管理的高度复杂性,在实际实施过程中会更加困难。因此,在施工管理中施工项目必须结合施工的具体情况来分析问题,在此基础之上选择最合理的监督和管理措施。

[参考文献]

- [1]张恩强.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].中国高新技术企业,2015(11):153.
- [2]李学才,高宝永.浅谈建筑施工管理及绿色建筑工程施工管理[J].施工技术,2014(08):199-210
- [3]郭金胜.关于建筑施工管理及绿色施工管理探讨[J].建筑工程技术与设计,2019(12):33.