

对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨

徐博

四川航天建筑工程有限公司

DOI:10.32629/btr.v2i7.2332

[摘要] 随着我国城市化进程的不断加快,建筑工程行业的发展也已经进入到了一个新的阶段,人们的整体生活质量得到了很大的提升,建筑工程的施工管理工作重要性得到了逐渐明确。在这样的时代背景之下,人们的环保意识也在不断提升,绿色施工理念的全面深化落实成为了人们关注的重点,做好绿色施工管理工作可以使建筑工程施工的生态性得到有效提升,因此,对绿色施工管理理念的落实情况进行探讨是非常有必要的。

[关键词] 建筑施工管理; 绿色施工; 探讨分析

最近几年来,我国社会经济的发展速度正在不断加快,其经济结构也更加稳定,在这样的大环境之下,建筑工程行业的发展也迎来了新的挑战,人们对建筑工程行业的要求越来越严格。建筑工程企业想要有效提升自身的经济效益以及行业地位就应该对绿色施工的理念进行落实,并且要从多个方面对其进行考量,这对企业今后的发展会有很大帮助。在对绿色建筑施工管理模式进行确定的时候,应该对施工企业现阶段发展的实际情况进行明确,从而不断提升自身的管理水平,从根本上解决企业现阶段所遇到的问题。建筑行业是我国重要的经济支撑行业,同时也是传统行业中与时代融合最为理想的行业之一。随着时代的发展,现阶段绿色建筑施工管理已经成为了大学课程中的一项重要科目,对建筑工程行业的整体发展有重要意义。最近几年,我国正在对绿色施工管理理念的相关文件进行完善。在开展绿色施工建筑管理的过程中,应该严格按照国家的各项明文规定来开展,这是降低建筑施工问题发生可能性的重要保障。

1 建筑工程绿色建筑施工技术以及管理理念应用的必要性探析

在进行建筑工程施工的过程中,由于其施工规模较大,而且会涉及到多个施工环节,并且会涉及到大型机械设备的应用,这也势必会造成一定的光污染、声污染以及生态环境污染等等,对周围居民的生活会产生很大的影响。随着我国建筑工程行业的现代化发展,建筑施工理念也越来越人性化,秉着以人为本的施工理念来开展施工,绿色建筑施工管理的理念得到了逐步落实,并且在开展建筑施工的过程中开始积极应用绿色施工技术手段。这样一来,不仅可以有效起到降低施工成本的作用,同时也使得管理工作开展的质量得到了有效提升。绿色施工理念是建筑工程施工企业未来施工活动开展核心理念,对绿色施工技术进行科学合理的应用可以有效提升项目工程施工的整体效率。首先,在对施工材料进行选择的时候,应该选择低碳材料,保证其对生态污染的程度得到有效降低。在对非低碳材料进行使用的时候应该注意对其利用率进行提升。建筑工程企业在开展管理工作的时候,应该考虑到企业后期的价值体现,目前,我国的建筑工程绿

色施工技术以及管理理念的应用尚且处于发展阶段,在技术层面上还存在不能满足管理需求的现象,为了可以使建筑施工绿色管理的水平得到有效提升,需要我国国家政府以及建筑行业的企业单位将绿色施工理念重视起来,我国现阶段已经开始全面开展对太阳能以及天然材料的开发以及应用,并且取得了阶段性的成果,这对建筑工程企业自身节省运行成本也是有很大帮助的。由此我们可以看出,绿色建筑施工技术以及绿色施工管理理念在建筑领域所承担的重要责任。

2 建筑工程施工管理

2.1 进度管理

在进行建筑工程施工的过程中,保证施工进度是非常关键的,因此,要专门开展施工进度的监督以及管理工作。同时,施工企业在对进度计划进行设定的时候,应该对本工程项目的实际情况进行掌握,承包商应该制定一个较为鲜明的建筑施工组织计划以及施工进度确认表。当建设单位竞标成功之后,承包商需要组织相关工作人员对项目施工现场的实际情况进行考察,然后进行记录,根据合同上的要求以及施工场地的具体情况来对施工进度进行全面评估,最终制定出施工进度计划表,当进度计划表制定完成之后,应该将其交给上级领导进行审查,在领导批准之后,才能将施工进度表投入施工建设中,这样可以使施工活动开展的科学性得到有效提升。现阶段,我国建筑工程企业的施工进度表内容还是较为全面的,其主要包括开工时间、竣工时间、人力资源情况、设备材料的应用情况等等。在对建筑工程施工场地进行勘察的时候,应该注意对现场的特殊情况进行特殊记录,并且对可能影响到现场施工工作开展的因素进行明确。随着我国现代化发展速度的不断加快,网络绘图以及统计学技术之间的密切程度也在不断提升,二者的融合可以有效起到提升建筑工程施工质量的作用。在对项目计划书进行调整的时候,应该从实际情况出发,保证计划书的安排更加有序。在对工程项目进行落实的时候,开发商与监理工作人员应该进行及时的沟通,从而对整个项目工程的情况有更加深入的了解,这样一来也更加方便对施工进度进行控制,可以为项目施工工作的开展提出更加合理性的建议。在对施工进度进行变更的

时候,需要企业的领导人员进行审核,保证变更理念无误之后,才能够执行。

2.2 质量管理

在整个建筑工程施工的过程中,质量管理工作的落实情况是衡量企业发展现状的重要标准,在项目工程的前期管理过程中,需要根据具体的施工进度来开展质量管理工作。一般情况下,建筑施工主要应用的材料是钢筋、水泥、沙子等材料,应该对各种材料的质量以及规格进行严格把关,保证每一项都符合验收标准。施工质量管理是绿色建筑施工管理工作的中重要组成部分,质量管理主要包括施工材料管理、工艺管理以及人员管理等等,只有保证综合管理的科学性才能够保证工程整体质量。

3 绿色建筑施工理念

3.1 建筑材料方面的管理

对于建筑工程施工而言,建筑材料的应用是非常关键的,材料选择不科学就会导致整个建筑工程的质量受到影响,同时也会使工程工期出现拖延的现象,这对建筑工程企业自身的经济效益也会产生很大的影响。目前,在我国建筑工程管理工作开展的过程中,质量应用不合格的现象较为常见,这也就致使了整个建筑工程受到严重威胁。材料采购部门在进行材料选择工作的时候,应该按照工程项目的实际需求情况进行,并且要遵守国家的相关法规政策,避免因材料的选择问题而对建筑工程产生较大的影响。同时,如果因为材料的选择情况而对最终的建筑工程的实用性以及安全性产生了较大的影响,这时候往往很难对其进行有效弥补。因此,要保证施工材料的供应充足以及规格准确。在对施工材料进行应用的过程中还应该尽量减小对周围环境的污染,并且还要降低对周围居民生活的影响。因此,企业方面应该建立起科学合理的材料供应体系,对建筑材料进行科学合理的应用,同时还要保证对材料分类管理的准确性,一些传统的塑料水管的造价成本较低,并且其整体结构较为简单,如果对其进行大规模的应用可以有效起到减小企业成本投入的作用。当企业在对复杂包装材料进行应用的时候,应该注意将其与现阶段工程项目建设的实际情况进行结合,这是非常关键的,对于一些非生态性的材料,应该提升对材料的利用率,减少对复杂包装的应用,一些材料是可以进行回收利用的,这样

一来也可以有效起到对建设施工成本的控制作用。

3.2 注重提升能源再生以及循环利用的力度

从现阶段我国建筑工程行业发展的情况来看,绿色建筑是未来能源发展的必然取向,一些西方发达国家已经将能源的循环利用作为经济建设的重要组成部分之一。对于我国来说,能源的循环利用以及资源再生利用的意识还较为淡薄。现阶段,我国对清洁能源以及可再生能源的应用还在研发阶段,随着太阳能、风能以及潮汐能等清洁能源的应用,使我国多个行业收益。因此,要进一步提升建筑行业对可再生能源的研发深度。

4 结束语

为了可以有效提升绿色建筑工程施工管理的整体质量,从而实现减少施工过程中安全问题出现次数,这也是现阶段提升建筑工程项目质量的关键。在应用绿色建筑管理理念的时候,应该对现阶段工程建设的实际情况进行明确,从多个方面对工程进展以及施工管理理念进行分析。每个施工技术人员以及管理人员都应该充分发挥出自己的岗位职责,这样才能够保证建筑工程企业在现阶段竞争日益激烈的行业背景之下获得属于自己的一席之地。虽然现阶段我国建筑工程绿色施工管理工作在开展的过程中还经常会出现一些问题,但是随着我国行业内的相关研究人员不断深入探索,在技术手段上以及管理理念上一定会取得长久稳定的进步。

[参考文献]

- [1]单于洲.对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨[J].建材发展导向(上),2018,16(6):179-180.
- [2]冯国建.对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨[J].建材发展导向(上),2018,16(5):212-213.
- [3]金露.对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨[J].大科技,2018,11(15):12-13.
- [4]殷亚玲.对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨[J].低碳世界,2017,25(36):236-237.
- [5]徐剑.对建筑施工管理及绿色建筑施工管理的探讨[J].建材与装饰,2015,4(38):177-178.
- [6]曹海艳.基于绿色理念下建筑施工管理创新探微[J].装饰装修天地,2019,17(13):155.